

Kaupunginvaltuusto

Aika Maanantai 10.11.2025 klo 18:00 - 18:48

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 66	Tonttien hinnat	6
§ 67	Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan teollisuusalueella	9
§ 68	Keskustan asemakaavan muutos, Raasakan kenttä	12
§ 69	Varhaiskasvatuksen uuden toimitilan sijaintipaikka	15
§ 70	Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrääminen	24
§ 71	Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	26
§ 72	Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat	31
§ 73	Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat	32
§ 74	Muut valtuutettujen esille ottamat asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Huuki Ari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautiola Piia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Göös Sanna-Kaisa	valtuutettu	
	Haaponiemi Pauli	valtuutettu	
	Hernesniemi Vesa	valtuutettu	
	Hintikka Päivi	valtuutettu	
	Hirvi Emilia	valtuutettu	
	Huhta Kim	valtuutettu	
	Huhtala Antti	valtuutettu	
	Huuki Erkki	valtuutettu	
	Ilola Hannele	valtuutettu	
	Isohanni Taneli	valtuutettu	
	Kallio Marko	valtuutettu	
	Kannussaari Mira	valtuutettu	
	Karppinen Teija	valtuutettu	
	Kokkonen Mika	valtuutettu	
	Kolppanen Reetta	valtuutettu	
	Mäki-Korvela Petri	valtuutettu	
	Mäki-Petäjä Harri	valtuutettu	
	Märsylä Helena	valtuutettu	
	Orjala Jari	valtuutettu	klo 18.30 - 18.48
	Tervola Satu	valtuutettu	
	Tiittanen Ari	valtuutettu	
	Törmä Anja	valtuutettu	
	Veijola Jyrki	valtuutettu	
	Viirre Vesa-Matti	valtuutettu	
	Niemi-Korpi Veikka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Juusela-Pekkarinen Sirkka	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja	
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä	
	Junno Johanna	hyvinvointijohtaja	
	Kivijakola Leena	kasvatus- ja opetusjohtaja	
	Loukko Anssi	vt. tekninen johtaja	
Poissa	Kivioja Ossi		

Allekirjoitukset

Janne Kivioja
puheenjohtaja

Leena Sämpi
pöytäkirjanpitäjä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Käsitellyt asiat §:t 64 - 74

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 13.11.2025

Emilia Hirvi
pöytäkirjantarkastaja

Kim Huhta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.11.2025 alkaen.

Todistaa

Talous- ja hallintojohtaja

Leena Sämpi

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025	
--------------------	------	------------	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 64

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 78 ja 80 §:n mukaisesti sekä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköisesti 5.11.2025 kaikille valtuutetuille ja jokaisen puolueen kolmelle ensimmäiselle varavaltuutetuille sekä julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu on lisäksi julkaistu Keskipohjanmaa- ja Lestijoki -lehdissä.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja suoritettun nimenhuudon perusteella päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokouksen aluksi muistettiin 70-vuotta täyttäneitä valtuutettuja Hannele Ilolaa kaupungin standaarilla ja kukkasilla. Pöytäkirjanpitäjän suorittaman nimenhuudon perusteella todettiin, että läsnä oli 25 varsinaista valtuutettua. Lisäksi todettiin, että paikalla oli nuorisovaltuuston edustaja Veikka Niemi-Korpi, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Sirkka Juusela-Pekkarinen sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, hyvinvointijohtaja ja vt. tekninen johtaja. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 65	10.11.2025	
--------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 65

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 32 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi valtuutettua tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Emilia Hirven ja Kim Huhdan.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 80	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	10.11.2025

Tonttien hinnat

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 80

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tonttien hinnat 18.3.2019 § 5 toistaiseksi voimassa oleviksi:

