

## Kaupunginhallitus

---

Aika Maanantai 03.11.2025 klo 16:30 - 16:46

Paikka Sähköinen kokous, Google Meet

### Käsitellyt asiat

| §     |                                                                              | Sivu |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 177 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                     | 3    |
| § 178 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                              | 4    |
| § 179 | Varhaiskasvatuksen uuden toimitilan sijaintipaikka                           | 5    |
| § 180 | Tonttien hinnat                                                              | 14   |
| § 181 | Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrittäminen                                  | 16   |
| § 182 | Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen                          | 18   |
| § 183 | Vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon myöntäminen ja maaseutuyrittäjän palkitseminen | 23   |
| § 184 | Määräalan ostaminen tilasta Keskiranta 217-404-6-59                          | 25   |
| § 185 | Perusopetuksen ja lukion rehtorin viran täyttölupa                           | 27   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi              | Tehtävä                                     | Lisätiedot |
|-------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| Läsnä | Törmä Anja        | puheenjohtaja                               |            |
|       | Orjala Jari       | varapuheenjohtaja                           |            |
|       | Göös Sanna-Kaisa  | jäsen                                       |            |
|       | Hirvi Emilia      | jäsen                                       |            |
|       | Kallio Marko      | jäsen                                       |            |
|       | Kannussaari Mira  | jäsen                                       |            |
|       | Karppinen Teija   | jäsen                                       |            |
|       | Tiittanen Ari     | jäsen                                       |            |
|       | Viirre Vesa-Matti | jäsen                                       |            |
|       | Sämpi Leena       | pöytäkirjanpitäjä                           |            |
|       | Niinistö Jussi    | esittelijä                                  |            |
|       | Kivioja Janne     | kaupunginvaltuuston<br>puheenjohtaja        |            |
|       | Rautiola Piia     | kaupunginvaltuuston 2.<br>varapuheenjohtaja |            |

Poissa      Huuki Ari

## Allekirjoitukset

Anja Törmä  
puheenjohtaja

Leena Sämpi  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat      §:t 177 - 185

Pöytäkirjan tarkastus      Kannuksessa 5.11.2025

Sanna-Kaisa Göös  
pöytäkirjantarkastaja

Vesa-Matti Viirre  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 5.11.2025 alkaen.

Todistaa

Talous- ja hallintojohtaja

Leena Sämpi

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |  |
|-------------------|-------|------------|--|
| Kaupunginhallitus | § 177 | 03.11.2025 |  |
|-------------------|-------|------------|--|

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 177

Kaupunginhallitus on 26.8.2025 § 114 päättänyt, että

- kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta kaupunginhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajalle ja valtuuston varapuheenjohtajille,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla [www.kannus.fi](http://www.kannus.fi) ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 29.10.2025. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |  |
|-------------------|-------|------------|--|
| Kaupunginhallitus | § 178 | 03.11.2025 |  |
|-------------------|-------|------------|--|

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 178

Kaupunginhallitus on 26.8.2025 § 113 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat sähköiseen kokouspalveluun julkaistavan kaupunginhallituksen pöytäkirjan viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jari Orjala ja Emilia Hirvi.

Ehdotus                      Kaupunginhallitus valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös                        Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Sanna-Kaisa Göös ja Vesa-Matti Viirten.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

## Varhaiskasvatuksen uuden toimitilan sijaintipaikka

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 48

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2025 äänin 16/11, että:

1. jo toiminnassa olevista päiväkodeista tehdään kattava rakenteiden ja sisäilman kuntokartoitus ulkopuolisen asiantuntijan toimesta,
2. Kannuksessa on jatkossa kaksi päiväkotia. Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki rakentaa yhden (1) uuden päiväkodin (kapasiteetiltaan enintään 9-ryhmäinen),
3. kuntokartoituksen perusteella kunnostaa yhden jo toiminnassa olevista päiväkodeista. Mikäli kuntokartoituksen perusteella jo toiminnassa olevan kohteen kunnostaminen ei ole mahdollista, niin kaupunki myöhemmin rakentaa toisen (uuden) päiväkodin,
4. jättää päätöksen yhden (1) uuden päiväkodin sijainnista kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Tämän jälkeen samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto tarkensi päätöstään uuden päiväkodin ryhmäkoosta ja päätti äänin 14/13, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan 9-ryhmäisenä laaditun hankesuunnitelman pohjalta. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että uuden päiväkodin sijoituspaikka tuodaan valtuuston päätettäväksi erikseen ja evästi tutkimaan sijoituspaikkavaihtoehtoina joen pohjoispuolelta sopivan alueen, mukaan lukien Kitinkankaan ja Joki-Annalan jokirannan alueet.

