

Kannuksen kaupunki
Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan ja
Ojuankankaan alueella

Kaavaselostus 17.9.2025



SISÄLLYS

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	2
1.3	Alueen sijainti	3
2	Lähtökohdat.....	4
2.1	Suunnittelualueen nykytila.....	4
2.1.1	Luonnonympäristö.....	4
2.1.2	Rakennettu ympäristö	5
2.1.3	Häiriöt	7
2.2	Maanomistus	7
2.3	Suunnittelutilanne	7
2.3.1	Maakuntakaava	7
2.3.2	Yleiskaava	8
2.3.3	Asemakaava.....	8
2.3.4	Rakennusjärjestys.....	8
2.3.5	Pohjakartta	9
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	9
3.1	Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.1.1	Osalliset	9
3.1.2	Vireilletulo	9
3.1.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	9
3.1.4	Viranomaisyhteistyö	10
3.2	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	10
4	Asemakaavan kuvaus	11
4.1	Asemakaavaratkaisu.....	11
4.1.1	Kaavaluonnos	11
4.2	Mitoitus	11
4.3	Suhde osayleiskaavaan	12
4.4	Kaavan vaikutukset.....	12
4.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	13
5	Asemakaavan toteutus.....	14

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Erillisenä kaavakartta 1:2000



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi:	Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan ja Ojuankankaan alueella	
Kaavan päiväys:	Kaavaluonnos 17.9.2025	
Alueen määrittely:	Asemakaavan muutos koskee kortteleita 88, 89 ja osaa korttelista 87, niihin liittyviä katu- ja viheralueita sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 87, katu-, suojaviher- ja viheraluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.	
Yhteystiedot:	<u>Kaavoittaja:</u> Kannuksen kaupunki Asematie 1 69100 Kannus vt. Tekninen johtaja Anssi Loukko +358 44 4745 251 anssi.loukko@kannus.fi	<u>Kaavakonsultti:</u> Plandea Oy Vaasantie 6 67100 Kokkola Projektipäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi
Vireilletulo:		
Luonnosvaiheen nähtävilläolo:		
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo:		
Hyväksyntä:		

1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuustoimintojen lisääminen Raonhaan ja Ojuankankaan alueella. Asematien itäpuolelle sijoittuvat korttelialueet on tarkoitus yhdistää ja muodostaa yhtenäinen teollisuuskorttelialue.

Kortteleiden yhdistymisen seurauksena osa Tokoinkatua muuttuu teollisuusalueeksi ja liikenneyhteys Asematieltä Tokoinkadulle katkeaa. Muutoksen myötä Tokoinkadun luonne muuttuu, kun yleinen ajoneuvoliikenne päättyy hautausmaan kohdalle. Osa kadusta muuttuu kevyen liikenteen väyläksi, liikennöinti Kannuksen vesiosuuskunnan omistamalle vesitornille mahdollistetaan edelleen nykyiseen tapaan keskustan suunnasta Tokoinkadun kautta.



Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Lisäksi huomioidaan kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