1. Raonhaan teollisuusalue	
- Liiketontit	4,00 €/m ²
- Teollisuustontit	1,00 €/m ²
2. Halmemattilan alue	
- AO-tontit	2,00 €/m ²
3. Teollisuusalueet valtatie pohjoispuolella	
- kortteli 142	1,00 €/m ²
- kortteli 143	2,00 €/m ²
4. Huhtasaari-Varsakallion alue	
- kortteli 520	3,00 €/m ²
- AO-tontit	2,00 €/m ²
5. Kortteli 236, Heinäkuja	
- kerrostalotontit	4,00 €/m ²
6. Takalo-Mattilan kaava-alue	
- kortteli 126, rivitalotontti	5,00 €/m ²
- kortteli 101, AO-tontti	2,00 €/m ²
7. Eskolan asemakaava-alue	
- kortteleiden 3, 6, 12-16, 18, 32 AO-tontit	200 €/tontti
8. Märsylän tontit	200 €/tontti
9. Museokangas-Koutosen välinen alue	
- kortteli 70, 84, 256, 257, 258, 259 AO-tontit	3,00 €/m ²
- kortteli 81 teollisuustontti	2,00 €/m ²
10. Kitinkankaan kauppakeskusalue	
- liiketontit	4,00 €/m ²
11. Välikannus, AO-tontit	
- kortteli 1	8 000 €/tontti
- kortteli 3	10 000 €/tontti
12. Vanhan taimitarhan alue	
- AO-tontit	3 €/m ²

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 80	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	10.11.2025

Raonhaan alueella tonttien hinnat on syytä yhdenmukaistaa lukuunottamatta korttelin 620 Kokkola-Kajaani -tien varrella sijaitsevaa kolmea liiketonttia. Raonhaan alueen asemakaavaa tullaan muuttamaan siten, että kaikki tontit ovat teollisuustontteja.

Tekninen johtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaisi Raonhaan teollisuusalueen tonttien hinnat seuraavasti:

- liiketontit, kortteli 620 = 4,00 €/m²

- muut liiketontit = 1,00 €/m²

- teollisuustontit = 1,00 €/m²

Muilta osin tonttien hinnat pidetään kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 5 vahvistamien hintojen mukaisina.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 169

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 180

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 80	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	10.11.2025

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 66
186/02.09.00/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 46	07.05.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	07.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	10.11.2025

Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan teollisuusalueella

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 46

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuushallin rakentaminen kortteliin 605 ja kuljetuskujan linjanjauksen muutos.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 605, 606 sekä osaa korttelista 141 ja niihin liittyviä katu- ja viheralueita

Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutosluonnoksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, ilmoittaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja kuulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutos luonnoksesta kuulla tarvittavia tahoja sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ari Tiittanen poistui kokouksesta (osallisuusjävi) asian käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025 § 65

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 46	07.05.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	07.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	10.11.2025

Keskustan asemakaavan muuttamista Raonhaan teollisuusalueella koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnosmateriaali on lähetetty maanomistajille sekä asemakaavan muutosalueen naapureille (AKL 62 §, MRA 30 §) valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kuulemisen aikana mielipiteitä ei saatu, Herrofors Nät-Verkko Ab jätti lausunnon kaavasta. Lausunnon perusteella kaavaratkaisua tarkennettiin vähäisessä määrin lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.6. - 14.7.2025 välisen ajan. Muistutuksia kaavasta ei jätetty, Väylävirasto jätti lausunnon, jonka vuoksi kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin hulevesivaikutusten osalta.

Kuulemisten aikana saadut lausunnot ovat nähtävillä kokouksessa. Oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatima lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos koskien Raonhaan teollisuusaluetta hyväksytään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 07.10.2025 § 152

Oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatima lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 46	07.05.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	07.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	10.11.2025

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 67
102/10.02.03/2025

Oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatima lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Keskustan asemakaavan muutos korttelit 605,606 / kaavaehdotus 9.6.2025
Keskustan asemakaavan muutos korttelit 605,606 / kaavaselostus 9.6.2025 (tekniset muutokset 2.9.2025)

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 10	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 43	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 153	07.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	10.11.2025

Keskustan asemakaavan muutos, Raasakan kenttä

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 10

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden ulkoliikunta paikan rakentaminen rautatien, Siltakadun ja Korrinkujan rajaamalle peltoalueelle.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerrokorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Muutosluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostusluonnos ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Raasakan kenttä alueella, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta, asettaa luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 43