Valtuuston ja lautakuntien yhteisessä seminaarissa 20.3.2025 esiteltiin eri sijoituspaikkavaihtoehtoja. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi seminaarin yhteenvedon, että kaupunginvaltuuston kokoukseen tuodaan sijaintipaikkavaihtoehtoina tarkasteltavaksi esiteltyjen vaihtoehtojen lisäksi Kitinkankaalla pesiskentän takana oleva tontti sekä Kotirannan takana oleva Joki-Annalan rantatontti. Seminaarissa

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

esitelty päiväkotivaihtoehtojen liikenteelliset vaikutukset -materiaali täydennettynä edellä mainituilla tonteilla, on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää varhaiskasvatuksen uuden toimitilan sijaintipaikan esiteltyjen vaihtoehtojen pohjalta.

Päätös

Manolis Huuki saapui kokoukseen klo 14.33.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian teknisten palveluiden lautakunnan valmisteltavaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 40

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Tekniset palvelut on esittänyt selvityksen yhdeksänryhmäisen päiväkodin sijoitusvaihtoehtoista valtuuston ja lautakuntien yhteisessä seminaarissa 20.3.2025. Seminaarin yhteenvetona esitettiin, että sijoituspaikkavaihtoehtoina tarkastellaan vielä esiteltyjen vaihtoehtojen lisäksi Kitinkankaalla pesiskentän takana oleva tontti sekä Kotirannan takana oleva Joki-Annalan rantatontti. Kaupunginhallitus on palauttanut asian teknisten palveluiden lautakunnan valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on evästänyt valmistelua seuraavilla selvitystarpeilla:

- onko esitetyt tonttivaihtoehdot mahdollista saada kaupungin hallintaan ja millä hinnalla
- onko kaupungilla peltoalueita, joita Kpedu voi harkita vaihtavansa
- liikenteelliset vaikutukset -selvityksessä esitettyjen kustannusten tarkempi erittely
- rakennuksen lopulliseen muotoon vaikuttaa sijaintipaikka, mutta miten kaupunginvaltuustossa esille tuotuja rakennuksen muotoon liittyviä muutostoiveita huomioidaan lopullisessa rakennussuunnittelussa
- toivotaan entisten päiväkotien kuntotutkimustulokset sijaintipaikkakeskusteluun mennessä, jos mahdollista.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

Kaupunginhallituksen käsittelyssä ollut oheismateriaali on liitetty myös tämän valmistelun oheismateriaaliksi.

Tekniset palvelut on neuvotellut pesäpallokentän takaisesta peltoalueesta Kpedun kanssa. Kaupungin maaomaisuudessa ei ole vaihtoon soveltuvaa peltoa. Toimialapäällikkö on ilmoittanut sähköpostitse Kpedun peltomaan tilanteesta, *että ”peltomaata on jo nyt hieman liian vähän maidontuotannon tarpeisiin nähden ja valitettavasti joudumme tällä kertaa vastaamaan kieltävästi maanvaihtoon”*. Tämä alue ei siis toistaiseksi ole käytettävissä.

Tekniset palvelut on neuvotellut alustavasti Joki-Annalan säätiön säätiöasiamiehen kanssa Kotirannan takan olevan Joki-Annalan rantatontin vaihtamisesta ja vaihdosta voitaneen päästä sopimukseen. Lopullisen päätöksen tekee kuitenkin Joki-Annalan säätiön hallitus. Tämä maa-alue voidaan näin ollen pitää vaihtoehtona päiväkodin sijoittumiselle. Kaikki tarkastelussa olleet tontit on koottu oheismateriaalina olevaan karttaan.

