



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP

PUISTO.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 87

Korttelin numero.
- 9

Ohjeellisen tontin numero.
- KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- mt 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
Z=sähkölinja

YLEISMÄÄRÄYKSET:
AUTOPAIKAT:
T-korttelialueilla: 1 ap/150 k-m²; kuitenkin vähintään 1ap/2 työntekijää.

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS Raonhaan ja Ojuankankaan alueella

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 88, 89 JA OSAA KORTTELISTA 87, NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIHERALUEITA SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 87, KATU-, SUOJAVIHER- JA VIHERALUETTA SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUETTA.

LUONNOS 17.9.2025

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691



KANNUKSEN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000