Keskustan asemakaavan Raasakan kenttä koskeva asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet yleisesti nähtävillä 12.2-1.3.2024 välisen ajan. Muutosluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, yhtään mielipiteitä ei esitetty.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 10	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 43	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 153	07.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	10.11.2025

Saatujen lausuntojen pohjalta Plandea Oy on laatinut muutosehdotuksen asemakaavasta.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja valmisteluvaiheen lausuntoihin laadittu vastineet.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi MRL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025 § 66

Keskustan asemakaavan muuttamista koskeva Raasakan kentän asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.6.–14.7.2025 välisen ajan. Kuulemisen aikana ei saatu kaavaa koskevia lausuntoja tai muistutuksia.

Plandea Oy on laatinut hyväksyntään vietävän kaavamateriaalin. Lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos koskien Raasakan kenttää hyväksytään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 07.10.2025 § 153

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 10	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 43	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 153	07.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	10.11.2025

Asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 68
34/10.02.03/2024

Asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali Asemakaavan muutosehdotus, Raasakan kenttä 10.4.2024
Kaavaselostus Raasakan kenttä 10.4.2024 / 4.9.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

Varhaiskasvatuksen uuden toimitilan sijaintipaikka

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 48

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2025 äänin 16/11, että:

1. jo toiminnassa olevista päiväkodeista tehdään kattava rakenteiden ja sisäilman kuntokartoitus ulkopuolisen asiantuntijan toimesta,
2. Kannuksessa on jatkossa kaksi päiväkotia. Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki rakentaa yhden (1) uuden päiväkodin (kapasiteetiltaan enintään 9-ryhmäinen),
3. kuntokartoituksen perusteella kunnostaa yhden jo toiminnassa olevista päiväkodeista. Mikäli kuntokartoituksen perusteella jo toiminnassa olevan kohteen kunnostaminen ei ole mahdollista, niin kaupunki myöhemmin rakentaa toisen (uuden) päiväkodin,
4. jättää päätöksen yhden (1) uuden päiväkodin sijainnista kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Tämän jälkeen samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto tarkensi päätöstään uuden päiväkodin ryhmäkoosta ja päätti äänin 14/13, että uusi päiväkoti rakennetaan 9-ryhmäisenä laaditun hankesuunnitelman pohjalta. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että uuden päiväkodin sijoituspaikka tuodaan valtuuston päätettäväksi erikseen ja evästi tutkimaan sijoituspaikkavaihtoehtoina joen pohjoispuolelta sopivan alueen, mukaan lukien Kitinkankaan ja Joki-Annalan jokirannan alueet.

Valtuuston ja lautakuntien yhteisessä seminaarissa 20.3.2025 esiteltiin eri sijoituspaikkavaihtoehtot. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi seminaarin yhteenvetona, että kaupunginvaltuuston kokoukseen tuodaan sijaintipaikkavaihtoehtoina tarkasteltavaksi esiteltyjen vaihtoehtojen lisäksi Kitinkankaalla pesiskentän takana oleva tontti sekä Kotirannan takana oleva Joki-Annalan rantatontti. Seminaarissa

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

esitelty päiväkotivaihtoehtojen liikenteelliset vaikutukset -materiaali täydennettynä edellä mainituilla tonteilla, on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää varhaiskasvatuksen uuden toimitilan sijaintipaikan esiteltyjen vaihtoehtojen pohjalta.

