

Keskustan asemakaavan muutos, Raasakan kenttä

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 10

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden ulkoliikunta paikan rakentaminen rautatien, Siltakadun ja Korrinkujan rajaamalle peltoalueelle.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Muutosluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostusluonnos ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Raasakan kenttä alueella, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta, asettaa luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 43

Keskustan asemakaavan Raasakan kenttä koskeva asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet yleisesti nähtävillä 12.2-1.3.2024 välisen ajan. Muutosluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, yhtään mielipiteitä ei esitetty. Saatujen lausuntojen pohjalta Plandea Oy on laatinut muutosehdotuksen asemakaavasta.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja valmisteluvaiheen lausuntoihin laadittu vastineet.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi MRL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025
34/10.02.03/2024

Keskustan asemakaavan muuttamista koskeva Raasakan kentän asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.6.–14.7.2025 välisen ajan. Kuulemisen aikana ei saatu kaavaa koskevia lausuntoja tai muistutuksia.

Plandea Oy on laatinut hyväksyntään vietävän kaavamateriaalin. Lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos koskien Raasakan kenttää hyväksytään.

Päätös