

Tonttien hinnat

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 80

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tonttien hinnat 18.3.2019 § 5 toistaiseksi voimassa oleviksi:

1. Raonhaan teollisuusalue	
- Liiketontit	4,00 €/m ²
- Teollisuustontit	1,00 €/m ²
2. Halmemattilan alue	
- AO-tontit	2,00 €/m ²
3. Teollisuusalueet valtatie pohjoispuolella	
- kortteli 142	1,00 €/m ²
- kortteli 143	2,00 €/m ²
4. Huhtasaari-Varsakallion alue	
- kortteli 520	3,00 €/m ²
- AO-tontit	2,00 €/m ²
5. Kortteli 236, Heinäkuja	
- kerrostalotontit	4,00 €/m ²
6. Takalo-Mattilan kaava-alue	
- kortteli 126, rivitalotontti	5,00 €/m ²
- kortteli 101, AO-tontti	2,00 €/m ²
7. Eskolan asemakaava-alue	
- kortteleiden 3, 6, 12-16, 18, 32 AO-tontit	200 €/tontti
8. Märsylän tontit	200 €/tontti
9. Museokangas-Koutosen välinen alue	
- kortteli 70, 84, 256, 257, 258, 259 AO-tontit	3,00 €/m ²
- kortteli 81 teollisuustontti	2,00 €/m ²
10. Kitinkankaan kauppakeskusalue	
- liiketontit	4,00 €/m ²
11. Välikannus, AO-tontit	
- kortteli 1	8 000 €/tontti
- kortteli 3	10 000 €/tontti
12. Vanhan taimitarhan alue	
- AO-tontit	3 €/m ²

Raonhaan alueella tonttien hinnat on syytä yhdenmukaistaa lukuunottamatta korttelin 620 Kokkola-Kajaani -tien varrella sijaitsevaa kolmea liiketonttia. Raonhaan alueen asemakaavaa tullaan muuttamaan siten, että kaikki tontit ovat teollisuustontteja.

Tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaisi Raonhaan teollisuusalueen tonttien hinnat seuraavasti:
- liiketontit, kortteli 620 = 4,00 €/m²

- muut liiketontit = 1,00 €/m²
- teollisuustontit = 1,00 €/m²

Muilta osin tonttien hinnat pidetään kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 5 vahvistamien hintojen mukaisina.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 169

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 180
186/02.09.00/2025

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.