

Lausunto kaupunginhallitukselle yhteisöllisen asumisen/senioriasumisen kehittämistarpeista- ja mahdollisuuksista Kannuksessa.

Tarvetta esteettömille uusille asunnoille aivan ydinkeskustassa selvästi on. Uusin rakennuskanta keskustassa on nimenomaan ikääntyvän väestön suosiossa ja asunnot ovat säilyttäneet hyvin arvonsa. Tiivis keskusta-alue palvelee hyvin jalan liikkuvia asukkaita ja uusitussa infrassa on huomioitu hyvin esteettömyys.

Kaavoituksen osalta on mahdollistettu uusien kerrostalojen rakentuminen ja useampi rakennuttaja on ollut jo kiinnostunut tonteista. **Katsomme, että asumisen kehittäminen pitäisi olla yrittäjälähtöistä ja Kaupungin rooli on vauhdittaa rakentamisen alkamista.**

Kaupunki on sitoutunut ostamaan yhden asunto-osakkeen uusista asunto-osakeyhtiöistä kannuksessa. Tämä ei tässä maailmantilanteessa ole ollut riittävä kannustin rakennuttajille. Julkisen tilan, kuten esimerkiksi Kalajoen tyyppisen kirjaston, nuorisotilan ja teatteri-/näyttämötilan yhdistelmän sijoittaminen uuden rakennuksen alimpiin kerroksiin saisi useamman toimijan suoraan kiinnostumaan investoinnista ja tukisi samalla yhteisöllisyyttä ja lähipalveluiden rakentamista ydinkeskustaan. Myös useamman osakkeen ostamista Kannuksen Vuokra-asunnot Oy:lle voisi harkita.

Yrittäjälähtöisesti voidaan asunto-osakeyhtiöön tarjota myös laaja kirjo palveluita, kuten siivous-, pyykki-, ja ateriapalveluita. Tässäkin asiakkaana voivat hyvin olla senioreiden lisäksi myös yksin asuvat sekä lapsiperheet.

Meillä on Kannuksessa mahdollisuus erottua tässäkin eduksemme ja yhdistää yrittäjien, kaupungin ja yhdistysten resurssit hienolla tavalla. Yhden talon rakentuminen tukee seuraavan projektin alkamista ja ruokkii keskustan yrityksiä.

Työryhmän kokoaminen ei välttämättä ole tarpeellista vielä tässä vaiheessa.

Kannuksessa 15.9.2025

Jukka Oravainen, toimitusjohtaja

YritysKannus Oy