

Rakennusvalvonnan taksat 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 19

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Rakentamislaki (751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025 ja kumoaa maankäyttö- ja rakennuslain. 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain seurauksena rakennusvalvonnan lupatulot laskevat aiempiin vuosiin verrattuna, johtuen lupavapaan rakennuksen enimmäiskoon kasvattamisesta 30 kerrosalaneliömetriin. Lupamääriä vähentää myös toimenpidelupien poisjääminen lupajärjestelmästä.

Rakennusvalvonnan kustannukset tulevat lisääntymään lakimuutoksen edellyttämän sähköisen lupajärjestelmän muutostöiden ja lisäsovellusten hankinnan takia. Uuden tietomallien käsittelyyn tarkoitetun sovelluksen hyödyntäminen edellyttää henkilöstön koulutusta, josta muodostuu lisäkustannuksia. Uusi kustannuserä syntyy myös ohjelmiston ylläpitomaksuista. Voimassa oleva taksa on tarkistettu viimeksi vuonna 2022.

Taksa uudistetaan uutta lainsäädäntöä vastaavaksi ja hintoja korotetaan niin että ne vastaavat alueen muiden kuntien hintatasoa.

Rakennusvalvonnan taksaluonnos ja taksavertailu ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa rakennusvalvontataksat oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

Eija Ylikangas poistui osallisuusjäävinä pykälän käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.11.2025 § 83
54/02.05.00/2025

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Rakennusvalvonnan taksa on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 19.2.2025 § 19. Taksan käyttöönoton jälkeen on havaittu, että kohdan 1.15 mukainen hinnoittelu sähköakkulaitosten ja laajojen akkuvarastojen osalta johtaa suurhankkeiden tapauksissa kohtuuttoman suureen lupamaksuun.

Taksan päivitys koskee vain kohtaa 1.15, eikä muita muutoksia rakennusvalvonnan taksaan esitetä tässä yhteydessä.

vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan kohdan 1.15 muutoksen seuraavasti:

1.15 Muu voimalaitos tai niihin verrattava kohde

– sähköakkulaitos tai laaja akkuvarasto, hanketta kohden **1000 € + 50 € / MW**

Muilta osin rakennusvalvonnan taksa säilyy ennallaan.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.