

## Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Kaupunginhallitus 21.01.2025 § 4

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin 7 kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanitien (vt28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän sekä eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupungin ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän kanssa on käyty neuvotteluja alueiden maanvaihdoista.

Neuvotteluissa on alustavasti sovittu, että Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Yrjäs 217-404-9-10 noin 9,7 hehtaaria ja tilasta Pikakuuro 217-404-40-141 noin 28,6 hehtaaria, eli yhteensä 38,3 hehtaarin suuruiset maa-alueet. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä luovuttaa tilasta Ollikkala 217-404-10-17 noin 28,7 hehtaaria ja tilasta Rantamaa 217-404-6-176 noin 7,8 hehtaaria, eli yhteensä 36,5 hehtaarin suuruiset maa-alueet. Alueet ovat samanarvoiset eikä vaihdossa suoriteta välirahaa.

Maanvaihto suoritetaan ehdollisena, eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Tilusvaihtokirjaluonnos on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Kannuksen kaupungin ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Yrjäs 217-404-9-10 noin 9,7 hehtaaria ja tilasta Pikakuuro 217-404-40-141 noin 28,6 hehtaaria ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä luovuttaa tilasta Ollikkala 217-404-10-17 noin 28,7 hehtaaria ja tilasta Rantamaa 217-404-6-176 noin 7,8 hehtaaria
2. päättää maanvaihdon olevan ehdollinen, eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu,
3. hyväksyy oheismateriaalina olevan tilusvaihtokirjaluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 3  
27/10.00.01/2025

Tilusvaihtokirjaluonnos on oheismateriaalina.

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.