

Kannuksen kaupungin Kaukasen laajennus tuulipuiston osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 15.12.2021 § 62

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Puhuri Oy suunnittelee Kaukasennevan alueelle tuulivoimapuiston laajennusta. Puhuri Oy on neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa alueelle maankäyttösopimuksia. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin maksimissaan 15 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Hankealue on osittain rajanaapurina Kaukasennevan ensimmäisen tuulivoimaosayleiskaavan kanssa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.6.2016 § 26.

Puhuri Oy on esittänyt Kannuksen kaupungille:

1. kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella,
2. kaavanlaatimissopimuksen laatimista
3. FCG Finnish Consulting Group Ou toimii kaavakonsulttina.

Kaavoitusaloite sekä kaavanlaatimissopimusluonnos ovat oheismateriaaleina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Kaukasennevan laajennuksen osalta maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaisesti,
2. hyväksyy teknisten palveluiden kanssa laaditun kaavanlaatimissopimuksen ja
3. hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n kaavanlaatijaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustaja Timo Pajala poistui kokouksesta intressijäävinä päätöksen teon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 22.03.2023 § 23

FCG Finnish Consultin Group Oy on valmistellut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Työpäällikkö Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta, hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös Kaupunginhallituksen edustaja Timo Pajala poistui kokouksesta intressijäävinä päätöksen teon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 26.03.2025 § 28
253/10.02.02/2021

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 23.3. – 22.4.2023 välisen ajan, OAS:sta ei saatu yhtään mielipidettä.

FCG on laatinut Kaukasen laajennuksen tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan luonnoksen ja kaavaselostusluonnoksen liitteineen.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kaukasennevan tuulivoimapuiston pohjoispuolella, Kannuksen kaupungin lounaisosassa. Kaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometriä Kannuksen keskustasta koilliseen, 20 km Toholammin keskustaajamasta pohjoiseen, 17 km Sievin keskustaajamasta luoteeseen, 20 km Alavieskan keskustaajamasta etelään ja 20 km Ylivieskan keskustaajamasta lounaaseen. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 2533 hehtaaria ja se sijoittuu pääosin yksityisten maanomistajien maille.

Kaavaluonnoksessa on Puhuri Oy:llä alueelle suunnitteilla 16 tuulivoimalan rakentaminen.

Yleiskaava laaditaan maankäyttölain 77a § tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos liitteineen ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa laatimisvaiheen kuulemisesta, asettaa Kaukasen laajennuksen tuulipuisto-osayleiskaavan luonnoksen sekä kaavaselostusluonnoksen liitteineen yleisesti nähtäväksi sekä pyytää AKL:n ja MRA:n mukaiset lausunnot ja kuulemiset.

Päätös Eero Pihlajaniemi esitti, että Kaukasen laajennuksen osayleiskaavan valmistelu tulee keskeyttää. Aila Niemonen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty työpäällikön pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, niin on suoritettava äänestys. Äänestys toteutettiin kädennosto äänestyksenä.

Työpäällikön pohjaesitys:

Janne Kivoja
Eija Ylikangas
Sonja Karppi
Ari Tiittanen

Eero Pihlajaniemen esitys:

Aila Niemonen
Eero Pihlajaniemi
Jaakko Kolppanen
Riikka Leppäkari

Puheenjohtaja totesi, että teknisten palveluiden lautakunnan äänin 4/4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa päättänyt hyväksyä työpäällikön pohjaesityksen. Eero Pihlajaniemi, Aila Niemonen ja Riikka Leppäkari jättivät yhteisen eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.