



Keskustan asemakaavan muutos korttelit 605, 606 sekä osa korttelista 141

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.4.2025

Kannuksen kaupunki



Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

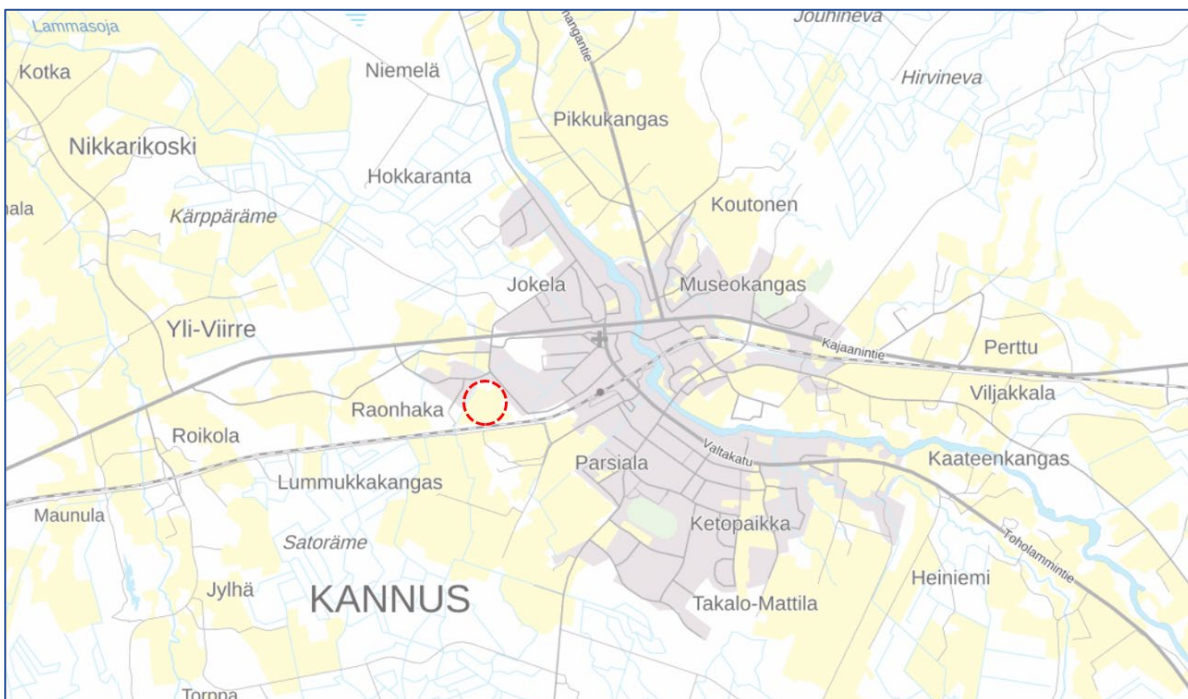
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

