

## Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan teollisuusalueella

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 46

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuushallin rakentaminen kortteliin 605 ja kuljetuskujan linjanjauksen muutos.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 605, 606 sekä osaa korttelista 141 ja niihin liittyviä katu- ja viheralueita

Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutosluonnoksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, ilmoittaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja kuulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutos luonnoksesta kuulla tarvittavia tahoja sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ari Tiittanen poistui kokouksesta (osallisuusjävi) asian käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025  
102/10.02.03/2025

Keskustan asemakaavan muuttamista Raonhaan teollisuusalueella koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnosmateriaali on lähetetty maanomistajille sekä asemakaavan muutosalueen naapureille (AKL 62 §, MRA 30 §) valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kuulemisen aikana mielipiteitä ei saatu, Herrofors Nät-Verkko Ab jätti lausunnon kaavasta. Lausunnon perusteella kaavaratkaisua tarkennettiin vähäisessä määrin lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.6. - 14.7.2025 välisen ajan. Muistutuksia kaavasta ei jätetty, Väylävirasto jätti lausunnon, jonka vuoksi kaavan vaikutusten arviointia tarkennettiin hulevesivaikutusten osalta.

Kuulemisten aikana saadut lausunnot ovat nähtävillä kokouksessa. Oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatima lopullinen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos koskien Raonhaan teollisuusaluetta hyväksytään.

Päätös