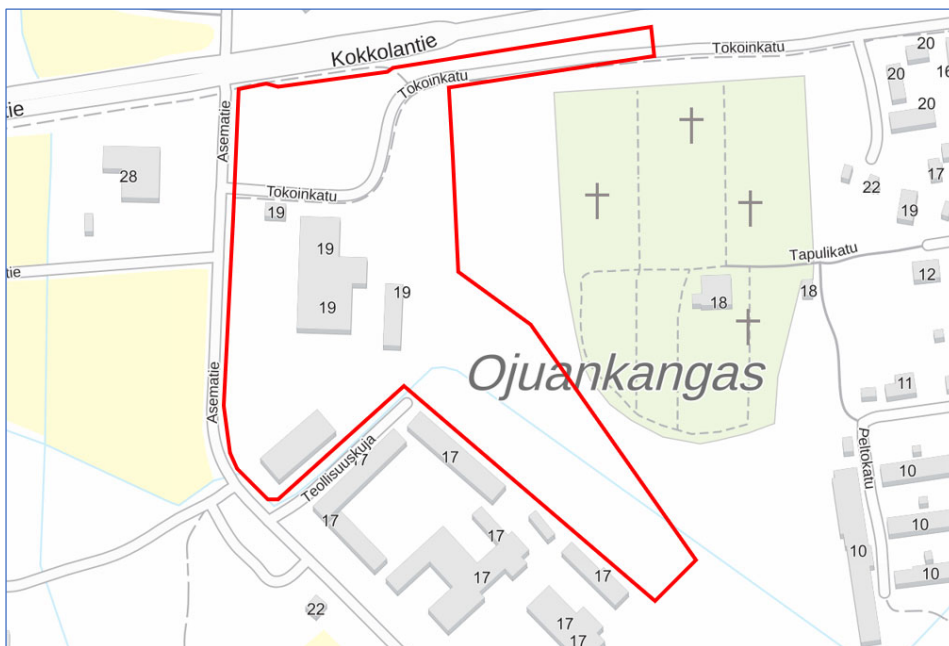
1.3 ALUEEN SIIJINTI

Suunnittelualue on kooltaan noin 5 ha ja se sijaitsee Kannuksen kaupungin ydinkeskustan länsipuolella Raonhaan teollisuusalueella valtatie 28 eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 28 sekä etelässä teollisuusvaltaiseen alueeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Tokoinkadusta sekä osa Teollisuuskujasta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty kuvassa 1 ja tarkempi rajausta kuvassa 2.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella viivalla. Pohjakartta © Maanmittauslaitos



Kuva 2. Suunnittelualueen rajausta punaisella viivalla kuvattuna.
Pohjakartta © Maanmittauslaitos



2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

2.1.1 Luonnonympäristö



Suunnittelualueella vapaat alueet ovat pääosin avointa kenttäaluetta ja alueen itäreunalla on jonkin verran puustoa. Suunnittelualueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.

Suunnittelualueella ei ole luonnon-suojelualueita. Lähin Natura-alue on Lestijoki (SAC, FI000057), joka sijoittuu lähimmillään noin 780 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta itään.

Kuva 3. Näkymä suunnittelualueen koillisosan vapaasta alueesta.
© Plandea Oy



Kuva 4. Ortoilmakuva suunnittelualueesta. Suunnittelualueen rajausta punaisella viivalla.
Ilmakuva © Maanmittauslaitos.



2.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue ympäristöineen on pääosin teollisuusalueeksi rakentunutta aluetta, jonka itäpuolella on Kannuksen vesiosuuskunnan vesitorni ja Kannuksen seurakunnan hautausmaa-alue ympäristöineen. Alueen rakennuskannan muodostavat Kuljetusliike R. Mäkelä Oy:n toimipisteen rakennukset. Asematien varsialue on rakentunut pääosin teollisuus- ja liikerakennuksille.



Kuva 5. Näkymä suunnittelualueelle Asematieltä kohti vesitornia. © Plandea Oy



Kuva 6. Näkymä suunnittelueelle Tokoinkadulta hautausmaan edustalta kohti vesitornia. © Plandea Oy