Päätös

Manolis Huuki saapui kokoukseen klo 14.33.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian teknisten palveluiden lautakunnan valmisteltavaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 40

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Tekniset palvelut on esittänyt selvityksen yhdeksänryhmäisen päiväkodin sijoitusvaihtoehtoista valtuuston ja lautakuntien yhteisessä seminaarissa 20.3.2025. Seminaarin yhteenvetona esitettiin, että sijoituspaikkavaihtoehtoina tarkastellaan vielä esiteltyjen vaihtoehtojen lisäksi Kitinkankaalla pesiskentän takana oleva tontti sekä Kotirannan takana oleva Joki-Annalan rantatontti. Kaupunginhallitus on palauttanut asian teknisten palveluiden lautakunnan valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on evästänyt valmistelua seuraavilla selvitystarpeilla:

- onko esitetyt tonttivaihtoehdot mahdollista saada kaupungin hallintaan ja millä hinnalla
- onko kaupungilla peltoalueita, joita Kpedu voi harkita vaihtavansa
- liikenteelliset vaikutukset -selvityksessä esitettyjen kustannusten tarkempi erittely
- rakennuksen lopulliseen muotoon vaikuttaa sijaintipaikka, mutta miten kaupunginvaltuustossa esille tuotuja rakennuksen muotoon liittyviä muutostoiveita huomioidaan lopullisessa rakennussuunnittelussa
- toivotaan entisten päiväkotien kuntotutkimustulokset sijaintipaikkakeskusteluun mennessä, jos mahdollista.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

Kaupunginhallituksen käsittelyssä ollut oheismateriaali on liitetty myös tämän valmistelun oheismateriaaliksi.

Tekniset palvelut on neuvotellut pesäpallokentän takaisesta peltoalueesta Kpedun kanssa. Kaupungin maaomaisuudessa ei ole vaihtoon soveltuvaa peltoa. Toimialapäällikkö on ilmoittanut sähköpostitse Kpedun peltomaan tilanteesta, *että ”peltomaata on jo nyt hieman liian vähän maidontuotannon tarpeisiin nähden ja valitettavasti joudumme tällä kertaa vastaamaan kieltävästi maanvaihtoon”*. Tämä alue ei siis toistaiseksi ole käytettävissä.

Tekniset palvelut on neuvotellut alustavasti Joki-Annalan säätiön säätiöasiamiehen kanssa Kotirannan takan olevan Joki-Annalan rantatontin vaihtamisesta ja vaihdosta voitaneen päästä sopimukseen. Lopullisen päätöksen tekee kuitenkin Joki-Annalan säätiön hallitus. Tämä maa-alue voidaan näin ollen pitää vaihtoehtona päiväkodin sijoittumiselle. Kaikki tarkastelussa olleet tontit on koottu oheismateriaalina olevaan karttaan.

Päiväkotivaihtoehtojen liikenteellisiä vaikutuksia on tarkennettu uusien esitettyjen tonttien osalta ja liikenteellisiin järjestelyihin liittyviä kustannuksia on eritelty liikennesuunnittelijan toimesta. Tarkastelussa on mukana myös Kpedun peltomaatontti, vaikka se ei ole toistaiseksi käytettävissä. Liikennesuunnittelijan laatimat selvitykset, Päiväkotivaihtoehtojen liikenteelliset vaihtoehdot ja Päiväkotien sijoitusvaihtoehtojen liikennejärjestelyjen kustannusvertailut, ovat oheismateriaalina.

Yhdeksänryhmäisen päiväkotirakennuksen sijoittumista Kotirannan takana olevalle Joki-Annalan rantatontille on tarkasteltu asemapiirrosluonnoksella ja havainnekuvalla, jotka ovat oheismateriaalina. Myös päiväkodin tavoitehintalaskelma on päivitetty yhdeksänryhmäisen päiväkodin laajuutta vastaavaksi. Samalla on tarkasteltu tonttien sisäisistä liikennejärjestelyistä ja pihan pinta-alasta johtuvia kustannuslisiä. Yhteenveto tarkastelun tuloksista esitellään kokouksessa.

Nykyisten päiväkotien kuntoarviot tekee A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy. Työryhmään kuuluu kolme nimettyä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

rakennustekniikan, sähkötekniikan ja talotekniikan asiantuntijaa.
Kohteiden kenttätutkimukset on ilmoitettu aloitettavaksi 8.5.2025.

Tekninen johtaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää päiväkodin sijaintivaihtoehtojen jatkokäsittelystä.

