

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta

KOKOUSHUTSU

Aika Keskiviikko 17.09.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvirasto, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan teollisuusalueella	5
4	Keskustan asemakaavan muutos, Raasakan kenttä	7
5	Keskustan asemakaavan muutos, Raonhaan ja Ojuankankaan alueella	9
6	Yhdyskuntapäällikön viran täyttäminen	11
7	Sähköenergian hankinta	13
8	Teknisten palveluiden tietoon saatettavat asiat	14

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kolppanen Reetta	puheenjohtaja
	Isohanni Taneli	varapuheenjohtaja
	Huhtala Antti	jäsen
	Ilola Hannele	jäsen
	Karppinen Reijo	jäsen
	Kontio Joonas	jäsen
	Leppäkari Riikka	jäsen
	Lieska Mira	jäsen
	Mäki-Petäjä Harri	jäsen
	Loukko Anssi	esittelijä
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja
	Himanka Timo	esittelijä
	Riihijärvi Samuli	ympäristösihteeri
	Törmä Anja	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Viirre Vesa-Matti	kaupunginhallituksen edustaja
	Eirola Mari	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 23.9.2025.

Puheenjohtaja REETTA KOLPPANEN
Reetta Kolppanen

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025
----------------------------------	--	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 52 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 11.9.2025. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025
----------------------------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 53 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 46	07.05.2025
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

3

Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan teollisuusalueella

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 46

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuushallin rakentaminen kortteliin 605 ja kuljetuskujan linjanjauksen muutos.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 605, 606 sekä osaa korttelista 141 ja niihin liittyviä katu- ja viheralueita

Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutosluonnoksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, ilmoittaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja kuulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutos luonnoksesta kuulla tarvittavia tahoja sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ari Tiittanen poistui kokouksesta (osallisuusjävi) asian käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025
102/10.02.03/2025

Keskustan asemakaavan muuttamista Raonhaan teollisuusalueella koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 46	07.05.2025
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

asemakaavaluonnosmateriaali on lähetetty maanomistajille sekä asemakaavan muutosalueen naapureille (AKL 62 §, MRA 30 §) valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kuulemisen aikana mielipiteitä ei saatu, Herrofors Nät-Verkko Ab jätti lausunnon kaavasta. Lausunnon perusteella kaavaratkaisua tarkennettiin vähäisessä määrin lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.6. - 14.7.2025 välisen ajan. Muistutuksia kaavasta ei jätetty, Väylävirasto jätti lausunnon, jonka vuoksi kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin hulevesivaikutusten osalta.

Kuulemisten aikana saadut lausunnot ovat nähtävillä kokouksessa. Oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatima lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos koskien Raonhaan teollisuusaluetta hyväksytään.

Päätös

Oheismateriaali

Keskustan asemakaavan muutos korttelit 605,606 / kaavaehdotus 9.6.2025

Keskustan asemakaavan muutos korttelit 605,606 / kaavaselostus 9.6.2025 (tekniset muutokset 2.9.2025)

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 10	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 43	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

4

Keskustan asemakaavan muutos, Raasakan kenttä

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 10

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden ulkoliikunta paikan rakentaminen rautatien, Siltakadun ja Korrinkujan rajaamalle peltoalueelle.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerrokorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Muutosluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostusluonnos ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Raasakan kenttä alueella, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta, asettaa luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 43

Keskustan asemakaavan Raasakan kenttä koskeva asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet yleisesti nähtävillä 12.2-1.3.2024 välisen ajan. Muutosluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, yhtään mielipiteitä ei esitetty. Saatujen lausuntojen pohjalta Plandea Oy on laatinut muutosehdotuksen asemakaavasta.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 10	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 43	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja valmisteluvaiheen lausuntoihin laadittu vastineet.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi MRL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025
34/10.02.03/2024

Keskustan asemakaavan muuttamista koskeva Raasakan kentän asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.6.–14.7.2025 välisen ajan. Kuulemisen aikana ei saatu kaavaa koskevia lausuntoja tai muistutuksia.

Plandea Oy on laatinut hyväksyntään vietävän kaavamateriaalin. Lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos koskien Raasakan kenttää hyväksytään.

Päätös

Oheismateriaali

Asemakaavan muutosehdotus, Raasakan kenttä 10.4.2024
Kaavaselostus Raasakan kenttä 10.4.2024 / 4.9.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	12.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

5

Keskustan asemakaavan muutos, Raonhaan ja Ojuankankaan alueella

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 44

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakentamiselle varattujen korttelialuiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyt.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2024 § 67

Plandea Oy on laatinut luonnoksen keskustan asemakaavan muutokseksi Raonhaan ja Ojuankankaan alueelle.