Päiväkotivaihtoehtojen liikenteellisiä vaikutuksia on tarkennettu uusien esitettyjen tonttien osalta ja liikenteellisiin järjestelyihin liittyviä kustannuksia on eritelty liikennesuunnittelijan toimesta. Tarkastelussa on mukana myös Kpedun peltomaatontti, vaikka se ei ole toistaiseksi käytettävissä. Liikennesuunnittelijan laatimat selvitykset, Päiväkotivaihtoehtojen liikenteelliset vaihtoehdot ja Päiväkotien sijoitusvaihtoehtojen liikennejärjestelyjen kustannusvertailut, ovat oheismateriaalina.

Yhdeksänryhmäisen päiväkotirakennuksen sijoittumista Kotirannan takana olevalle Joki-Annalan rantatontille on tarkasteltu asemapiirrosluonnoksella ja havainnekuvalla, jotka ovat oheismateriaalina. Myös päiväkodin tavoitehintalaskelma on päivitetty yhdeksänryhmäisen päiväkodin laajuutta vastaavaksi. Samalla on tarkasteltu tonttien sisäisistä liikennejärjestelyistä ja pihan pinta-alasta johtuvia kustannuslisiä. Yhteenveto tarkastelun tuloksista esitellään kokouksessa.

Nykyisten päiväkotien kuntoarviot tekee A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy. Työryhmään kuuluu kolme nimettyä rakennustekniikan, sähkötekniikan ja talotekniikan asiantuntijaa. Kohteiden kenttätutkimukset on ilmoitettu aloitettavaksi 8.5.2025.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

Tekninen johtaja      Teknisten palveluiden lautakunta päättää päiväkodin sijaintivaihtoehtojen jatkokäsittelystä.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää varhaiskasvatuksen toimitilan sijaintipaikaksi joko Joki-Annalan rantatontin tai Kleemolankadun tontin.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.05.2025 § 68

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Jyrki Veijola esitti, että asia palautetaan teknisten palveluiden lautakunnan valmisteltavaksi. Lauri Hernesniemi kannatti Jyrki Veijolan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti, että asian ratkaisemiseksi suoritetaan nimenhuutoäänestys. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen suoritettavaksi siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät "ei". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Asian käsittelyn jatkaminen "jaa":  
Huuki Erkki  
Juusela-Pekkarinen Sirkka

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

Pajala Timo  
Törmä Anja

Jyrki Veijolan esitys "ei":  
Hernesniemi Lauri  
Hintikka Päivi  
Huuki Ari  
Veijola Jyrki

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 4/4, puheenjohtajan äänen ratkaistessa päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Lauri Hernesniemi, Päivi Hintikka, Ari Huuki ja Jyrki Veijola jättivät eriävän mielipiteen.

Pidettiin tauko klo 10.00 – 10.10.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja tuoda sen pöydältä uuden kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi. Sitä ennen luottamushenkilöille järjestetään aiheesta iltakoulu.

Jyrki Veijola poistui kokouksesta klo 10.32.

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 137

Aiheesta järjestettiin valtuutettujen ja lautakuntien yhteinen iltakoulu 27.8.2025.

Seminaarin yhteenvetona ja jatkotoimenpiteinä kirjattiin:

- uusi päiväkotito on 9-ryhmää
- päiväkotirakennuksen luonnoksia päivitetään seuraavasti:
  - \* rakennuksen muoto yksinkertaistetaan ja selkeä pohjamuoto (90 asteen kulmat ulkoseiniin)
  - \* vesikatto muutetaan harjakattoiseksi ja hyvän mittaiset räystäät koko rakennukseen
  - \* tekniikka- ja hallinnon tilat toiseen kerrokseen
  - \* lasten päivittäiset tilat 1.kerroksessa