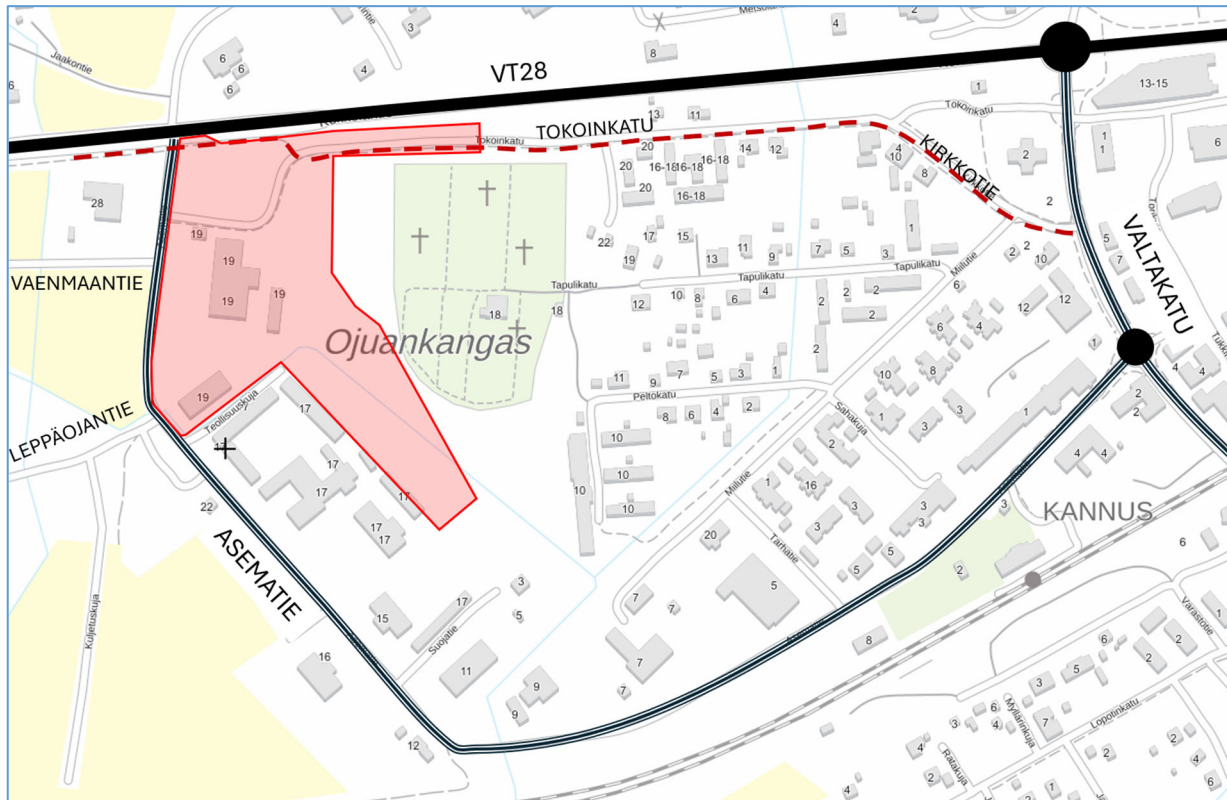
2.1.2.1 Asuminen, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kannuksen kaupungissa oli 5 264 asukasta vuonna 2024 (Kuntien avainluvut, Tilastokeskus). Suunnittelualueella ei ole asutusta, mutta se sijoittuu Kannuksen keskustaajamaan, joten sen läheisillä alueilla asuu satoja asukkaita.

Tilastokeskuksen mukaan työpaikkojen määrä Kannuksessa oli vuonna 2023 1 998 kpl, josta palvelu työpaikkojen osuus oli suurin. Kaupalliset palvelut haetaan alle kilometrin etäisyydelle sijoittuvasta ydinkeskustasta, jonne pääosa kaupallisista palveluista on keskittynyt. Suunnittelualueella toimii yksityisen omistuksessa oleva kuljetusyritys, joka työllistää yhdessä sopimusliikennöitsijöiden kanssa noin 100 henkilöä sekä korjaamo, joka työllistää kolme henkilöä ja lisäksi alueella on helikopterilenätyksiä tarjoavan yrityksen toimipaikka.



2.1.2.2 Liikenne



Kuva 7. Alueen liikenneverkko, kevyenliikenteen jatkumo esitetty katkoviivalla. Taustakartta © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualueen päätieverkon muodostavat Asematie, joka toimii yhdyskatuna valtatie 28 ja keskustan pääkatuna toimivan Valtakadun välillä, sekä Tokoinkatu, joka kulkee vt 28 suuntaisesti liittyen Kirkkotien kautta Valtakatuun. Tokoinkadun liittyminen suoraan Valtakadulle on katkaistu kirkkopihan pysäköintialuejärjestelyin jo aikaisemmin. Asematieltä on liittymät Leppäojantielle ja Vaenmaantielle, joiden kautta suunnittelualueen länsipuolella oleva Raonhaan teollisuusalue liittyy päätieverkkoon.

