

Kannuksen kaupungin rakennetun ympäristön katselmus 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 26.03.2025 § 31
67/10.03.00/2025

Valmistelijat: ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi, rakennustarkastaja Timo Himanka

Kannuksen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt aiempina vuosina rakennetun ympäristön katselmuksia.

Alueidenkäyttölain (ent. maa- ja rakentamislaki) (1999/132) 166-170 §:lät velvoittavat rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty lain 182–183 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1999/895) 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Jätelain (2011/646) 72 §:n koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §). Tarkastusoikeudesta on säädetty lain 123 §:ssä.

Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksen (12.12.2016 § 59) mukaan:

”3.3. Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet. Korjaaminen ei myöskään saa johtaa tyypillisesti ympäristöstä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, sekä sellaiset rakennelmat, jota vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan autojen, koneiden, laitteiden tai tavaroiden ulkovarastointiin, ellei rakennusvalvontaviranomainen ole hyväksynyt toimenpidettä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo maankäyttö- ja rakennuslaissatarkoitettua ympäristön hoitoa mm. pitämällä katselmuksia päättämäärä ajankohtina. MRL 166, 167 ja 169 §”

Havaituista puutteellisuuksista voidaan kunnossapitovelvollisille antaa korjauskehoitus ja määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, on rakennusvalvontaviranomaisella oikeus ryhtyä alueidenkäyttö- ja rakentamislaisissa säädettyihin toimenpiteisiin.

Ympäristökatselmuksesta tulee kuuluttaa ainakin yhdessä paikallisesti ilmestyvässä lehdessä. Tiedote esitetään oheismateriaalina. Ympäristökatselmuksen kuulutuksen myötä onkin usein tullut ilmoituksia, jotka ovat koskeneet etenkin roskaantuneita tai muuten epäsiistejä alueita sekä huonokuntoisia rakennuksia.

Lisäksi rakennus- ja ympäristövalvonnan tiedossa on jo useita kohteita, joita on tarkastettu ja kehotettu useina vuosina, jatkuvan valvonnan yhteydessä. Lautakunnan yhteisiä katselmuksia ei järjestetty useampaan vuoteen. Aiemmat kohteet tullaan tarkastamaan ja mikäli laiminlyöntien katsotaan jatkuneen, lautakunnan tulee harkita hallinnollisia pakkokeinoja laillisen tilan palauttamiseksi. Kohteet esitetään oheismateriaalina.

Katselmusten lisäksi ympäristö- ja rakennusvalvonta suorittavat jatkuvaa valvontaa ympärivuotisesti.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää järjestää ympäristökatselmuksen 14.5.2025. Ympäristökatselmus suoritetaan koko Kannuksen kaupungin alueella.

Ympäristökatselmuksen ajankohdasta julkaistaan paikallisesti ilmestyvässä lehdessä, kaupungin verkkosivuilla ja -sometileillä. Katselmukseen osallistuvat kaksi lautakunnan jäsentä, ympäristösihteeri ja rakennustarkastaja.

Päätös

Timo Pajala saapui kokoukseen klo 19.40.

Eija Ylikangas poistui osallisuusjäävinä päätöksenteon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa. Lautakunnasta katselmukseen osallistuvat Janne Kivioja ja Ari Tiittanen.