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

- Kotirannan kiinteistön ostajakandidaatilta selvitetään seuraavat asiat:
  - \* kuntoarvion jälkeen kiinnostus ostoon
  - \* tulevaisuuden visio
  - \* kauppahinta (markkina-arvoa voidaan konsultoida Toikkasen Jukalta, huomioiden kiinteistön kuntoarvio)
- Joki-Annala säätiön kanssa jatketaan keskustelua ja selvitetään heidän tontin vaihtoarvo ja löytyykö kaupungilla vastetta vaihtokauppaan
- valtuuston ensisijainen vaihtoehto uudelle päiväkodille on Kotirannan kiinteistön tontti, jos kauppa ei toteudu järkevällä hinnalla
- nykyisistä päiväkotikiinteistöistä tehdään päätöksen tueksi selkeä lukuinen vertailutaulukko (käyttökustannukset, investointitarpeet, kokemus + ja -)
- kaupunginhallitus jättänyt toukokuussa asian pöydälle: Otetaan uudestaan käsittelyyn 23.9 ja palautetaan teknisten palveluiden lautakunnalle käsittelyyn 1.10 kokoukseen.
- tahtotila valmiilla tontilla valinnalla hallitukseen 7.10 ja sittemmin valtuustoon 10.11.

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian teknisten palveluiden lautakunnan käsittelyyn.

Päätös      Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 01.10.2025 § 73

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko ja talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Joki-Annala säätiötä on pyydetty antamaan arvio jokirantatontin vaihtoarvosta, mutta oletettavasti vaihtoarvo on niin korkea ettei kaupunki pysty siihen vastaamaan. Tontilla on voimassaoleva kaava, joka mahdollistaa kerrostalorakentamisen ja se nostaa tontin arvoa. Arvioitu neliöhinta tontille on 15 €/m<sup>2</sup> ja tontin koko on 26 100 m<sup>2</sup>. Jokirantatontin soveltuvuus päiväkotitoimintaan on myös herättänyt huolta.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

Toinen Joki-Annala säätiön omistama tontti Kleemolankadun varressa on todettu liian pieneksi päiväkotitoiminnalle.

Kotirannan kiinteistön myyminen ei toteutunut. Iltakoulussa 27.8.2025 on linjattu, että valtuuston ensisijainen vaihtoehto uudelle päiväkodille on Kotirannan kiinteistön tontti, jos kauppa ei toteudu järkevällä hinnalla. Jotta tontti voidaan hyödyntää päiväkodin rakentamiseen, tontilla olevalle Kotirannan kiinteistölle on haettava purkulupa, purkaminen on kilpailutettava sekä rakennus purettava pois. Purkamisen kustannusarvio on noin 150 000 € ilman haitta-aineiden poistoa.

Kirjanpitolausakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan toiminnan lopettamisen seurauksena tyhjilleen jääneen kiinteistön taseessa jäljellä oleva arvo kirjataan arvonalentumisena tuloslaskelmaan kuluksi, jollei kiinteistöstä saada vuokratuottoja tai sitä käytetä kunnan omassa palvelutuotannossa. Mikäli Kotirannan kiinteistö päätetään purkaa, tulee alaskirjaus tehdä kertakirjauksena vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Kiinteistön tasearvo 31.12.2025 on 2 215 647 euroa.

Oheismateriaalina on luonnos tonttivaihtoehtoista, jossa näkyy päiväkotirakennuksen sijoittuminen kullekin tontille.

Päiväkotirakennuksen luonnoksia on päivitetty iltakoulun linjauksen perusteella. Linjauksesta poikkeavasti on hallinnon tilat sijoitettu 1. kerrokseen. Luonnokset ovat oheismateriaalina.

Päätöksenteon tueksi iltakoulussa laadittavaksi sovittu nykyisten päiväkotikiinteistöjen vertailutaulukko on oheismateriaalina. Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2025 kuntokartoituksen perusteella kunnostaa yhden jo toiminnassa olevista päiväkodeista. Hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunta päättää toimialallaan asioista, jotka ovat tarpeen toiminnan turvaamiseksi ja lautakunnalle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Näin ollen toimivalta kunnostettavan päiväkodin valinnasta on teknisten palveluiden toimialalla ja lautakunnalla yhteistyössä kasvatus- ja opetuspalveluiden toimialan ja lautakunnan kanssa.

vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 179 | 03.11.2025 |

1. se päättää rakentaa varhaiskasvatuksen uudet toimitilat nykyisen Kotirannan kiinteistön tontille ja että Kotirannan kiinteistö puretaan rakentamisen mahdollistamiseksi. Muut jäljellä olevat tonttivaihtoehdot eivät sovellu päiväkotitoimintaan niiden pienuuden, hintatason tai turvallisuuden osalta.