Ajoneuvoliikenne Asematiellä koostuu pääasiassa teollisuusalueen normaalista asiointi- ja työpaikkaliikennöinnistä. Asematie toimii myös kauttakulkuliikenteen yhdyskatuna vt 28 ja Kannuksen keskustan pääkatuna toimivan Valtakadun välillä. Teollisuusalueella liikkuvan raskaan liikenteen lisäksi suunnittelualueella on kuljetusliikkeen varikko, joten alueella liikkuu runsaasti raskaan liikenteen kalustoa.

Länneä vt 28 varrella kulkee erillinen kevyen liikenteen väylä, joka yhdistyy suunnittelualueella kulkevan Tokoinkadun kevyen liikenteen väylään, joka on osa keskustan kevyen liikenteen reitistöä.

Väyläviraston tilastojen mukaan valtatie 28 liikennemäärät olivat vuonna 2024 suunnittelualueen kohdalla 3720 ajon. /vrk raskaan liikenteen osuuden ollessa 352 ajon. /vrk.

2.1.2.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueita tai suojeltuja rakennuksia. Lähin valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue, Kannuksen kirkko ja Mäkiraonmäki, sijoittuu Kannuksen keskustaan noin 500 metriä suunnittelualueesta itään.



Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot saadaan dokumentoitua.

Suunnittelualueella kulkee Herrforsin alueverkon 110 kV sähkölinja.

2.1.2.4 Tekninen huolto

Alue on kunnallisteknisten verkostojen piirissä.

2.1.3 Häiriöt

Suunnittelualueen kohdalla valtatie 28 teoreettinen melualue ulottuu enimmillään noin 50 metrin etäisyydelle ajoradasta.

2.2 MAANOMISTUS

Suunnittelualueella maata omistavat Kannuksen seurakunta, yksityiset maanomistajat sekä Kannuksen kaupunki.

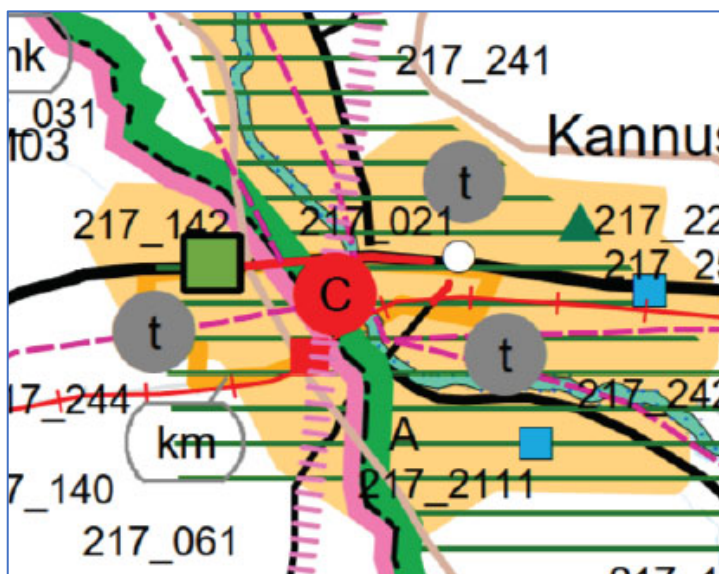
2.3 SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1 Maakuntakaava

Kannuksen kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Keski-Pohjanmaalla on käynnissä kuudennen vaihemaakuntakaavan laadinta. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023.

Lisätietoja Keski-Pohjanmaan liiton internetsivuilta.



Kuva 8. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä.

