



Kannuksen kaupunki
Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan ja
Ojuankankaan alueella

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
11.4.2024, 17.9.2025



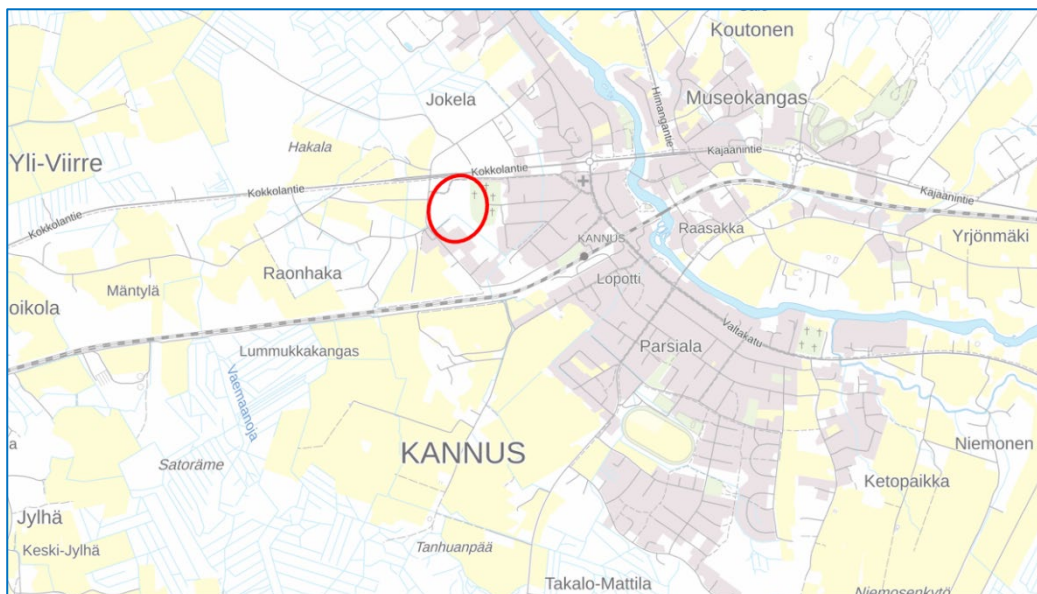
Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