Päätös
Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää varhaiskasvatuksen toimitilan sijaintipaikaksi joko Joki-Annalan rantatontin tai Kleemolankadun tontin.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.05.2025 § 68

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös
Jyrki Veijola esitti, että asia palautetaan teknisten palveluiden lautakunnan valmisteltavaksi. Lauri Hernesniemi kannatti Jyrki Veijolan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti, että asian ratkaisemiseksi suoritetaan nimenhuutoäänestys. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen suoritettavaksi siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät "ei". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

Asian käsittelyn jatkaminen "jaa":

Huuki Erkki
Juusela-Pekkarinen Sirkka
Pajala Timo
Törmä Anja

Jyrki Veijolan esitys "ei":

Hernesniemi Lauri
Hintikka Päivi
Huuki Ari
Veijola Jyrki

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 4/4, puheenjohtajan äänen ratkaistessa päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Lauri Hernesniemi, Päivi Hintikka, Ari Huuki ja Jyrki Veijola jättivät eriävän mielipiteen.

Pidettiin tauko klo 10.00 – 10.10.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja tuoda sen pöydältä uuden kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi. Sitä ennen luottamushenkilöille järjestetään aiheesta iltakoulu.

Jyrki Veijola poistui kokouksesta klo 10.32.

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 137

Aiheesta järjestettiin valtuutettujen ja lautakuntien yhteinen iltakoulu 27.8.2025.

Seminaarin yhteenvedona ja jatkotoimenpiteinä kirjattiin:

- uusi päiväkotito on 9-ryhmää
- päiväkotirakennuksen luonnoksia päivitetään seuraavasti:
- * rakennuksen muoto yksinkertaistetaan ja selkeä pohjamuoto (90 asteen kulmat ulkoseiniin)

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

- * vesikatto muutetaan harjakattoiseksi ja hyvän mittaiset räystäät koko rakennukseen
- * tekniikka- ja hallinnon tilat toiseen kerrokseen
- * lasten päivittäiset tilat 1.kerroksessa
- Kotirannan kiinteistön ostajakandidaatilta selvitetään seuraavat asiat:
 - * kuntoarvion jälkeen kiinnostus ostoon
 - * tulevaisuuden visio
 - * kauppahinta (markkina-arvoa voidaan konsultoida Toikkasen Jukalta, huomioiden kiinteistön kuntoarvio)
- Joki-Annala säätiön kanssa jatketaan keskustelua ja selvitetään heidän tontin vaihtoarvo ja löytyykö kaupungilla vastetta vaihtokauppaan
- valtuuston ensisijainen vaihtoehto uudelle päiväkodille on Kotirannan kiinteistön tontti, jos kauppa ei toteudu järkevällä hinnalla
- nykyisistä päiväkotikiinteistöistä tehdään päätöksen tueksi selkeä lukuinen vertailutaulukko (käyttökustannukset, investointitarpeet, kokemus + ja -)
- kaupunginhallitus jättänyt toukokuussa asian pöydälle: Otetaan uudestaan käsittelyyn 23.9 ja palautetaan teknisten palveluiden lautakunnalle käsittelyyn 1.10 kokoukseen.
- tahtotila valmiilla tontilla valinnalla hallitukseen 7.10 ja sittemmin valtuustoon 10.11.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian teknisten palveluiden lautakunnan käsittelyyn.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 01.10.2025 § 73

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko ja talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Joki-Annala säätiötä on pyydetty antamaan arvio jokirantatontin vaihtoarvosta, mutta oletettavasti vaihtoarvo on niin korkea ettei kaupunki pysty siihen vastaamaan. Tontilla on voimassaoleva

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

kaava, joka mahdollistaa kerrostalorakentamisen ja se nostaa tontin arvoa. Arvioitu neliöhinta tontille on 15 €/m² ja tontin koko on 26 100 m². Jokirantatontin soveltuvuus päiväkotitoimintaan on myös herättänyt huolta.

Toinen Joki-Annala säätiön omistama tontti Kleemolankadun varressa on todettu liian pieneksi päiväkotitoiminnalle.