2. se hyväksyy oheismateriaalina olevat päivitetyt luonnokset koskien päiväkotirakennusta ja sen katon muotoa sekä tilaratkaisuja.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 168

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 179  
215/00.01.02/2023

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus                   | § 48  | 31.03.2025 |
| Teknisten palveluiden<br>lautakunta | § 40  | 07.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                   | § 68  | 13.05.2025 |
| Kaupunginhallitus                   | § 137 | 23.09.2025 |
| Teknisten palveluiden<br>lautakunta | § 73  | 01.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                   | § 168 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                   | § 179 | 03.11.2025 |

Pikaluonnos tonttivaihtoehtoista 17.9.2025

Varhaiskasvatuksen tilat yhteenveto

Varhaiskasvatuksen toimitilat, Kannus - tonttitarkastelu 29.9.2025

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 80  | 20.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 169 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 180 | 03.11.2025 |

## Tonttien hinnat

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 80

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tonttien hinnat 18.3.2019 § 5 toistaiseksi voimassa oleviksi:

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Raonhaan teollisuusalue                      |                       |
| - Liiketontit                                   | 4,00 €/m <sup>2</sup> |
| - Teollisuustontit                              | 1,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2. Halmemattilan alue                           |                       |
| - AO-tontit                                     | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 3. Teollisuusalueet valtatie pohjoispuolella    |                       |
| - kortteli 142                                  | 1,00 €/m <sup>2</sup> |
| - kortteli 143                                  | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 4. Huhtasaari-Varsakallion alue                 |                       |
| - kortteli 520                                  | 3,00 €/m <sup>2</sup> |
| - AO-tontit                                     | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 5. Kortteli 236, Heinäkuja                      |                       |
| - kerrostalotontit                              | 4,00 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Takalo-Mattilan kaava-alue                   |                       |
| - kortteli 126, rivitalotontti                  | 5,00 €/m <sup>2</sup> |
| - kortteli 101, AO-tontti                       | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 7. Eskolan asemakaava-alue                      |                       |
| - kortteleiden 3, 6, 12-16, 18, 32 AO-tontit    | 200 €/tontti          |
| 8. Märsylän tontit                              | 200 €/tontti          |
| 9. Museokangas-Koutosen välinen alue            |                       |
| - kortteli 70, 84, 256, 257, 258, 259 AO-tontit | 3,00 €/m <sup>2</sup> |
| - kortteli 81 teollisuustontti                  | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 10. Kitinkankaan kauppakeskusalue               |                       |
| - liiketontit                                   | 4,00 €/m <sup>2</sup> |
| 11. Välikannus, AO-tontit                       |                       |
| - kortteli 1                                    | 8 000 €/tontti        |
| - kortteli 3                                    | 10 000 €/tontti       |
| 12. Vanhan taimitarhan alue                     |                       |
| - AO-tontit                                     | 3 €/m <sup>2</sup>    |

Raonhaan alueella tonttien hinnat on syytä yhdenmukaistaa lukuunottamatta korttelin 620 Kokkola-Kajaani -tien varrella

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 80  | 20.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 169 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus                | § 180 | 03.11.2025 |

sijaitsevaa kolmea liiketonttia. Raonhaan alueen asemakaavaa tullaan muuttamaan siten, että kaikki tontit ovat teollisuustontteja.

Tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaisi Raonhaan teollisuusalueen tonttien hinnat seuraavasti:

- liiketontit, kortteli 620 = 4,00 €/m<sup>2</sup>

- muut liiketontit = 1,00 €/m<sup>2</sup>

- teollisuustontit = 1,00 €/m<sup>2</sup>

Muilta osin tonttien hinnat pidetään kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 5 vahvistamien hintojen mukaisina.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 169

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 180  
186/02.09.00/2025

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 170 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 181 | 03.11.2025 |

## Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrääminen

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 170

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, eli vuoden 2026 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 17.11.2025.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.6.2025 § 83 vuoden 2026 talousarvion laadintaohjetta ja talousarvioraamia. Vuoden 2026 talousarvioraami on 628 000 euroa ylijäämäinen ja vuosikate 2,4 milj. euroa positiivinen. Tämä mahdollistaa investointien rahoittamisen merkittävältä osin tulorahoituksella, jolloin uutta lainaa tarvitaan vähemmän. Tuloveroprosentti nostettiin 9,70 %:iin vuodelle 2025. Talousarvion laadinta on edennyt kaupunginhallituksen laadintaohjeen pohjalta.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemien ennakkotietojen perusteella kunnallisverotuloja kertyy nykyisellä 9,70 suuruuisella tuloveroprosentilla 10 257 000 euroa, mikä on peräti 630 000 euroa vuoden 2025 arvioitua kertymää enemmän. Yhteisö- ja kiinteistöverotulot mukaan lukien verotuloja arvioidaan ensi vuonna kertyvän kaiken kaikkiaan 14,7 milj. euroa. Tuloveroprosentti voidaan säilyttää entisellä tasolla vuonna 2026.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 181  
187/02.03.00/2025

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 170 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 181 | 03.11.2025 |

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

Päätös      Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 171 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 182 | 03.11.2025 |

## Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 171

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrittää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit tällä hetkellä voimassa olevan lain mukaan ovat seuraavat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero = 1,30 - 2,00 %
- rakennuksen yleinen kiinteistövero = 0,93 – 2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,41 - 1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero = enintään 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan korotettu kiinteistövero = 2,00 - 6,00 %.

### Rakentamaton rakennuspaikka

Rakentamattomalle rakennuspaikalle kunta voi lain mukaan määrätä korotetun kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Mikäli kunta määrää em. korotuksen, sen tulee vuosittain selvittää ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset, ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Mikäli korotettua kiinteistöveroa ei määrätä, peritään rakentamattomista rakennuspaikoista maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1. alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua,
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen,
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitettulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua,

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 171 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 182 | 03.11.2025 |

4. rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen,  
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti,  
6. rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa,  
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.  
Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Kaupunginhallituksen nimeämä maa-alueyöryhmä, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, työpäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja, käsitteli kokouksessaan 9.10.2024 korotetun kiinteistöveron määräämistä rakentamattomille rakennuspaikoille. Työryhmä totesi, että korotetun kiinteistöveron määräämisen tarkoituksena on rakentamisen jouduttaminen, mutta tämän hetkessä tilanteessa se tuskin sitä edesauttaa. Korotettu vero olisi ainoastaan lisärasite niin kaupungille (verottajalle täytyy vuosittain toimittaa luettelot kaikista rakentamattomista rakennuspaikoista) kuin maanomistajille. Huomioitavaa on, että yleisen maapohjan kiinteistövero nousi 1,30 %:iin vuonna 2024.

### **Yleishyödyllinen yhteisö**

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentit edellä mainittuja prosentteja alhaisemmiksi. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä,
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin,
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 171 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 182 | 03.11.2025 |

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan tuloverolain mukaan pitää maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puoluekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, sekä muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.

Yleishyödyllisen yhdistyksen statuksen kiinteistölle määrittelee Verohallinto, eikä Kannuksen kaupungilla ole käytettävissään tarkempaa tietoa siitä, mille kiinteistöille tämä status on määritelty. Kannuksen kaupunki ei ole käyttänyt oikeuttaan määrätä yleishyödyllisille yhteisöille alemmaa kiinteistöveroä. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on vuositasolla n. 1 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2004 § 71 mukaisesti kaupunki avustaa maksuunpantua kiinteistöveroä vastaavalla summalla yleishyödyllisiä, lähinnä talkootyö -periaatteella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, joiksi avustusta myönnettäessä katsotaan kyläyhdistykset, maamies- ja maatalousseurat, Oskari Tokoi -seura, metsästysseurat, koirakerhot ja kotiseutuyhdistykset. Avustus myönnetään hakemuksen perusteella. Vuositasolla näitä avustuksia myönnetään yhteensä noin 3 000 euroa.