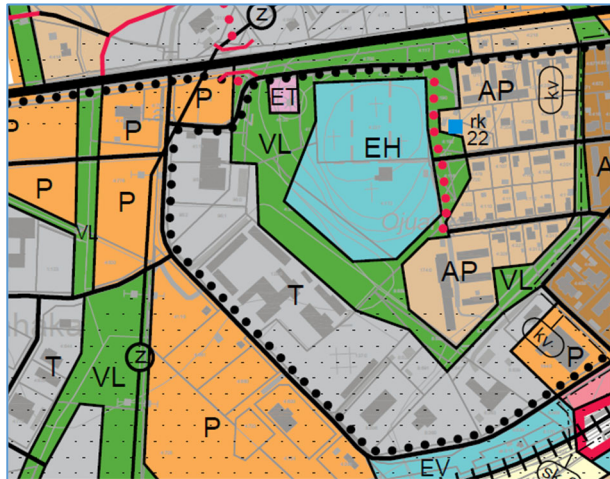
Suunnittelualueetta ja sen lähialuetta koskevat seuraavat merkinnät:

- Keskustoimintojen alue (C)
- Taajamatoimintojen alue (A)
- Teollisuus ja varastoalue (t)
- Vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoitusvyöhyke (km)
- Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue (vihreä vaakarasteri)



2.3.2 Yleiskaava

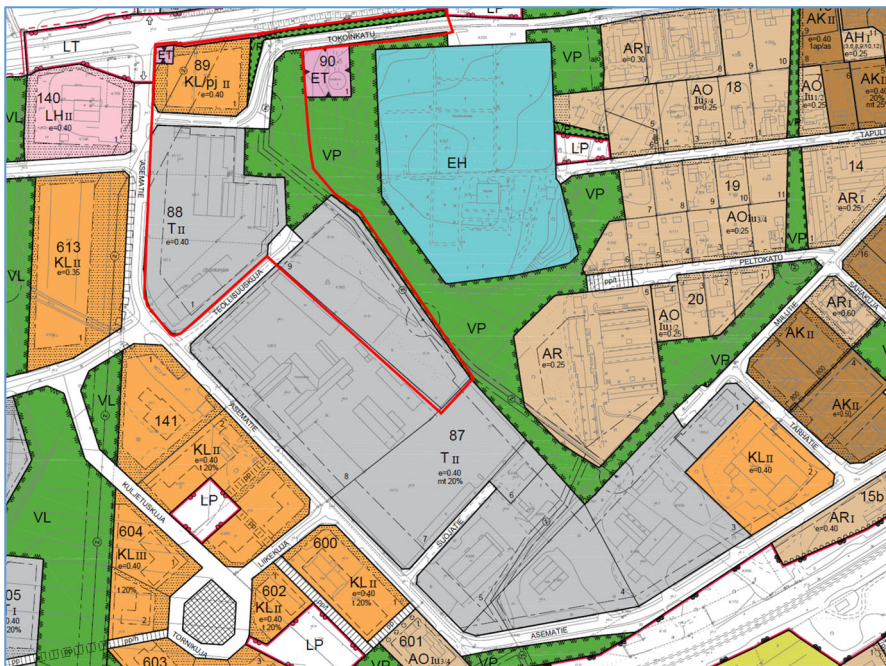
Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 7 hyväksymä Kannuksen keskustan osayleiskaava. Suunnittelualueelle on osoitettu: palvelujen ja hallinnon aluetta (P), teollisuus- ja varasto- aluetta (T), lähivirkistysaluetta (VL), kevyen liikenteen reitti (palloviiva), ohjeellinen uusi kevyenliikenteen alikulku, valtatie/kantatie (musta paksu viiva) sekä melualue (piste-rasteri).



Kuva 9. Ote alueella voimassa olevasta Kannuksen keskustan osayleiskaavasta.

2.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 9.6.2014 § 26 hyväksytty Kannuksen kokonaisasemakaava, jonka mukaan alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T), puisto (VP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).



Kuva 10. Ote Kannuksen kokonaisasemakaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella viivalla.

2.3.4 Rakennusjärjestys

Kannuksen rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2016 § 59 ja se on tullut voimaan 17.1.2017.