Kotirannan kiinteistön myyminen ei toteutunut. Iltakoulussa 27.8.2025 on linjattu, että valtuuston ensisijainen vaihtoehto uudelle päiväkodille on Kotirannan kiinteistön tontti, jos kauppa ei toteudu järkevällä hinnalla. Jotta tontti voidaan hyödyntää päiväkodin rakentamiseen, tontilla olevalle Kotirannan kiinteistölle on haettava purkulupa, purkaminen on kilpailutettava sekä rakennus purettava pois. Purkamisen kustannusarvio on noin 150 000 € ilman haitta-aineiden poistoa.

Kirjanpitolausakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan toiminnan lopettamisen seurauksena tyhjilleen jääneen kiinteistön taseessa jäljellä oleva arvo kirjataan arvonalentumisena tuloslaskelmaan kuluksi, jollei kiinteistöstä saada vuokratuottoja tai sitä käytetä kunnan omassa palvelutuotannossa. Mikäli Kotirannan kiinteistö päätetään purkaa, tulee alaskirjaus tehdä kertakirjauksena vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Kiinteistön tasearvo 31.12.2025 on 2 215 647 euroa.

Oheismateriaalina on luonnos tonttinvaihtoehtoista, jossa näkyy päiväkotirakennuksen sijoittuminen kullekin tontille.

Päiväkotirakennuksen luonnoksia on päivitetty iltakoulun linjauksen perusteella. Linjauksesta poikkeavasti on hallinnon tilat sijoitettu 1. kerrokseen. Luonnokset ovat oheismateriaalina.

Päätöksenteon tueksi iltakoulussa laadittavaksi sovittu nykyisten päiväkotikiinteistöjen vertailutaulukko on oheismateriaalina. Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2025 kuntokartoituksen perusteella kunnostaa yhden jo toiminnassa olevista päiväkodeista. Hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunta päättää toimialallaan asioista, jotka ovat tarpeen toiminnan turvaamiseksi ja lautakunnalle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Näin ollen toimivalta

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

kunnostettavan päiväkodin valinnasta on teknisten palveluiden toimialalla ja lautakunnalla yhteistyössä kasvatus- ja opetuspalveluiden toimialan ja lautakunnan kanssa.

vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. se päättää rakentaa varhaiskasvatuksen uudet toimitilat nykyisen Kotirannan kiinteistön tontille ja että Kotirannan kiinteistö puretaan rakentamisen mahdollistamiseksi. Muut jäljellä olevat tonttivaihtoehdot eivät sovellu päiväkotitoimintaan niiden pienuuden, hintatason tai turvallisuuden osalta.

2. se hyväksyy oheismateriaalina olevat päivitettyt luonnokset koskien päiväkotirakennusta ja sen katon muotoa sekä tilaratkaisuja.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 168

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 179

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 48	31.03.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 68	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	23.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 73	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 69	10.11.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 69
215/00.01.02/2023

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti:

1. rakentaa varhaiskasvatuksen uudet toimitilat nykyisen Kotirannan kiinteistön tontille ja että Kotirannan kiinteistö puretaan rakentamisen mahdollistamiseksi. Muut jäljellä olevat tonttivaihtoehdot eivät sovellu päiväkotitoimintaan niiden pienuuden, hintatason tai turvallisuuden osalta,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevat päivitettyt luonnokset koskien päiväkotirakennusta ja sen katon muotoa sekä tilaratkaisuja.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä ponnen: tilasuunnittelu toteutetaan siten, että alle 3-vuotiaiden syöminen omissa ryhmätiloissaan varmistetaan.