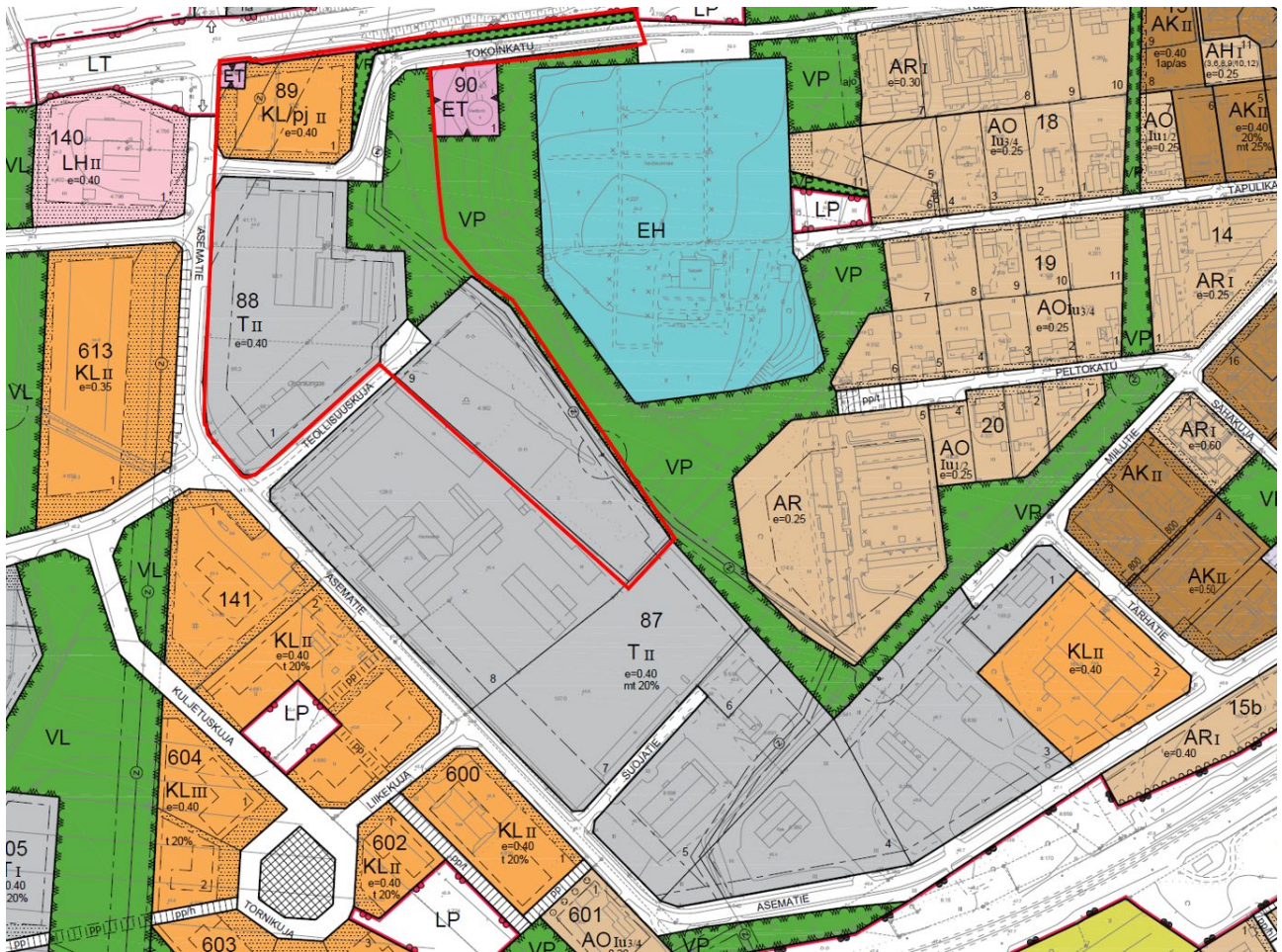


Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella viivalla.

Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Kannuksen keskustaajaman länsiosassa. Osa alueesta on rakentunutta teollisuusaluetta, osa peltomaata. Alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 28 sekä etelässä teollisuusvaltaiseen alueeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Tokoinkadusta sekä osa Teollisuuskujasta. Suunnittelualueen koko on n. 5 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 88, 89 ja osaa korttelista 87, niihin liittyviä katu- ja viheralueita sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.





Kuva 2. Suunnittelualan rajausta punaisella viivalla.

1.2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ – MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi alueen yrittäjillä suunnitteilla olevien laajentumistarpeiden kautta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kortteleiden 88 ja 89 yhdistäminen ja koko alueen osoittaminen teollisuusalueeksi. Muutoksen myötä Tokoinkadun yleinen liikenne päättyy Asematie ja hautausmaan väliseltä alueelta. Osa kadusta muuttuu kevyen liikenteen väyläksi, liikennöinti vesitornille kortteliin 90 mahdollistetaan edelleen nykyiseen tapaan Tokoinkadun kautta.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyinen asemakaava ja rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.



2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

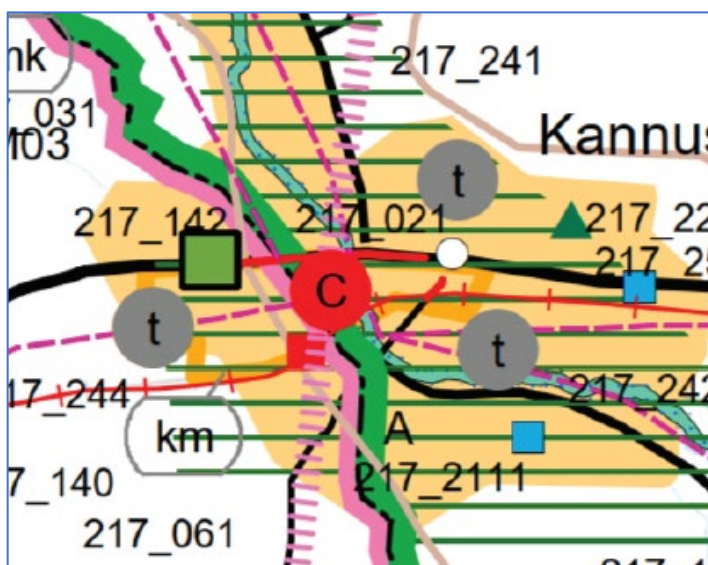
2.2.1 Maakuntakaava

Kannuksen kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Keski-Pohjanmaalla on käynnissä kuudennen vaihemaakuntakaavan laadinta. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023.

