

PIKALUONNOS JOKIRANNAN  
TONTTI - viitteellinen  
pikatarkastelu uudesta  
tonttivaihtoehdosta keskustelun  
pohjaksi

- Rakennusmassasta poistettu 2 ryhmää aiempaan luonnokseen merkityltä katkaisukohdalta
- Havainnekuvassa kattomaailmaa yksinkertaistettu

Toteutusvaiheessa  
jatkotyöstettävää:

- Rakennusmassan ja liikennejärjestelyiden muokkaus neliömäiselle tontille luontevaksi
- Jokirannan käsittely ja kulun rajausta/aitaus
- Ryhmien sekä yhteistilojen luonteva keskinäinen sijoittelu pohjassa ja sisäänkäyntikohdat (saattoliikenne)
- Ilmanvaihtokonehuoneen sijainnin tarkastelu ("piilotus" harjakaton keskiosaan /erillinen tila 2-kerroksessa?)
- Kerros määrä (rakennusmassan ala, 2-kerrokseen sijoitettavat tilat)

**TON TIN ALA 26 076 m<sup>2</sup>**  
(vihreä täyte, ulottuu jokirantaan saakka, joen rantakaistale olevalta kasvillisuudeltaan tiheähköä puustoa)

**PINNOITETTU ALA** (harmaa täyte: asfaltti, laatta, sora/kivituhka)  
n. 3280 m<sup>2</sup>

**RAKENNUKSEN BRUTTOALA**  
1. KRS (US 400) 2319 m<sup>2</sup>  
2. KRS (US400) 320 m<sup>2</sup>

yhteensä 2639 m<sup>2</sup>







RAKENNUKSEN BRUTTOALA

- 1. KRS (US 400) 2319 m²
- 2. KRS (US400) 320 m²

yhteensä 2639 m²