### Voimalaitokset

Kunta voi määrätä erikseen enintään 3,10 %:n suuruisen kiinteistöveroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen. Tätä erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan voimalaitokseen, jonka nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai useampaan voimalaitokseen, mikäli niiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja ne on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä. Voimalaitoksen erillisprosentti tulee näin ollen sovellettavaksi myös tuulivoimapuistoihin.

Alla olevissa taulukoissa on esitetty vuonna 2025 Kannuksessa voimassa olevat, Keski-Pohjanmaan ja Manner-Suomen keskimääräiset sekä vuodelle 2026 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä kiinteistöveron tuotto eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

### Kiinteistöveroprosentit:

| Kiinteistöverolaji | Kannus 2025 | K-P 2025 keskim. | Suomi 2025 keskim. | Kannus 2026 esitys |
|--------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|
|--------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 171 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 182 | 03.11.2025 |

|                          |        |        |        |        |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Yleinen maapohja         | 1,30 % | 1,30 % | 1,31 % | 1,30 % |
| Yleinen rakennus         | 1,15 % | 1,25 % | 1,15 % | 1,15 % |
| Vakituinen asuinrakennus | 0,55 % | 0,60 % | 0,51 % | 0,55 % |
| Muu asuinrakennus        | 1,00 % | 1,15 % | 1,24 % | 1,00 % |
| Voimalaitos              | 3,10 % |        |        | 3,10 % |

### Kiinteistöveron tuotto 1 000 €:

| Kiinteistöverolaji       | Kannus 2025  | K-P 2025 keskim. | Suomi 2025 keskim. | Kannus 2026 esitys |
|--------------------------|--------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Yleinen maapohja         | 187          | 187              | 189                | 187                |
| Yleinen rakennus         | 642          | 698              | 642                | 642                |
| Vakituinen asuinrakennus | 662          | 723              | 614                | 662                |
| Muu asuinrakennus        | 20           | 23               | 25                 | 20                 |
| Voimalaitos              | 2 182        | 2 182            | 2 182              | 2 182              |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>3 693</b> | <b>3 813</b>     | <b>3 652</b>       | <b>3 693</b>       |

Talousarvion 2026 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Voimalaitoksilta perittävä kiinteistövero on korotettu lain sallimaan ylärajaan vuodelle 2019 ja yleisen maapohjan kiinteistövero nousi lain määräämälle alarajalle vuonna 2025. Muita kiinteistöveroprosentteja on korotettu edellisen kerran vuodelle 2015.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
2. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 182  
187/02.03.00/2025

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 171 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 182 | 03.11.2025 |

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
2. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |  |
|-------------------|-------|------------|--|
| Kaupunginhallitus | § 172 | 28.10.2025 |  |
| Kaupunginhallitus | § 183 | 03.11.2025 |  |

## Vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon myöntäminen ja maaseutuyrittäjän palkitseminen

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 172

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kannuksen kaupunki valitsee vuosittain Vuoden Yrittäjän sekä palkitsee vuoden maatalousyrittäjän. Kunnianosoitusten myöntämisen perusteina on huomioitu yrityksen toiminta-aika, yrityksen työllistävyys, taloudellinen menestyminen tai merkittävä ajankohtaisuus, esimerkiksi investoinnin toteuttaminen tai erityisen positiivinen julkisuus.

Kannuksen kaupunki on esittänyt MTK Kannukselle ja Kannuksen Yrittäjät ry:lle, että nämä tekisivät ehdotuksia palkittavista yrityksistä.

Kaupunginjohtaja

Kannuksen Yrittäjät ry:n ehdotus vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon saajaksi sekä MTK Kannuksen ehdotus vuoden maatalousyrittäjän palkitsemiseksi esitellään kokouksessa. Kaupunginhallitus päättää tiedon julkistamisen sekä palkintojen luovutuksen ajankohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon saajaksi kokouksessa esitellyn, Kannuksen Yrittäjät ry:n ehdottaman yrityksen. Kaupunginhallitus päätti lisäksi yksimielisesti palkita vuoden maatalousyrittäjänä kokouksessa esitellyn, MTK Kannuksen ehdottaman maatalousyrittäjän. Tieto palkintojen saajista julkistetaan viikolla 48. Palkinnot luovutetaan juhlatilaisuudessa, joka pidetään kaupunginvaltuuston 8.12.2025 kokouksen alussa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 183  
189/14.01.00/2025

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kannuksen Yrittäjät ry:n ehdotus vuoden 2025 yrittäjäpalkinnon saajaksi sekä MTK Kannuksen ehdotus vuoden maatalousyrittäjän palkitsemiseksi esitellään kokouksessa. Kaupunginhallitus päättää tiedon julkistamisen sekä palkintojen luovutuksen ajankohdista.