Oheismateriaali Pikaluonnos tonttivaihtoehdoista 17.9.2025
Varhaiskasvatuksen tilat yhteenveto
Varhaiskasvatuksen toimitilat, Kannus - tonttitarkastelu 29.9.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 170	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 70	10.11.2025

Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrittäminen

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 170

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, eli vuoden 2026 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 17.11.2025.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.6.2025 § 83 vuoden 2026 talousarvion laadintaohjetta ja talousarviota. Vuoden 2026 talousarviota on 628 000 euroa ylijäämäinen ja vuosikate 2,4 milj. euroa positiivinen. Tämä mahdollistaa investointien rahoittamisen merkittävältä osin tulo-rahoituksella, jolloin uutta lainaa tarvitaan vähemmän. Tuloveroprosentti nostettiin 9,70 %:iin vuodelle 2025. Talousarvion laadinta on edennyt kaupunginhallituksen laadintaohjeen pohjalta.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemien ennakkotietojen perusteella kunnallisverotuloja kertyy nykyisellä 9,70 suuruusella tuloveroprosentilla 10 257 000 euroa, mikä on peräti 630 000 euroa vuoden 2025 arvioitua kertymää enemmän. Yhteisö- ja kiinteistöverotulot mukaan lukien verotuloja arvioidaan ensi vuonna kertyvän kaiken kaikkiaan 14,7 milj. euroa. Tuloveroprosentti voidaan säilyttää entisellä tasolla vuonna 2026.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 181

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 170	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 70	10.11.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 70
187/02.03.00/2025

Päätös Valtuutettu Jari Orjala saapui kokoukseen klo 18.30.
Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 171	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	10.11.2025

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 28.10.2025 § 171

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit tällä hetkellä voimassa olevan lain mukaan ovat seuraavat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero = 1,30 - 2,00 %
- rakennuksen yleinen kiinteistövero = 0,93 – 2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,41 - 1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero = enintään 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan korotettu kiinteistövero = 2,00 - 6,00 %.

Rakentamaton rakennuspaikka

Rakentamattomalle rakennuspaikalle kunta voi lain mukaan määrätä korotetun kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Mikäli kunta määrää em. korotuksen, sen tulee vuosittain selvittää ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset, ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Mikäli korotettua kiinteistöveroa ei määrätä, peritään rakentamattomista rakennuspaikoista maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1. alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua,
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen,
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitettulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua,

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 171	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	10.11.2025

4. rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen,
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti,
6. rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa,
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Kaupunginhallituksen nimeämä maa-aluetyöryhmä, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, työpäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja, käsitteli kokouksessaan 9.10.2024 korotetun kiinteistöveron määräämistä rakentamattomille rakennuspaikoille. Työryhmä totesi, että korotetun kiinteistöveron määräämisen tarkoituksena on rakentamisen jouduttaminen, mutta tämän hetkisessä tilanteessa se tuskin sitä edesauttaa. Korotettu vero olisi ainoastaan lisärasite niin kaupungille (verottajalle täytyy vuosittain toimittaa luettelot kaikista rakentamattomista rakennuspaikoista) kuin maanomistajille. Huomioitavaa on, että yleisen maapohjan kiinteistövero nousi 1,30 %:iin vuonna 2024.

Yleishyödyllinen yhteisö

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentit edellä mainittuja prosentteja alhaisemmiksi. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä,
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin,
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 171	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	10.11.2025

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan tuloverolain mukaan pitää maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolurekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, sekä muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.

Yleishyödyllisen yhdistyksen statuksen kiinteistölle määrittelee Verohallinto, eikä Kannuksen kaupungilla ole käytettävissään tarkempaa tietoa siitä, mille kiinteistöille tämä status on määritelty. Kannuksen kaupunki ei ole käyttänyt oikeuttaan määrätä yleishyödyllisille yhteisöille alemmaa kiinteistöveroä. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on vuositasolla n. 1 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2004 § 71 mukaisesti kaupunki avustaa maksuunpantua kiinteistöveroä vastaavalla summalla yleishyödyllisiä, lähinnä talkootyö -periaatteella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, joiksi avustusta myönnettäessä katsotaan kyläyhdistykset, maamies- ja maatalousseurat, Oskari Tokoi -seura, metsästysseurat, koirakerhot ja kotiseutuyhdistykset. Avustus myönnetään hakemuksen perusteella. Vuositasolla näitä avustuksia myönnetään yhteensä noin 3 000 euroa.

