

	Lastentalo	Mylläri	Riihiovi	Vekkulit (KPEDU)	Vesselit (Rauhanyhd.)	Pikkutakalo
Tilat	3 ryhmää rakennettu päiväkodiksi	2 ryhmää rakennettu toimisto- ja eskaritiloiksi	2 ryhmää ei rakennettu päiväkodiksi	0-1,5 ryhmää ei rakennettu päiväkodiksi	0 -2,5 ryhmää ei rakennettu päiväkodiksi	0-2 ryhmää ei rakennettu päiväkodiksi
Kiinteistön kustannukset(€) TP 2024	26 420 poistot 19 888	31 323 poistot 25 058	22 748 poistot 19 938	19 422	60 500	13 794
Tasearvo	381680,52	301800,84	285757,78			
Sisäilma	Oirehtimista tuotu esille. Terveystarkastajalta kysely	Oirehtimista tuotu esille.	ok	ok	ok	ok
Lämpötila	Korkeat kesällä Terveystarkastajalta	Korkeat kesällä, talvella kylmä	Korkeat kesällä			

	Lastentalo	Mylläri	Riihihovi	Vekkulit (KPEDU)	Vesselit (Rauhanyhd.)	Pikkutakalo
	ta huomautus	Terveystarkastajalta huomautus lämpötilojen vaihtelusta ja ilmanvaihdon riittämättömyydestä				
Akustiikka	Äänieristys heikko	Tilat meluisat	Tilat kaikuvat Terveystarkastajalta huomautus akustiikan parantamisesta	Tilat kaikuvat	Tilat kaikuvat runsaasti Äänieristys heikkoa Terveystarkastajalta huomautus melusta	
Piha	Menninkäisten ulkoalueen remontti 2023 Aidat uusimisen tarpeessa	Piharemontti 2021 Tekonurmipiha, vaikuttaa sisäilmaan, kun ei hiekkaa sisälle niin paljoa		Piha-alue erillään päiväkotitiloista. Pihalle ei pääse aitojen sisäpuolella.	Riittää vain yhdelle ryhmälle	
Kerroksia	1	2	1	1	1	1

	Lastentalo	Mylläri	Riihihovi	Vekkulit (KPEDU)	Vesselit (Rauhanyhd.)	Pikkutakalo
				Portaat sisääntulossa Ruoka ja siivous 3 kerroksessa		
Jakotilat	Ok	Ei ole	Ok	Ei riittävästi	Ei riittävästi	Ei ole
Eteistilat	Ahtaat	Ahtaat	Ahtaat			
Ruokailu	Keittiön koko ok. Koneet vaativat uusimista. Ei ruokasalia eikä linjastoa (ruokien lämpötilat ei pysy lain vaatimissa rajoissa, biojätettä syntyy paljon Yksi vesipiste puuttuu keittiöltä (terveystarkastajan huomautus)	Keittiöllä kotitalous jääkaapit, pakastimet ja liesi Keittiö ja ruokasali omassa tilassaan erillään osastoista mikä on hyvä Yksi vesipiste puuttuu keittiöltä (terveystarkastajan huomautus)	Keittiö pieni, ei tasoja/säilytystilaa Kotitalouskoneet, jääkaappi ja pakastin joudutaan pitämään käytävällä Säilytystilojen puute Terveystarkastaja vaatii korjauksia keittiölle	Tilava erillinen keittiö Ei linjastoa Varastotavaralle vähän tilaa	Tilava erillinen keittiö, vain yksi jääkaappi Samoissa tiloissa toisen toimijan kanssa --viikonlopuksi kaikki kerättävä pois ja esille uudestaan maanantaiaamuna	Sijainti Takalon koulun läheisyydessä, voidaan hyödyntää keittiön varastotiloja ja koneita Pieni keittiö vaatii remontin ja koneiden uusimista, lisää tilaa ei ole mahdollista saada

	Lastentalo	Mylläri	Riihihovi	Vekkulit (KPEDU)	Vesselit (Rauhanyhd.)	Pikkutakalo
Siivous	Erillinen huoltokäytävä ja siivoushuone	Siivoushuone ahdas, säilytystiloja kahdessa kerroksessa	Selkein siivottava ja pinnoiltaan parhaassa kunnossa (lattiat) säilytystilojen puute ongelmallista	Pyykkihuolto kellarissa ja varastotavaralle vähän tilaa Kolme kerrosta Siivoushuone pieni	Ei omaa siivoushuonetta eikä varastotilaa Siivous ulkoistettu, kustannus isompi Vastuualueet ja vastuunjako välillä epäselvää	Sijainti Takalon koulun läheisyydessä, voidaan hyödyntää siivouksen varastotiloja ja koneita Siivoushuonetta ei ole
Henkilökunnan tauko- / sosiaalitila	On	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
Alkuperäisiä riskirakenteita	On	Ei	On	Ei	Ei	Ei
Korjaustarpeet	Sokkelin korjaukset Vesikaton uusiminen Lämmönvaihdin + automaatio Ikkunaosien kunnostus	Vesikatto Julkisivut Sokkelin huoltomaalaus Ilmanvaihto + lämmitys etähallintaan	Piha-alueen muutokset Julkisivujen kunnostus Kaukolämmönvaihdin Ikkunat Julkisivun huoltomaalaus			

	Lastentalo	Mylläri	Riihihovi	Vekkulit (KPEDU)	Vesselit (Rauhanyhd.)	Pikkutakalo
			Paloilmais			
Korjausten kustannusarvio 1000e 2026 - 2035	289,5 Kustannuksissa ei huomioitu piha-aitojen kunnostamista sekä keittiön akryylibetonipinno itteessa havaittua halkeilua	341 Kustannuksissa ei huomioitu Rakennuksen "tornin" alueella on ollut viimeisimpiä kattovuotoja tämän vuoden puolella.	383			Vaatii muutostöitä
Sähkönkulutus (kWh)	48347,49	38288,48	35570,71	sis. vuokraan	sis. vuokraan	13327,44
Kaukolämpö (MWh) norm.	164,4	153,35	?	sis. vuokraan	sis. vuokraan	53,28