2.3.5 Pohjakartta

Asemakaavan vektorimuotoinen pohjakartta on laadittu kesän 2012 ilmakuvauksen pohjalta ja ai-neistoa on täydennetty maastomittauksin vuosina 2012 ja 2013. Pohjakartan on hyväksynyt mit-tausteknikko Matti Salmela 19.8.2013.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ alueen maanomistajat
γ ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannuksen kaupungin eri hallintokunnat ○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ○ Alueellinen vastuumuseo, K.H.Renlundin museo ○ Kannuksen vesiosuuskunta ○ Kannuksen kaukolämpö Oy ○ Korpelan Voima Oy/Verkko Korpela Oy ○ Herrfors Oy
γ muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan valmisteluvaiheen yhteydessä.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitel-massa (OAS).

3.1.3.1 Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kunnan kotisivuilla (AKL 63 §). Osallistumis- ja arvioin-tisuunnitelma pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osalliset voivat ot-taa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen antamalla siitä kom-mentteja yhteyshenkilöille.

3.1.3.2 Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kaupungintalolla sekä kaupungin kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajan-



kohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä voi antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

3.1.3.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.

3.1.3.4 Hyväksyminen

Kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

3.1.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosmateriaali lähetetään viranomaisille tiedoksi ja AKL mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa ennen valmisteluvaiheen kuulemistä. Neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

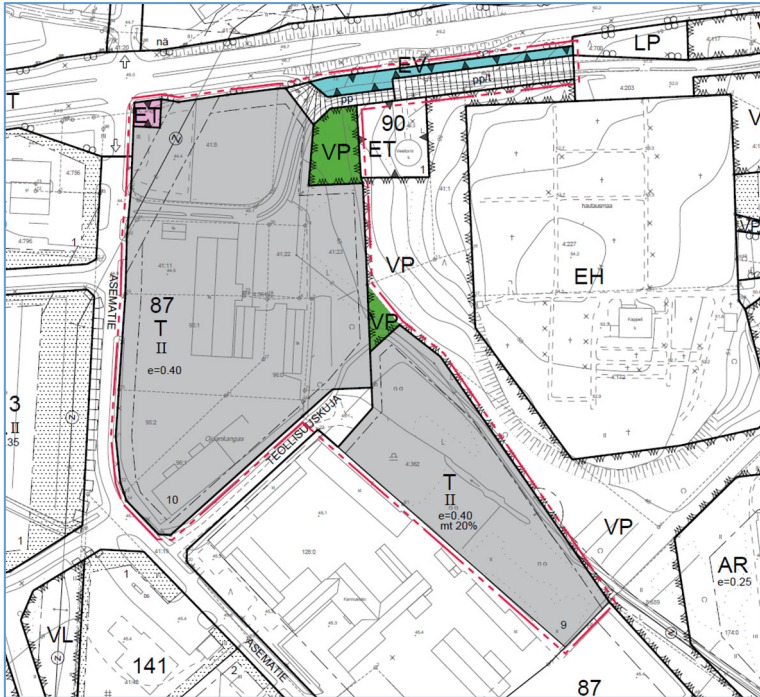
3.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelle ei laadita vaihtoehtoja, vaan kaavaluonnos perustuu alueen aiempiin kaavoihin sekä osallisten tavoitteisiin ja suunnitelmiin.



4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 ASEMAKAAVARATKAISU



Kuva 11. Asemakaavaluonnos 17.9.2025.

4.1.1 Kaavaluonnos

Asemakaavaratkaisulla muodostetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) osaan korttelista 87. Valtatie 28 ja Asematien risteysalueelle on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), suojaviheraluetta (EV), kevyen liikenteen katu/tie (ent. Tokoin-katu), joka kautta kulku sallittu kortteliin 90, sekä alueen itäosaan puistoaluetta (VP).

Teollisuuskorttelialueiden kerrosluvuksi on osoitettu II ja tehokkuusluvuksi (rakentamisen suhde tontin pinta-alaan) on määriteltä 0,4. Lisäksi korttelin 87 tontille 9 on osoitettu merkintä mt 20 %, jonka mukaisesti 20 prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.