Päätös

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 172 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 183 | 03.11.2025 |

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 173 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 184 | 03.11.2025 |

## Määräalan ostaminen tilasta Keskiranta 217-404-6-59

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 173

Valmistelija: kiinteistöpäällikö Jani Kemppainen, vt. tekninen johtaja  
Anssi Loukko

Kaija Kankkosen kuolinpesän osakkaiden kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta kaupungille tilasta 217-404-6-59 koulukeskuksen alueelta radanvarresta.

Määräalan pinta-ala on n. 438 m<sup>2</sup>, josta 400 m<sup>2</sup> on katualuetta ja 38 m<sup>2</sup> maatalousaluetta (M). Kauppahinnaksi on neuvoteltu 1 390 euroa, eli katualueen osalta 3,00 €/ m<sup>2</sup> ja maatalousmaan osalta 5,00 €/ m<sup>2</sup>.

Alueelle on rakennettu liikunta-alue, josta 38 m<sup>2</sup>:n sijoittuu ostettavan määräalan alueelle.

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kannuksen kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu mm. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostaminen, myyminen, vaihtaminen ja lunastaminen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 438 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 217-404-6 59 kauppahintaan 1 390 euroa, hyväksyä oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirja kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 184  
27/10.00.01/2024

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 438 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 217-404-6 59 kauppahintaan 1 390 euroa, hyväksyä

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 173 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 184 | 03.11.2025 |

oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirja kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

#### Oheismateriaali

Kauppakirja määräalasta tilasta Keskiranta 217-404-6-59

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 174 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 185 | 03.11.2025 |

## Perusopetuksen ja lukion rehtorin viran täyttölupa

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 174

Valmistelija: Kasvatus- ja opetusjohtaja Leena Kivijakola

Kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden tasapainottamishojelman linjausten mukaan vakinaisten virkojen ja toimien täyttöluvut myöntää kaupunginhallitus ja tarveharkinta sekä tehtävän uudelleenjärjestelyn tarkastelu tehdään aina ennen kuin poislähtevän työntekijän tilalle palkataan uusi.

Kasvatus- ja opetuspalveluiden toimiala hakee täyttölupaa perusopetuksen ja lukion rehtorin viralle. Virka on vapautunut 1.8.2025 ja sitä hoidetaan tällä hetkellä tilapäisjärjestelyin. Perusopetuksen ja lukion rehtori toimii yläkoulun ja lukion toimintayksikön esihenkilönä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan lautakunta päättää tulosalupäälliköiden ja toimintayksiköiden esimiesten valinnasta toimialallaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää kasvatus- ja opetuspalveluiden toimialalle yläkoulun ja lukion rehtorin viran (612001) täyttöluvan. Virka täytetään kokoaikaisesti ja toistaiseksi 1.8.2026 alkaen,
2. antaa kasvatus- ja opetuspalveluiden toimialalle luvan julistaa virka haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 185  
11/01.01.01/2025

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää kasvatus- ja opetuspalveluiden toimialalle yläkoulun ja

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 174 | 28.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 185 | 03.11.2025 |

lukion rehtorin viran (612001) täyttöluvan. Virka täytetään  
kokoaikaisesti ja toistaiseksi 1.8.2026 alkaen,

2. antaa kasvatus- ja opetuspalveluiden toimialalle luvan julistaa  
virka haettavaksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan  
ehdotuksen asiassa.

|                    |            |    |  |
|--------------------|------------|----|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 12 |  |
|--------------------|------------|----|--|

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183

## **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184, § 185

### Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Kannuksen kaupunginhallitus  
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)  
69101 Kannus  
Puhelin: 06 8745 111  
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi  
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.