

Kannuksen kaupungin Viiriharjun tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen

Teknisten palveluiden lautakunta 01.11.2023 § 70

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee Viiriharjun alueelle tuulivoimapuiston rakentamista.

Kannuksen kaupungin valtuusto on hyväksynyt 5.6.2023 § 31 Tuulivomarakentamisen suunnittelu ja rakentamisperiaatteet Kannuksessa.

Neoen Renewables Finland Oy on laatinut 'Tuulivomarakentamisen suunnittelu- ja rakentamisperiaatteet Kannuksessa' mukaiset selvitykset Viiriharjun osalta.

Hankealue on Kannuksen kaupungin alueella noin 1 460 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu pohjoisessa Korvenkylän ja Mutkalammen kylään sekä lounaassa ja etelässä Märsylän ja Sarkiojan kylään. Hankealueen itäpuolella sijaitsee Mutkalammen ja etelässä Kaukasen tuulivoimapuistoalueet.

Neoen Renewables Finland Oy on esittänyt Kannuksen kaupungille:

1. Kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
2. Sitowise toimii kaavakonsulttina.

Kaavoitusaloite sekä esiselvitykset ovat oheismateriaaleina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä Neoen Renewables Finland Oy:n laatimat esiselvitykset,
2. hyväksyä Sitowisen kaavanlaatijaksi, sekä
3. ennen kaavatyön aloittamista laaditaan kaavanlaatomissopimus, jonka tekninen johtaja ja työpäällikkö valtuutetaan hyväksymään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 21

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Neon Renewables Finland Oy on toimittanut 27.1.2025 Viiriharjun tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen laajennuksen.

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyi Viiriharjun tuulivoimahankkeen alkuperäisen kaavoitusaloitteen 1.11.2023. Päätöksen jälkeen uusiutuvan energian tuottamiselle suunniteltua aluetta on laajennettu kattamaan tuulivoima-alueen lisäksi aurinkovoima-alue, sekä näiden välinen alue sisäiselle sähkönsiirrolle. Aurinkovoima-alue on noin 240 hehtaaria ja mahdollistaa korkeintaan 200 MW tehoisen aurinkovoimalan. Lisäksi laajennetulle alueelle suunnitellaan korkeintaan 10 hehtaarin alueelle (n. 60 MW) akkuvarastoa. Koko hankkeen pinta-ala on noin 1900 hehtaaria.

Hankealueen laajentamisen tavoitteena on kolmen teknologian yhdistelmällä (tuulivoima, aurinkovoima ja sähkövarastointi) tasapainottaa uusiutuvan energian tuotannon vaihteluita ja samalla sähkön hintojen vaihtelevuutta. Hankealueen laajentaminen lisää investoinnin kokoa ja samalla vaikutusta paikallaistaloudelle.

Kaavoitusaloitteen laajennus ja esiselvitykset ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää
1. hyväksyä Neoen Renewables Finland Oy:n kaavoitusaloitteen laajennuksen sekä laajennuksen esiselvitykset,
2. ennen kaavatyön aloittamista päivitetään 18.6.2024 tehty kaavanlaatimissopimus, jonka tekninen johtaja ja työpäällikkö valtuutetaan hyväksymään.

Päätös

Timo Pajala poistui osallisuusjäädinä pykälän käsittelyn ajaksi.

Timo Himanka poistui kokouksesta klo 18.40.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 26.03.2025 § 30
248/10.02.02/2023

Sitowise Oy on laatinut Viiriharjun hybridihankkeen osayleiskaavaa koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, kaavatyön arvioitu aikataulu,

suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Kaava-alue sijaitsee Kannuksen kaupungin pohjoisosassa, lähimmillään noin 9 kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Se rajoittuu pohjoisessa Korvenkylän ja Mutkalammen kyliin sekä lounaassa ja etelässä Märsylän ja Särkiojan kyliin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1650 ha, josta 150–250 hehtaaria on aurinkovoiman tuotantoaluetta. Maa-alueet ovat enimmäkseen yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kaava-alue on pääosin metsätalouskäytössä olevaa metsää ja ojitettua suota sekä peltoja. Lisäksi alueelta löytyy Lähdenevankankaan ja Pietin maa-aineksen ottopaikat, missä on voimassa olevat sorahiekan ottoluvat vuosiin 2031 ja 2034 saakka. Kaava-alueella sijaitsee yhdystie 7720 Rautiontie sekä Perälahdentie.

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee kaava-alueelle tuuli- ja aurinkovoimaa sisältävää hybridihanketta kaava-alueelle. Hankkeen tavoitteena on rakentaa 7–9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on enintään 10 MW, 100–200 MW aurinkovoimalakapasiteettia sekä 20–60 MW akustokapasiteetti sähkön varastointia varten. Lisäksi hankkeessa rakennetaan tarvittavat yhdystiet, voimaloiden väliset huoltotiet, maakaapelointi voimaloiden välille, sekä sähköasemat.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden ja aurinkovoimalan sekä niihin liittyvän infrastruktuurin, kuten paneelikenttien, huoltoteiden ja muuntoasemien, mahdollisten energiavaraston sekä sähkönsiirron edellyttämien maakaapelien rakentaminen laatimalla Alueidenkäyttölaki 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää
1. Hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. Ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta alueidenkäyttölain 63 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Aila Niemonen esitti, että Viiriharjun osayleiskaavan laatiminen tulee keskeyttää. Eero Pihlajaniemi kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty työpäällikön pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, niin on suoritettava äänestys. Äänestys toteutettiin kädennosto äänestyksenä.

Työpäällikön pohjaesitys:
Janne Kivoja

Eija Ylikangas
Sonja Karppi
Ari Tiittanen
Jaakko Kolppanen

Aila Niemosen esitys:
Aila Niemonen
Eero Pihlajaniemi
Riikka Leppäkari

Puheenjohtaja totesi, että teknisten palveluiden lautakunta on äänin
5/3 päättänyt hyväksyä työpäällikön pohjaesityksen.