
Teknisten palveluiden lautakunta

Aika Keskiviikko 19.02.2025 klo 18:00 - 19:50

Paikka Kaupunginvirasto, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 19	Rakennusvalvonnan taksat 2025	6
§ 20	Teknisten palveluiden lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille 15.12.2021 alkaen	7
§ 21	Kannuksen kaupungin Viiriharjun tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen	20
§ 22	Kotkan, Leppilammen ja Välikannuksen yksityisteiden avustushakemukset tien perusparantamiseen	23
§ 23	Valtuustoaloite Keskustan alueen kiinteistöjen hankinnasta	24
§ 24	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	26
§ 25	Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivioja Janne Kolppanen Jaakko Leppäkari Riikka Pihlajaniemi Eero Tourunen Mari Ylikangas Eija Mäki-Petäjä Harri Pihlajakangas Päivi Salmela Matti Niinistö Jussi Himanka Timo Törmä Anja Pajala Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen esittelijä / pöytäkirjanpitäjä kaupunginjohtaja esittelijä kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja	 klo 18.00 - 18.40
Poissa	Tiittanen Ari Hernesniemi Veijo Niemonen Aila Vakkuri Johanna Riihijärvi Samuli Hanni Eero		

Allekirjoitukset

Janne Kivioja
puheenjohtaja

Matti Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 17 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 25.2.2025

Eero Pihlajaniemi
pöytäkirjantarkastaja

Jaakko Kolppanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 26.2.2025 alkaen.

Todistaa

Työpäällikkö

Matti Salmela

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	19.02.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 17

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 41 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 55 päivittämän hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viisi (5) päivää ennen toimitilien kokousta.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 13.2.2025. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 18	19.02.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 18

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 40 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Pihlajaniemi ja Jaakko Kolppanen.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 19	19.02.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Rakennusvalvonnan taksat 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 19
54/02.05.00/2025

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Rakentamislaki (751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025 ja kumoo maankäyttö- ja rakennuslain. 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain seurauksena rakennusvalvonnan lupatulot laskevat aiempiin vuosiin verrattuna, johtuen lupavapaan rakennuksen enimmäiskoon kasvattamisesta 30 kerrosalaneliömetriin. Lupamääriä vähentää myös toimenpidelupien poisjääminen lupajärjestelmästä.

Rakennusvalvonnan kustannukset tulevat lisääntymään lakimuutoksen edellyttämän sähköisen lupajärjestelmän muutostöiden ja lisäsovellusten hankinnan takia. Uuden tietomallien käsittelyyn tarkoitetun sovelluksen hyödyntäminen edellyttää henkilöstön koulutusta, josta muodostuu lisäkustannuksia. Uusi kustannuserä syntyy myös ohjelmiston ylläpitomaksuista. Voimassa oleva taksa on tarkistettu viimeksi vuonna 2022.

Taksa uudistetaan uutta lainsäädäntöä vastaavaksi ja hintoja korotetaan niin että ne vastaavat alueen muiden kuntien hintatasoa.

Rakennusvalvonnan taksaluonnos ja taksavertailu ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa rakennusvalvontataksat oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

Eija Ylikangas poistui osallisuusjävinä pykälän käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Rakennusvalvonnan taksat Kannus, luonnos
Rakennusvalvontojen taksavertailu 2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

Teknisten palveluiden lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille 15.12.2021 alkaen

Teknisten palveluiden lautakunta 15.12.2021 § 65

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupunginvaltuusto päätti 12.4.2021 § 65 hallintosäännön päivittämisestä ja organisaatorakenteen muutoksesta.