Voimallaitokset

Kunta voi määrätä erikseen enintään 3,10 %:n suuruisen kiinteistöveroprosentin, jota sovelletaan voimallaitokseen. Tätä erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan voimallaitokseen, jonka nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai useampaan voimallaitokseen, mikäli niiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja ne on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä. Voimallaitoksen erillisprosentti tulee näin ollen sovellettavaksi myös tuulivoimapuistoihin.

Alla olevissa taulukoissa on esitetty vuonna 2025 Kannuksessa voimassa olevat, Keski-Pohjanmaan ja Manner-Suomen keskimääräiset sekä vuodelle 2026 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä kiinteistöveron tuotto eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

Kiinteistöveroprosentit:

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 171	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	10.11.2025

Kiinteistöverolaji	Kannus 2025	K-P 2025 keskim.	Suomi 2025 keskim.	Kannus 2026 esitys
Yleinen maapohja	1,30 %	1,30 %	1,31 %	1,30 %
Yleinen rakennus	1,15 %	1,25 %	1,15 %	1,15 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,60 %	0,51 %	0,55 %
Muu asuinrakennus	1,00 %	1,15 %	1,24 %	1,00 %
Voimalaitos	3,10 %			3,10 %

Kiinteistöveron tuotto 1 000 €:

Kiinteistöverolaji	Kannus 2025	K-P 2025 keskim.	Suomi 2025 keskim.	Kannus 2026 esitys
Yleinen maapohja	187	187	189	187
Yleinen rakennus	642	698	642	642
Vakituinen asuinrakennus	662	723	614	662
Muu asuinrakennus	20	23	25	20
Voimalaitos	2 182	2 182	2 182	2 182
Yhteensä	3 693	3 813	3 652	3 693

Talousarvion 2026 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Voimalaitoksilta perittävä kiinteistövero on korotettu lain sallimaan ylärajaan vuodelle 2019 ja yleisen maapohjan kiinteistövero nousi lain määräämälle alarajalle vuonna 2025. Muita kiinteistöveroprosentteja on korotettu edellisen kerran vuodelle 2015.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
3. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 182

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 171	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	10.11.2025

Asia käsitellään uudestaan, koska kaupunginhallituksen kokous 28.10.2025 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa oli läsnä varajäsen, jolla ei ollut läsnäolo-oikeutta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
2. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistövero.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 71
187/02.03.00/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025	
--------------------	------	------------	--

Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 72

Kiireellisenä käsiteltäviä asioita ei ollut.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 73	10.11.2025	
--------------------	------	------------	--

Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 73
19/00.01.02/2022

Päätös Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavia asioita ei ollut.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.11.2025	
--------------------	------	------------	--

Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 74
36/00.01.02/2025

Päätös

- 1.Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Janne Kivioja muistutti valtuutettuja kaupungin strategian päivittämiseen liittyvään kyselyyn vastaamisesta.
- 2.Kuultiin vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja Sirkka Juusela-Pekkarisen puheenvuoro ja kiitokset vanhus-ja vammaisneuvoston aloiteoikeuden sekä edustajan läsnä- ja puheoikeuden mahdollistamisesta valtuuston kokouksissa.

Lisäksi valtuutetut ottivat esille ja keskustelivat seuraavista aihepiireistä:

- joulupuurotarjoilu kuntalaisille: ajan pidentäminen ja varmistaminen, että puuroa riittää kaikille halukkaille
- katuvalaistus aamuisin aikaisemmaksi
- ympärivuorokautinen hoito Soiten hyvinvointialueella, Lehmuskodin palvelu on edullisempaa kuin Soiten omana tuotantona toteutettu
- Kannus-Himanka -tien tilanne
- kaavoitukseen riittävät resurssit

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä edellä mainitut asiat ja keskustelut tiedoksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Viranomaislainen, jolle kunnallisvalitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
Puhelin: kirjaamo 029 564 2780, vaihde 029 564 2611
Faksi: 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, vaatimuksen perustelut sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdita valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen ja selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 873 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi. Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00