

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / Raonhaka 605/2

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2025 § 47
105/10.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kaupungin kehitysyhtiö YritysKannus Oy ja sen tytäryhtiö Kannuksen Teollisuuskylä Oy ovat valmistelleet yhdessä teknisten palveluiden ja teollisen toimijan kanssa teollisuushallin rakentamista Raonhaan teollisuusalueelle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Hallin rakennustyöt on tarkoitus käynnistää jo toukokuun aikana. Hallin rakennuslupakäsittely edellyttää voimassa olevaa maanvuokrasopimusta. Maanvuokrasopimus tehdään aluksi määräaikaisena neljäksi vuodeksi ja päivitetään eri päätöksellä sen jälkeen, kun kiinteistöyhtiö on perustettu.

Maanvuokrasopimus koskee Raonhaan teollisuusalueen korttelissa 605 sijaitsevaa tonttia nro 2, jonka pinta-ala on 8400 m². Tontin vuokra on 1.680 euroa vuodessa ja sopimus on määräaikainen 4 vuotta.

Maanvuokrasopimusluonnos esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös

Tekninen johtaja esitti päätösesityksensä, että teknisten palveluiden lautakunta päättää vuokrata perustettavalle kiinteistöyhtiölle Raonhaan teollisuusalueen korttelissa 605 sijaitsevan tontin nro 2, jonka pinta-ala on 8 372 m². Tontin vuokra on 418,60 € euroa vuodessa ja sopimus on määräaikainen 4 vuotta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.