Muutos- ja kaavaselostusluonnokset oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa yleisesti nähtäväksi laaditun asemakaavan muutos- ja kaavaselostus-

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	12.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

luonnoksen ja kuulla alueen maanomistajia ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Eero Pihlajaniemi, Sonja Karppi, Riikka Leppäkari, Harri Mäki-Petäjä sekä Eero Hanni poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025
84/10.02.03/2024

Valmistelija: vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Laadittavan asemakaavan aluetta on supistettu, jonka vuoksi Plandea Oy on laatinut muutetut kaavaluonnosasiakirjat päivämäärällä 17.9.2025. Kaavan tavoitteena on edelleen liikerakentamiselle varattujen korttelialueiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyjen muuttaminen.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä muutetut asiakirjat ja asettaa kaavamuutosmateriaalin yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Oheismateriaali

Kaavaselostus Asemakaavan muutos Raonhaka-Ojuankangas
17.9.2025
Asemakaavan muutosluonnos / Raonhaka-Ojuankangas
17.9.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Asemakaavan muutos,
Raonhaka-Ojuankangas 17.9.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 60	25.08.2025
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

6

Yhdyskuntapäällikön viran täyttäminen

Teknisten palveluiden lautakunta 25.08.2025 § 60

Valmistelija vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Yhdyskuntapäällikön virka on ollut haettavana 16.5.2025 alkaen kuntarekry.fi, mol.fi ja www.kannus.fi/avoimet työpaikat -sivustoilla, ilmoitustaululla. Hakuaika päättyi 8.8.2025 klo 15.

Yhdyskuntapäällikön viranhakuilmoituksen mukaisesti viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai soveltuva aikaisempi teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu ammatillisen korkea-asteen tutkinto sekä perehtyneisyys toimialaan ja kokemusta esimiestehtävistä.

Odotamme hakijalta kykyä itsenäiseen työskentelyyn, hyviä vuorovaikutustaitoja, asiakaspalveluhenkisyttä, hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa sekä ennen kaikkea positiivista asennetta ja oma-aloitteista työ-otetta. Arvostamme julkisen sektorin tuntemusta ja perehtyneisyyttä maankäytön lainsäädäntöön.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 16 kpl, joista yksi peruutti hakemuksensa. Hakijayhteenveto virkaa hakeneista on oheismateriaalina. Ansiovertailu ja hakemukset ovat kokonaisuutenaan nähtävillä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi virkaa hakeneet ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Työpäällikkö Matti Salmela oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Teknisten palveluiden lautakunta päättää kutsua haastatteluun Toni Rantasen, Jyrki Hovin, Hannu Jylhän, Reto Vartiainen-Burkin, Antti Tabellin, Ilkka Kylmämaan ja Terhi Talvion. Haastattelut suorittavat lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, vt. tekninen johtaja, työpäällikkö Matti Salmela sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajat. Haastattelut pidetään 2. - 4.9.2025.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 60	25.08.2025
Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025

157/01.01.01/2025

Valmistelija vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Teknisten palveluiden lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2025 haastatella 7 hakijaa. Yksi hakijoista perui tulonsa haastatteluun. Haastattelut pidettiin 2. – 4.9.2025

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta:

1. suorittaa virkavaalin yhdyskuntapäällikön viran täyttämiseksi sopimuksen mukaisesta ajankohdasta lukien,
2. toteaa valinnan perustuvan Suomen perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin, joita ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto sekä hakijan koulutukseen, työkokemukseen, henkilökohtaisiin ominaisuuksiin sekä haastatteluissa saatuun vaikutelmaan soveltuvuudesta yhdyskuntapäällikön virkaan,
3. toteaa, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa,
4. päättää virkavaalin olevan ehdollinen ja valitun tulee toimittaa vaalin vahvistamista varten lääkärintodistus terveydentilastaan 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista.

Päätös

Oheismateriaali

Yhdyskuntapäällikön viran hakijayhteenveto

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025	
----------------------------------	--	------------	--

7

Sähköenergian hankinta

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025

170/02.08.00/2025

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannuksen kaupunki on kilpailuttanut sähköenergian toimittamisesta ajanjaksolle 1.3.2022-31.12.2024. Hankintaan sisältyy optiot vuosille 2025 ja 2026 vuodeksi kerrallaan. Edullisimman tarjouksen jätti Kokkolan Energia Oy, jolta sähköenergia on hankittu.

Nykyinen sähköntoimitussopimus on ollut ns. spot-hintaan perustuva kuukausituote, jossa sähkön hinta on vaihdellut markkinahintojen mukaisesti. Sopimuksen aikana sähkön markkinahinnat ovat olleet poikkeuksellisen epävakaita, mikä on lisännyt kustannusten ennakoinnattomuutta.

Optiovuoden käyttämisestä on luovuttu, koska sopimuksen jatkaminen nykyisellä tuotteella ei turvaa riittävää kustannusten hallittavuutta eikä mahdollista budjetoinnin ennustettavuutta.

Uusi kilpailutus olisi hyvä tehdä kiinteähintaisena sähkösopimuksena. Kiinteähintainen sopimus parantaa kustannusten ennakoitavuutta ja mahdollistaa talousarvion luotettavamman suunnittelun, kun sähkön hinnan vaihteluun liittyvä riski siirtyy toimittajalle. Näin kaupunki pystyy paremmin hallitsemaan energiakustannuksiaan ja vähentämään markkinahintojen äkillisten nousujen vaikutuksia toimintaan.

vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. ettei se käytä nykyisen toimittajan optiovuotta 2026, ja
2. kilpailuttaa sähkösopimuksen kiinteähintaisena vuosille 2026-2027.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		17.09.2025
-------------------------------------	--	------------

8

Teknisten palveluiden tietoon saatettavat asiat

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025

4/00.01.02/2025

Päätös