



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



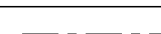
LÄHIVIRKISTYSALUE.



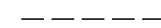
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

141

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

t 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

mt 20%

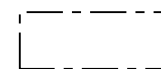
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.

I

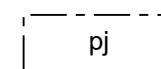
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



pj

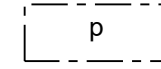
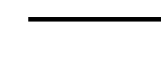
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineenjakeluaseman.



Istutettava alueen osa.

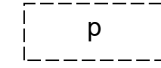


Katu.



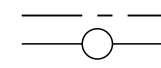
p

Pysäköimispaikka.



p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.
Z=sähkölinja

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

T-korttelialueilla: 1 ap/150 k-m²; kuitenkin vähintään 1ap/2 työntekijää.

KL-korttelialueilla: 1 ap/50 k-m².

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Korttelit 605 ja 606 sekä osa korttelista 141

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 605, 606 JA OSAA KORTTELISTA 141 SEKÄ VIHERRAKENNUKSEN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 605 JA OSA KORTTELISTA 141 SEKÄ VIHERRAKENNUKSEN KATUALUETTA.

EHDOTUS 9.6.2025
LUONNOS 29.4.2025

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691



KANNUKSEN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000