

Vuokrasopimus / Mello ry

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 61
87/10.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksen kaupunginhallitus on 28.10.2008 § 176 hyväksynyt toistaiseksi voimassa olevan Kannuksen kaupungin ja Keski-Pohjanmaan Sosiaalipsykiatrisen yhdistyksen välisen vuokrasopimuksen koskien 232 m²:n suuruista tilaa vanhan sairaalan alakerrassa. Yhdistyksen nimi on 31.7.2023 muuttunut Mello ry:ksi.

Vuokra on tällä hetkellä 8,64 euroa m², eli 2 005 €/kk. Vuokraa on esitetty tarkistettavaksi takautuvasti 1.1.2025 alkaen 7,00 euroon m², eli 1 624 €/kk. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Päivitetty vuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 5 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuksen tai sen olennaisen osan luovuttamisesta viideksi vuodeksi tai sitä pidemmäksi ajaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Kannuksen kaupungin ja Mello ry:n välisen vuokrasopimuksen ja vuokran takautuvan tarkistamisen 1.1.2025 alkaen, sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimus kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.