

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 Keski-Pohjanmaan kunnat ja kaupungit

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 141
165/10.00.02/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite on lähettänyt Keski-Pohjanmaan kaikille kunnille ja kaupungeille esityksen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 siten, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2- 3 kuukauden ajalle.

Perustelunaan Soite toteaa: Soite 2030 -muutos ja uudistamisohjelma etenee suunnitellusti ja tuloksen alijäämäisyys on saatu selkeästi pienenemään. Kuluvan vuoden talousarvio on 7,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Mikäli loppuvuoden kuluhallinnassa onnistutaan eivätkä tulovirrat merkittävästi notkahda, talousarviota parempaan tulokseen on mahdollista päästä. Soiten kumulatiivinen alijäämä vuosilta 2023 – 2024 on noin 37 miljoonaa euroa. Hyvinvointialueiden tulee kattaa ensimmäisinä toimintavuosina syntynyt kumulatiivinen alijäämä vuoden 2026 loppuun mennessä. Valtiovarainministeriössä valmistellaan väliaikaista muutosta, joka mahdollistaisi harkinnanvaraisen enintään kahden vuoden lisääjän saamisen alijäämien kattamiseen. Lisäaika olisi mahdollinen niille hyvinvointialueille, jotka ovat tasapainottaneet talouttaan täysimääräisesti ja joille ei kerry uutta alijäämää vuodelta 2025.

Kannuksen kaupungin laskuttamat vuokrat Soitelta ovat hyvin kohtuullisella tasolla. Terveyskeskus on vuokrattu 33 176,95 euron kuukausivuokralla (3412 neliötä = 9,72 euroa/neliö) ja Paloasema 9 643,15 euron kuukausivuokralla (747 neliötä = 12,90 euroa/neliö).

Keski-Pohjanmaan kuntajohtajat ovat keskustelleet asiasta ja yhteisenä linjana on ettei Soiten esittämää vuokrahuojennusta ole mahdollista hyväksyä. Perusteluna on huolehtimisvelvollisuus kuntien omasta taloustilanteesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kannuksen kaupunki ei hyväksy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitystä vuokranhuojennuksesta. Kaupungin velvollisuutena on huolehtia omasta taloustilanteestaan eikä vuoden 2025 talousarvio mahdollista tämän suuruisen vuokratulon menettämistä. Välikaikainen vuokrahuojennus ei myöskään olisi kestävä tapa kohentaa hyvinvointialueen taloustilannetta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.