Liikenteellisesti suunnittelualaue liittyy valtakunnalliseen tieverkkoon Asematien kautta valtatielle 28. Korttelin 87 tontti 10 tukeutuu suoraan Asematiehen ja tontti 9 Teollisuuskujan kautta. Alueen kevyen liikenteen verkosto muodostuu siten, että alueen pohjoisosaan kevyelle liikenteelle osoitettu katu/tie jatkuu valtatie varrella kohti Kokkolaa ja liittyy Asematien varrella kulkevaan korotettuun kevyen liikenteen reittiin.

Asematien varrella kulkevalle voimajohdolle on osoitettu oma alueensa. Linja on Herrfors Oy:n omistuksessa.

4.2 MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,03 ha.

Taulukko 1. Tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja kerroskorkeudet.

Kortteli	Tontti	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (k-m ²)	Kerroskorkeus
87	9	T	13189	5275,6 (e=0.4)	II
87	10	T	33000	13200 (e=0.4)	II
		VP	1806		
		ET	276,5		
		EV	987		
		Katu	969		



		YHTEENSÄ	50227,5		
--	--	-----------------	----------------	--	--

Mitoitustiedot on lisäksi esitetty liitteenä 1. olevalla Asemakaavan seurantalomakkeella.

4.3 SUHDE OSAYLEISKAAVAAN

Osayleiskaava tukee asemakaavaratkaisua pääosin. Liikerakentamiselle varatun tontin osoittaminen teollisuuskäyttöön tukee alueen toimintaa, eikä eroa toiminnaltaan merkittävästi liikerakentamisesta. Asemakaavalla Tokoinkadun kauttakulku estyy, alue on kuitenkin hyvin saavutettavissa keskustan suunnasta Asematien kautta. Osayleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen alitus on mahdollista osoittaa suojaviher- ja kevytliikennealuetta hyödyntäen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

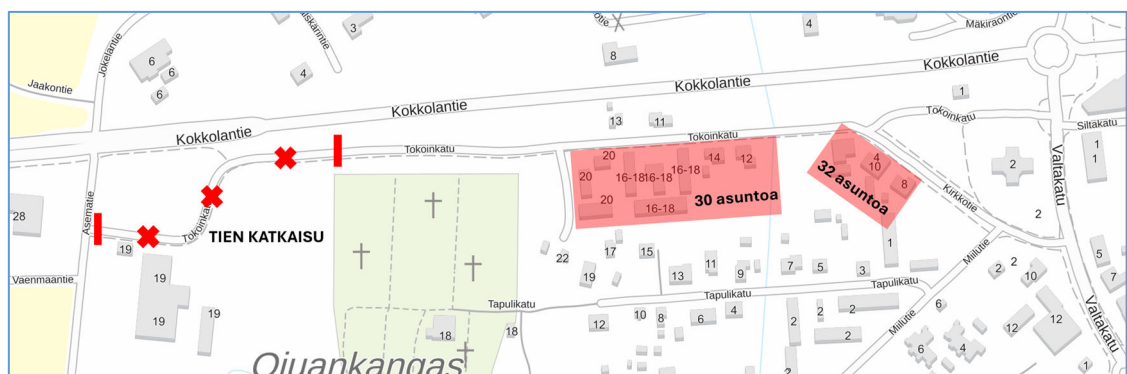
Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta AKL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Seuraavassa on arvioitu vaikutuksia AKL:n mukaisen jaotuksen mukaisesti.

