

KOTIRANNAN TONTTI  
viitteellinen pikatarkastelu  
keskustelun pohjaksi

- ryhmien määrä 9 kpl (+varaus 2 kpl)
- T-muotoinen rakennusmassa tilaajan toiveen mukaisesti
- tilat 1. kerroksessa, IV-konehuone ullakolla

Toteutusvaiheessa  
jatkotyöstettävää:

- Rakennusmassan ja liikennejärjestelyiden muokkaus tontille luontevaksi
- Ryhmien sekä yhteistilojen luonteva keskinäinen sijoittelu pohjassa ja sisäänkäyntikohdat (saattoliikenne)
- Laajennustarvekartoitus (massan pidetyminen -> rakennusmassan sijoittelu tontilla/vaihtoehtoinen rakennusmassan muoto)

HUOM! Tontti mahdollistaa monentyyppisen massoittelun, esim. L-malli, sisäpihallinen U-malli (suorin kulmin), Z-malli (suora keskiosa) tai tähtimalli. Tilaajan lähtökohdat ryhmien tilojen suunnittelulle määrittelevät pitkälti rakennuksen massaa ja mittoja (esim. ryhmien omat sisäänkäynnit ja ryhmien välisen liikenteen risteämättömyys pidentävät etäisyyksiä), ks. pohjapiirus.

RAKENNUKSEN BRUTTOALA  
T-MALLI

1. KRS (US 400) 2487,5 m²  
IVKH ULLAKOLLA ~150,0 m²

yhteensä ~2638 m²