Hallintosäännön luvussa 6 on määrätty viranhaltijoiden ratkaisuvallasta henkilöstöasioissa. Muiden asioiden osalta toimitella voi hallintosäännön 25 §:n nojalla siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Teknisten palveluiden lautakunta on päätöksillään 7.6.2017 § 39 ja 11.12.2019 § 74 delegoinut valtaansa seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis- sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettävistä vakuuksista
- toimii mittausteknikon ja rakennustarkastajan sijaisena
- päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- teknisellä johtajalla on oikeus siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

Mittausteknikko:

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämi-

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025	

- sestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maille
 - myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
 - päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
 - päättää tilapäisten ja pysyvien liikennemerkkien asettamisesta
 - toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
 - päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
 - vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
 - päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
 - päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
 - päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
 - toimii osastopäällikön sijaisena
 - hyväksyy kaupungin omistamien viljelysmaiden vuokrasopimukset ottaen huomioon kaupungin maankäytön suunnittelun ja tarpeet
 - myöntää käyttöluvat kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
 - päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollisista töistä
 - mittausteknikolla on oikeus siirtää ratkaisuvältaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
 - päättää haja-asutusalueen tienimistöä

Rakennustarkastaja:

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat (MRL 130 §)
- päättää osoitemerkinnästä (MRL 84 §)
- käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025	

toimenpiteet (129 §)

- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)
- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 ja 159 §)
- hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyyskysymyksiä (MRL 120 f ja 122 e)
- päättää lupa- ja valvontamaksuista kunnan hyväksymä taksan mukaisesti (MRL 145 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 162 ja 163 §)
- päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ja hyväksyy siihen liittyvän vakuuden (MRL 144 §)
- päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä (MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 168 § ja MRL 169 §)
- huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
- päättää korttelialueen järjestelyistä ja kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta (MRL 167 ja 168 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä (MRL 170 §)
- tekee rakennustyön keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi ja päättää ilmoituksen tekemättä jättämisestä kun tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleinen etu sitä vaadi (MRL 186 §)
- tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa (MRL 190 §)
- antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkinavalvontaviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
- rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
- myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

asetuksen mukaiset luvat

- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
- päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §)
- päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä (MRL 150 d §)
- suorittaa eräistä naapurisuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmuksat ja naapurien kuulemiset (MRL 133 § ja MRA 65 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sen muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 164, 164 a ja b §)

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- ruoka- ja puhdistuspalvelupäälliköllä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi.

IT-päällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainssäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulutuksesta määrärahojen puitteissa
- päättää käytöstä poistettujen tietotekniikkalaitteiden ja -tarvikkeiden myymisestä ja hävittämisestä, ellei toisin ole määrätty

Ympäristösihteeri:

- päättää ympäristöluvista (YSL 27 §)
- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset ja antaa niihin liittyvät päätökset (YSL 118-120 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset (JäteL 100 §)
- päättää maa-ainesluvista (MAL 4 §)
- päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vaivuttamisen viemäriverkostoon liittämistä (VHL 11 §)
- antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat lausunnot

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

- käyttää kunnan valvontaviranomaiselle osoitettua tarkastusoikeutta (YSL 172 §, JäteL 123 §)
- ympäristösihteerillä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
- päättää ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista (YSL 115 d §)
- antaa yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §, JäteL 125 §)
- päättää poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää delegoida valtaansa seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis- sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön ja rakennustarkastajan sijaisena

Työpäällikkö:

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maille
- myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka-

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää tilapäisten ja pysyvien liikennemerkkien asettamisesta
 - toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
 - päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
 - vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
 - päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
 - päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
 - päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
 - myöntää käyttöluvat kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
 - päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollista töistä
 - päättää haja-asutusalueen tienimistöstä
 - toimii teknisen johtajan sijaisena

Rakennustarkastaja:

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja – asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat (MRL 130 §)
- päättää osoitemerkinnästä (MRL 84 §)
- käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet (129 §)
- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)
- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 ja 159 §)
- hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyyyksiä (MRL 120 f ja 122 e)
- päättää lupa- ja valvontamaksuista kunnan hyväksymä taksan mukaisesti (MRL 145 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muutta-