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
 - Alue sijaitsee nykyisellä teollisuusalueella ja asumisen alueita ei sijoitu suunnittelualueen välittömään läheisyyteen, jolloin asemakaavan mukaisella rakentamisella ei ole muu-
tosta asumisviihtyvyyteen. Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueella työ-
sikäyvien elinoloihin.
 - Tokoinkadun varrella asuvien elinympäristön viihtyisyyttä lisää liikennemelun vähenty-
minen, kun Tokoinkadun kauttakulkuliikenne päättyy.
 - Osa Tokoinkadusta osoitetaan kevyelle liikenteelle ja yhtenäinen reitistö keskustan suun-
taan säilyy katkeamattomana.
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
 - Maaperään kohdistuvat muutokset ovat rakennusaikaisia, paikallisia ja pysyviä.
 - Alue on liitettävissä kokonaisuutena kaupungin viemäriverkkoon, joten vaikutuksia ve-
sistöihin ei synny; alue ei sijoitu pohjavesialueelle.
 - Korttelialueiden asfaltoiduilta piha-alueilta hulevedet johdetaan kaupungin hulevesijär-
jestelmään tai avo-ojiin.
 - Rakennusaikainen pölyäminen voi aiheuttaa hetkellisesti ilman laadun heikentymistä.
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
 - Suunnittelualue on jo valmiiksi osittain rakennetulla alueella ja alueella ei ole merkittäviä
luontoarvoja, joten vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin ovat
vähäisiä. Alueella ei ole tiedossa uhanalaisia kasvi- tai eläinlajeja.
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
 - Kaavaratkaisulla mahdollistetaan olemassa olevan teollisuustoiminnan laajeneminen yh-
dyskuntarakenteen sisällä, joten vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ei synny. Lisäksi
alueen vähäinen laajentaminen tehostaa teknisten verkostojen käyttöastetta.
 - Tokoinkadun kautta kulkeva ajoneuvoliikenne päättyy, kun osa Tokoinkadusta osoite-
taan teollisuusalueeksi. Liikennöinti vesitornille säilyy ennallaan. Muutoksen myötä lii-
kennekäyttäytyminen muuttuu, kun lähialueen asukkaiden kulku Kokkolan suuntaan ta-



pahtuu keskustan kiertoliittymän kautta. Muutos voidaan kokea kielteisenä, toisaalta läpikulkuliikenteen päätyminen vähentää liikennemääriä Tokoinkadulla parantaen alueen liikenneturvallisuutta.

- Tokoinkadun varrella on noin 65 asuntoa, joista aiheutuva laskennallinen liikennemäärä on arviolta noin 358 ajoneuvoa/vrk. (Kannuksessa 2,2 hlö/asuntokunta, 2,5 matkaa/asukas) (Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Ympäristöministeriö). Tokoinkadun katkaisu ohjaa koko liikennemäärän Kirkkotien kautta Valtakadulle. Pääosa liikenteestä suuntautuu nykytilassakin Kannuksen keskustan suuntaan mutta liikennemäärät Kirkkotien ja Valtakadun risteyksessä tulevat kasvamaan jonkin verran. Kirkkotie ja Valtakatu ovat kuitenkin Kannuksen keskustan pääkatuja, joiden välityskyky on riittävä vastaanottamaan liikenteen lisäyksen.



Kuva 12. Kaavaratkaisu muuttaa alueen katuverkkoa. Taustakartta © Maanmittauslaitos.

- Hautausmaan saavutettavuus ajoneuvoliikenteellä estyy Asematien puolelta.
 - Suunnittelualue sekä sen lähialueet sijoittuvat koko Kannuksen keskusta-alueen kattavan kevyen liikenteen väylästä varrelle, joten alue on hyvin saavutettavissa kävellen tai pyöräillen.
 - Teollisuusalueen toimintojen kehittäminen luo mahdollisuuksia yritysten toimintojen laajentamiselle nykyisellä paikalla, vaikutus on myönteinen.
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- Nykytilassakin alue on hyvin teollisuusvaikutteista, joten muutosta merkittävää muutosta kaupunkikuvaan tai maisemaan ei synny.
 - Alueella ei ole suojeltuja rakennuksia tai tunnettuja muinaisjäänköksiä. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäänköksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot saadaan dokumentoitua.

4.5 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.



5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi asemakaavaselostus. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kannuksen kaupunki valvoo normaaliilla viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 17.9.2025



Minna Vesisenaho
Projektipäällikkö



Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

