

Valtuustoaloite Keskustan alueen kiinteistöjen hankinnasta

Kaupunginhallitus 01.10.2024 § 132

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Keskustan valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.9.2024 oheismateriaalina olevan valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Kannuksen kaupunki päättäisi periaatteet, joilla keskustan alueen kiinteistöjä hankitaan kaupungin omistukseen ja jotka kohtelisivat kaikkia kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja päättää pyytää teknisten palveluiden lausuntoa ennen asiasta päättämistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 23

Valmistelija työpäällikkö Matti Salmela ja tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksessa valtuusto on hyväksynyt asemakaavoitettujen tonttien hinnat v. 2019.

- liiketontit 4,00 €/m²
- teollisuustontit 1,00/3,00 €/m² alueesta riippuen
- kerrostalotontit 4,00 €/m²
- rivitalotontti 5,00 €/m²
- AO-tontit 2,00/3,00 €/m² alueesta riippuen

Kannuksen kaupunki on hankkinut maata pääasiassa vapaaehtoisilla kaupoilla, mutta kaupunki voisi hankkia maata myös maankäyttösopimuksilla. Maata kaupunki luovuttaa pääosin myymällä ja jonkin verran vuokraamalla.

Kaupungin maanhankinnasta maksettavan hinnan tulisi perustua aina neuvotteluun maanomistajan kanssa. Neuvottelun tulokseen vaikuttaa maa-alueen sijainti, koko sekä mahdolliset rakennukset ja niiden kunto.

Maanhankintaa tehdään määrärahojen puitteissa. Viime vuosina maanhankintaan varattu määräraha on ollut 50.000 euroa.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan edellä esitetyn.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 04.03.2025 § 36
188/00.01.02/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden lautakunnan antaman lausunnon ja toteaa, että kaupunki hankkii jatkossakin vuosittaisen talousarviomäärärahan puitteissa maata pääasiassa vapaaehtoisilla kaupoilla ja maankäyttösopimuksilla. Asemakaavan toteuttamista varten tarvittavia alueita voidaan hallintosäännön 23 §:n mukaisesti tarpeen vaatiessa myös lunastaa. Maanhankinnasta maksettava hinta perustuu asemakaava-alueella kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 6 hyväksymiin tonttihintoihin ja muilla alueilla maanomistajan kanssa käytävän neuvottelun tulokseen, johon vaikuttaa maa-alueen sijainti, koko sekä mahdolliset rakennukset ja niiden kunto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.