Lisätietoja Keski-Pohjanmaan liiton internetsivuilta.





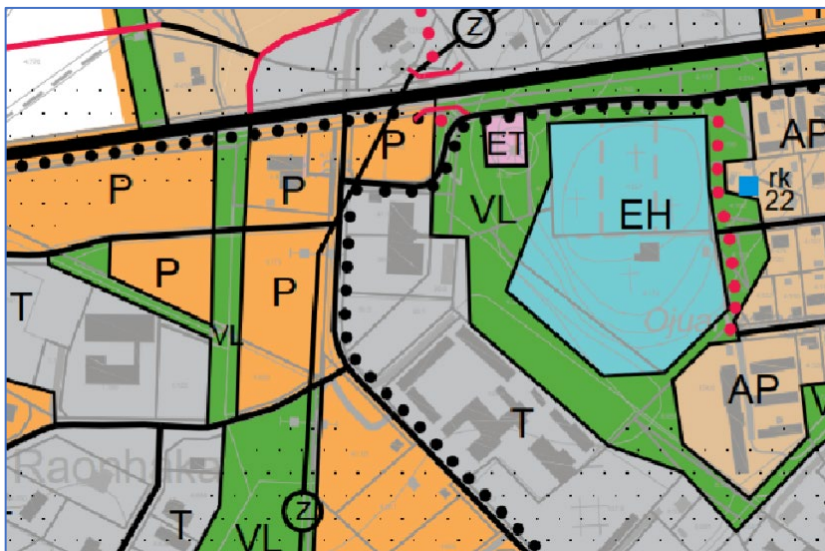
Kuva 3. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä.

Suunnittelualueetta ja sen lähialuetta koskevat seuraavat merkinnät:

- Keskustoimintojen alue (C)
- Taajamatoimintojen alue (A)
- Teollisuus ja varastoalue (t)
- Vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoitusvyöhyke (km)
- Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue (vihreä vaakarasteri)

2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 7 hyväksymä Kannuksen keskustan osayleiskaava. Suunnittelualueelle on osoitettu: palvelujen ja hallinnon aluetta (P), teollisuus- ja varastoaluetta (T), lähivirkistysaluetta (VL), kevyen liikenteen reitti (palloviiva), varaus kevyen liikenteen alitukselle, sekä melualueetta (pisterasteri).



Kuva 4. Ote alueella voimassa olevasta Kannuksen keskustan osayleiskaavasta.

2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 9.6.2014 § 26 hyväksytty Kannuksen kokonaisu asemakaava, jonka mukaan alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL), teollisuus- ja varstorakennusten korttelialuetta (T), puisto (VP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alueen nykyinen asemakaava on esitetty **kuvassa 2**.

2.3 SELVITYKSET

Tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat sekä niihin liittyvät selvitykset.



3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.



4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Syys-lokakuu 2025	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (AKL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyteen antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille. OAS pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Samanaikaisesti järjestettävässä valmisteluvaiheessa kaavaluonnos käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kaupungintalolla sekä kaupungin kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
Marras-jouluku 2025	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Tammi-helmikuu 2026	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.



4.2 OSALLISET

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa. Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannuksen kaupungin eri hallintokunnat ○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ○ Alueellinen vastuumuseo, K.H.Renlundin museo ○ Korpelan Voima Oy/Verkko Korpela Oy ○ Kannuksen Vesiosuuskunta ○ Kannuksen Kaukolämpö Oy ○ Herrfors Oy
γ	Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyössä kaupungin ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannuksen kaupunki Asematie 1 69100 Kannus www.kannus.fi	Plandea Oy Vaasantie 6 67100 Kokkola www.plandea.fi
vt. Tekninen johtaja Anssi Loukko +358 44 4745 251 anssi.loukko@kannus.fi	Projektipäällikkö, Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi