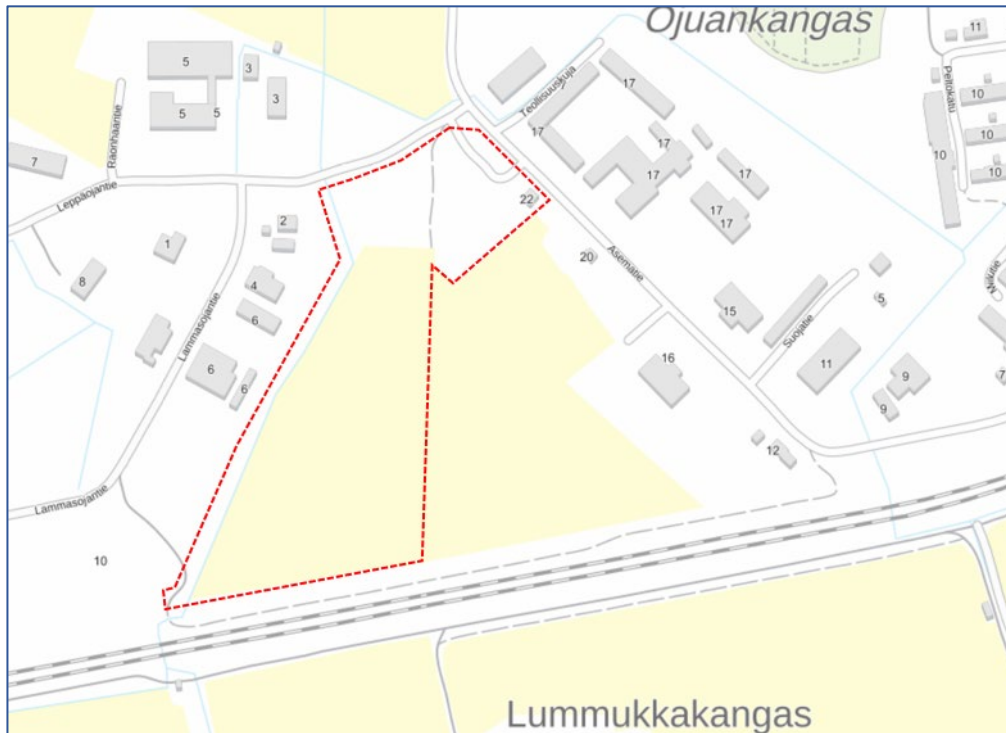
Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Kannuksen keskustaajaman länsiosassa Raonhaan teollisuusalueella. Suurin osa alueesta on peltomaata, alueen pohjoisosassa on rakentunutta aluetta. Alue rajautuu pohjoisessa Leppäojantien, idässä Asematien, lännessä Lammasojantien ja etelässä rautatien väliselle alueelle. Suunnittelualueen koko on n. 5,8 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 605, 606 sekä korttelin 141 tonttia 1, niihin liittyviä katu- ja viheralueita.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.





Kuva 2. Suunnittelualueen alustava raja.

1.2 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ- MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyinen asemakaava ja rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

1.3 ASEMAKAAVAN TAVOITE

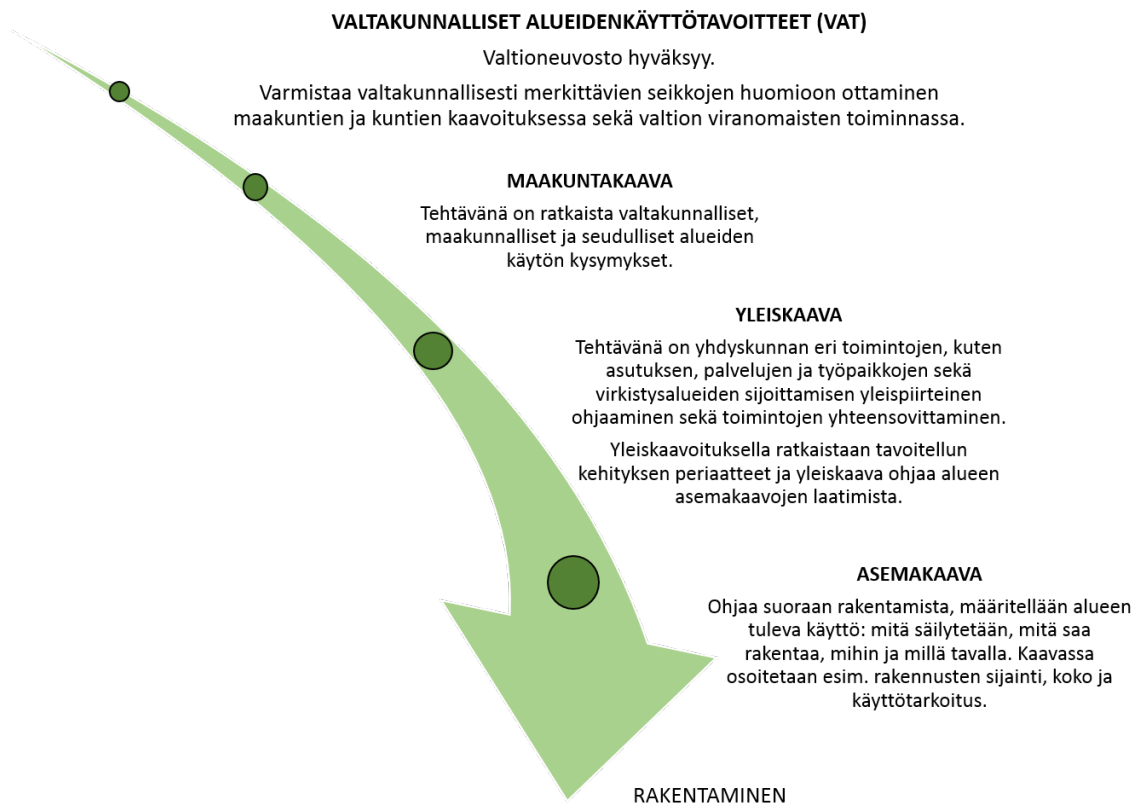
Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uutta teollisuusaluetta nykyisen teollisuusalueen yhteyteen voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Samalla laajennetaan korttelin 141 tonttia siten, että alueen läpi kulkevan sähkölinjan alle voidaan rakentaa pysäköintialuetta.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

