

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, kuuleminen teettämishintaan tuomitsemisesta

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 45
219/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt kokouksessaan 17.01.2024 § 32 (19/11.03.02/2023) hallintapakon asettamisesta kiinteistöllä 217-401-0005-0007. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on palanut 23.6.2022. Päätöksen päävelvoitteena oli siivota 2022 tulipalon seurauksena syntynyt tulipalojäte ja toimittaa se lainmukaiseen vastaanottopaikkaan 7.4.2024 mennessä. Hallinto-oikeus pidensi päätöksellään lautakunnan asettamaa määräaikaa 30.4.2025 saakka. Velvoite tulee täyttää sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään asianosaisten kustannuksella.

Asianosaiset



Asiassa aikaisemmin annetut päätökset

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt 20.09.2023 § 61 kuulla kiinteistön 217-401-0005-0007 omistajia hallintolain 34 §:n mukaisesti, jätelain 72–75 §:n, ja 129 §:n mukaisessa roskaantumisasiassa uhasta, että kiinteistön siivoamistyö teetetään heidän kustannuksellaan, uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti. Vastinetta ei annettu määräaikaan mennessä.

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt 17.01.2024 § 32 hallintapakon asettamisesta kiinteistöllä 217-401-0005-0007. Päätös annettiin todisteellisenä tiedoksiantona haastemiehen välityksellä asianosaisille. Päätöksessä velvoitettiin asianosaisia siivoamaan kiinteistö 217-401-0005-0007 palojätteistä 7.4.2024 mennessä, sillä uhalla, että tekemättä jätetty siivoamistyö tehdään heidän kustannuksellaan. Päätös olisi ollut lainvoimainen 2.3.2024, mutta siitä valitettiin hallinto-oikeuteen 29.2.2024.

Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 4.4.2024 jättänyt tutkimatta valittajien vaatimuksen täytäntöönpanon kieltämisestä. Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 30.4.2024 hylännyt valittajien vaatimuksen oikeudenkäyntiaineiston määräämisestä salassa pidettäväksi. Hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellä (1624/2024) 25.11.2024 asianosaisten valituksen kokonaisuudessaan, ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Hallinto-oikeus kuitenkin pidensi teknisten palveluiden lautakunnan (17.01.2024 § 32) päätöksessä asettamaa määräaikaa päävelvoitteen täyttämiseksi 30.4.2025 saakka. Ympäristösihteerin selvityksen mukaan asiaan ei ole haettu määräajassa muutosta

korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joten Vaasan hallinto-oikeuden antama päätös on lainvoimainen.

Asianosaisten kuuleminen ja lainsäädäntö

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Ympäristösihteeri on tarkastanut kyseisen kiinteistön annetun määräajan (30.4.2025) jälkeen. Tarkastuksella otettiin kuvia, joista voidaan todeta kiinteistön tila.

Päätös annetaan tiedoksi asianosaisille todisteellisesti.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta varaa asianosaisille hallintolain 34 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämishkaan tuomitsemista, edellä kuvatuin perustein.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, osoitteeseen Kannuksen kaupunki, Ympäristösihteeri, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.