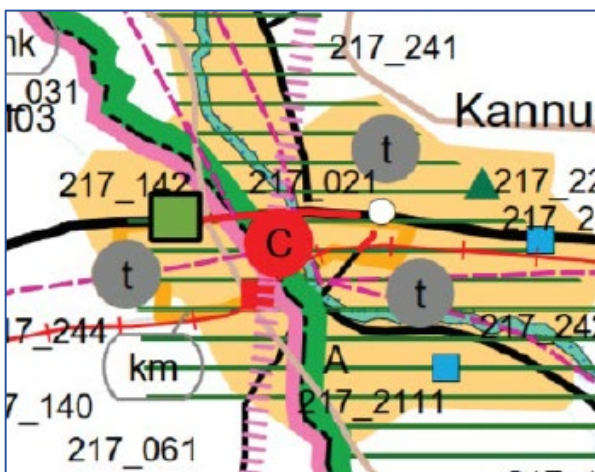




2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Maakuntakaava

Kannuksen kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viiden vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022. Lisätietoja Keski-Pohjanmaan liiton internetsivuilta.



Kuva 3. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä.

Kannuksen Keskusta-alueita koskevat seuraavat merkinnät:

- Keskustoimintojen alue (C)
- Taajamatoimintojen alue (A)
- Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue (vihreä vaakarasteri)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (vihreä neliö)
- Teollisuus ja varastoalue (t)





2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 7 hyväksymä Kannuksen keskustan osayleiskaava. Suunnittelualueelle on osoitettu: palvelujen ja hallinnon aluetta (P), teollisuus- ja varastoaluetta (T), lähivirkistysaluetta (VL) ja melualuetta (pisterasteri).

Kuva 4. Ote alueella voimassa olevasta Kannuksen keskustan osayleiskaavasta. Alustava kaava-alueen rajausta punaisella katkoviivalla.



2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 9.6.2014 § 26 hyväksytty Kannuksen kokonaisasemakaava, jonka mukaan alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T), lähivirkistysaluetta (VL) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp).

Kuva 5. Ote alueella voimassa olevasta Kannuksen kokonaisasemakaavasta. Alustava kaava-alueen rajausta punaisella katkoviivalla.

2.2.4 Selvitykset

Tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat sekä niihin liittyvät selvitykset.



3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
04-05/2025	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla (AKL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyteen antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille. Valmisteluvaihe järjestetään samanaikaisesti aloitusvaiheen kanssa. Kaava-luonnoskartta käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa, jonka jälkeen siitä pyydetään mielipiteet kaava-alueeseen rajautuvien alueiden maanomistajilta. Asiakirjat lähetetään viranomaisille tiedoksi.
05/2025	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaan kahdeksi viikoksi (14 vrk), koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyyntö eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
05/2025	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen AKL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.



4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.2 OSALLISET

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannuksen kaupungin eri hallintokunnat ○ Korpelan Voima Oy ○ Kannuksen Vesiosuuskunta ○ Kannuksen Kaukolämpö Oy ○ Herrfors Oy
γ	Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyössä kaupungin ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannuksen kaupunki Asematie 1 69100 Kannus www.kannus.fi	Plandea Oy Vaasantie 6 67100 Kokkola www.plandea.fi
Työpäällikkö Matti Salmela +358 44 474 5247 matti.salmela@kannus.fi	Projektipäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi