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025	

misesta tai poistamisesta (MRL 162 ja 163 §)

- päättää rakennustyön tai muun toimenpiteet aloittamisoikeudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ja hyväksyy siihen liittyvän vakuuden (MRL 144 §)
- päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä (MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 168 § ja MRL 169 §)
- huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
- päättää korttelialueen järjestelyistä ja kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta (MRL 167 ja 168 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä (MRL 170 §)
- tekee rakennustyön keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi ja päättää ilmoituksen tekemättä jättämisestä kun tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleinen etu sitä vaadi (MRL 186 §)
- tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa (MRL 190 §)
- antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkinavalvontaviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
- myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun asetuksen mukaiset luvat
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
- päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §)
- päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä (MRL 150 d §)
- suorittaa eräistä naapurisuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmukset ja naapurien kuulemiset (MRL 133 § ja MRA 65 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sen muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 164, 164 a ja b §)

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot

IT-päällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainssäädännön kansalliset kynnsarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulutuksesta määrärahojen puitteissa
- päättää käytöstä poistettujen tietotekniikkalaitteiden ja -tarvikkeiden myymisestä ja hävittämisestä, ellei toisin ole määrätty

Ympäristösihteeri:

- päättää ympäristöluvista (YSL 27 §)
- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset ja antaa niihin liittyvät päätökset (YSL 118-120 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset (JäteL 100 §)
- päättää maa-ainesluvista (MAL 4 §)
- päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vapauttamisen viemäriverkostoon liittämistä (VHL 11 §)
- antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- käyttää kunnan valvontaviranomaiselle osoitettua tarkastusoikeutta (YSL 172 §, JäteL 123 §)
- päättää ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista (YSL 115 d §)
- antaa yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §, JäteL 125 §)
- päättää poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 09.11.2022 § 86

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

Teknisten palveluiden lautakunta on 2.6.2022 § 41 päättänyt hallintosäännön 16 §:n mukaisesti muodostaa teknisten palveluiden lautakunnan alaisen tila- ja tukipalveluiden tulosalueen alaisuuteen kiinteistöpalveluiden toimintayksikön, jonka esimiehenä toimii kiinteistöpäällikkö. Kiinteistöpäällikkö on aloittanut virassa 26.9.2022.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää muuttaa toimivaltansa delegointia teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön osalta seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymissovinnat
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- toimii rakennustarkastajan sijaisena

Kiinteistöpäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kiinteistöpalvelujen hankinnoista, jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön sijaisena

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa toimivaltansa delegointia teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön osalta seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymissovinnat
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka-

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025	

ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot

- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- toimii rakennustarkastajan sekä kiinteistöpäällikön sijaisena

Kiinteistöpäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kiinteistöpalvelujen hankinnoista, jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön sijaisena

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 20
95/00.01.01/2021

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Uusi rakentamislaki (RakL 751/2023) tuli voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain myötä jatkossa käytössä on vain yksi lupamuoto, joka on rakentamislupa. Aiemmat lupamuodot (rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus) poistuvat. Rakennustarkastajan ratkaisu- ja toimivaltaa on tarpeen tarkistaa vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää muuttaa toimivaltansa delegointia rakennustarkastajan osalta seuraavasti:

Rakennustarkastaja:

- päättää rakentamisluvista ja sijoittamisluvista (RakL43, RakL 100 §) ja hyväksyy pääpiirustukset (RakL 68 §)
- päättää purkamisluvista ja purkamisilmoituksista (RakL 50 §)
- päättää vähäisen poikkeamisen hyväksymisestä rakentamisluvan yhteydessä ja rakennustyön aikana (RakL 59 §)
- päättää poikkeamisluvista (RakL 57 §)
- päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
- päättää kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän (RakL 41 §)
- huolehtii naapureiden kuulemisesta (RakL 63 §, RakL 64 §, RakL

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

65 §)

- pyytää tarvittaessa lain edellyttämät lausunnot (ely, museovirasto) (RakL 66 §, RakL 67 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan. Hyväksyy/tarkistaa rakennushankkeiden suunnittelijoiden ja työjohtajien kelpoisuusvaatimukset. (RakL 85 §, RakL 89 §)
- päättää rakentamisluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä. (RakL 77 §)
- myöntää aloittamisoikeuden ja hyväksyy vakuuden ratkaisuvalltaansa kuuluvien lupien osalta. (RakL 78 §)
- suorittaa lupapäätöksiin mukaiset viranomaiskatselmukset, aloituskokoukset sekä tarkastukset ja tarvittaessa voi määrätä, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät. (RakL 100, 102, 112, 113, 114, 115, 116 §)
- lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- antaa määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §, RakL 146 §)
- päättää rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §)
- suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL § 124)
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta. (RakL 128 §, 129 §, 130 §)
- päättää vähäisten laitteiden sijoittamista kiinteistön omistajan hallitsemalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi. (RakL 128 §, 129 §, 131 §)
- voi antaa, muuttaa tai poistaa kiinteistöä koskevan määräyksen yhteisjärjestelyistä, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä, eikä siitä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta haittaa. (RakL 135, 137 §)
- kehoitus rakennuksen tai sen osan korjaamiseksi tai rakennuksen ympäristön siistimiseksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, voi rakennusvalvontaviranomainen kieltää sen käytön ja määrätä rakennuksen tai sen osan purettavaksi. (RakL 141 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksistä. (RakL 144 §)
- rakennustuotteiden markkinavalvonnan ilmoitusvelvollisuus (RakL 175 §)
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettujen lausuntojen antaminen
- lupa- ja valvontamaksun määrääminen yksittäistapauksessa. (RakL 79 §)
- postilaatikkojen sijoittamispäätöksen tekeminen kiistanalaisissa tapauksissa (Postilaki 44 §)

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025	

- päättää osoitmerkinnästä
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena

Päätös

Mari Tourunen esitti myös muutettavaksi teknisen johtajan delegoitua valtaa siten, että tulosalueen käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä päättää teknisten palveluiden lautakunta. Esitystä ei kannatettu.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa toimivaltansa delegointia rakennustarkastajan osalta seuraavasti:

Rakennustarkastaja:

- päättää rakentamisluvista ja sijoittamisluvista (RakL43, RakL 43a, RakL 100 §) ja hyväksyy pääpiirustukset (RakL 68 §)
- päättää purkamisluvista ja purkamisilmoituksista (RakL 55 §)
- päättää vähäisen poikkeamisen hyväksymisestä rakentamisluvan yhteydessä ja rakennustyön aikana (RakL 59 §)
- päättää poikkeamisluvista (RakL 57 §)
- päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
- päättää kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän (RakL 41 §)
- huolehtii naapureiden kuulemisesta (RakL 63 §, RakL 64 §, RakL 65 §)
- pyytää tarvittaessa lain edellyttämät lausunnot (ely, museovirasto) (RakL 66 §, RakL 67 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan. Hyväksyy/tarkistaa rakennushankkeiden suunnittelijoiden ja työjohtajien kelpoisuusvaatimukset. (RakL 85 §, RakL 89 §)
- päättää rakentamisluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä. (RakL 77 §)
- myöntää aloittamisoikeuden ja hyväksyy vakuuden ratkaisuvaltaansa kuuluvien lupien osalta. (RakL 78 §)
- suorittaa lupapäätöksen mukaiset viranomaiskatselmukset, aloituskokoukset sekä tarkastukset ja tarvittaessa voi määrätä, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät. (RakL 100, 102, 112,113, 114, 115, 116 §)
- lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- antaa määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §, RakL 146 §)
- päättää rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §)
- suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL § 124)
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	15.12.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	09.11.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	19.02.2025

muuttamisesta. (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

- päättää vähäisten laitteiden sijoittamista kiinteistön omistajan hallitsemalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi. (RakL 128 §, 129 §, 131 §)

- voi antaa, muuttaa tai poistaa kiinteistöä koskevan määräyksen yhteisjärjestelyistä, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä, eikä siitä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta haittaa. (RakL 135, 137 §)

- kehoitus rakennuksen tai sen osan korjaamiseksi tai rakennuksen ympäristön siistimiseksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, voi rakennusvalvontaviranomainen kieltää sen käytön ja määrätä rakennuksen tai sen osan purettavaksi. (RakL 141 §)

- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksistä. (RakL 144 §)

- rakennustuotteiden markkinavalvonnan ilmoitusvelvollisuus (RakL 175 §)

- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettujen lausuntojen antaminen

- lupa- ja valvontamaksun määrääminen yksittäistapauksessa. (RakL 79 §)

- postilaatikkojen sijoittamispäätöksen tekeminen kiistanalaisissa tapauksissa (Postilaki 44 §)

- päättää osoitemerkinnästä

- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja

- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 70	01.11.2023	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 21	19.02.2025	

Kannuksen kaupungin Viiriharjun tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen

Teknisten palveluiden lautakunta 01.11.2023 § 70

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee Viiriharjun alueelle tuulivoimapuiston rakentamista.

Kannuksen kaupungin valtuusto on hyväksynyt 5.6.2023 § 31 Tuulivomarakentamisen suunnittelu ja rakentamisperiaatteet Kannuksessa.

Neoen Renewables Finland Oy on laatinut 'Tuulivomarakentamisen suunnittelu- ja rakentamisperiaatteet Kannuksessa' mukaiset selvitykset Viiriharjun osalta.

Hankealue on Kannuksen kaupungin alueella noin 1 460 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu pohjoisessa Korvenkylän ja Mutkalammen kylään sekä lounaassa ja etelässä Märsylän ja Sarkiojan kylään. Hankealueen itäpuolella sijaitsee Mutkalammen ja etelässä Kaukasen tuulivoimapuistoalueet.

Neoen Renewables Finland Oy on esittänyt Kannuksen kaupungille:

1. Kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
2. Sitowise toimii kaavakonsulttina.

Kaavoitusaloite sekä esiselvitykset ovat oheismateriaaleina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä Neoen Renewables Finland Oy:n laatimat esiselvitykset,
2. hyväksyä Sitowisen kaavanlaatijaksi, sekä
3. ennen kaavatyön aloittamista laaditaan kaavanlaatomissopimus, jonka tekninen johtaja ja työpäällikkö valtuutetaan hyväksymään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 70	01.11.2023	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 21	19.02.2025	

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 21
248/10.02.02/2023

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Neon Renewables Finland Oy on toimittanut 27.1.2025 Viiriharjun tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen laajennuksen.

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyi Viiriharjun tuulivoimahankkeen alkuperäisen kaavoitusaloitteen 1.11.2023. Päätöksen jälkeen uusiutuvan energian tuottamiselle suunniteltua aluetta on laajennettu kattamaan tuulivoima-alueen lisäksi aurinkovoima-alue, sekä näiden välinen alue sisäiselle sähkönsiirrolle. Aurinkovoima-alue on noin 240 hehtaaria ja mahdollistaa korkeintaan 200 MW tehoisen aurinkovoimalan. Lisäksi laajennetulle alueelle suunnitellaan korkeintaan 10 hehtaarin alueelle (n. 60 MW) akkuvarastoa. Koko hankkeen pinta-ala on noin 1900 hehtaaria.

Hankealueen laajentamisen tavoitteena on kolmen teknologian yhdistelmällä (tuulivoima, aurinkovoima ja sähkövarastointi) tasapainottaa uusiutuvan energian tuotannon vaihteluita ja samalla sähkön hintojen vaihtelevuutta. Hankealueen laajentaminen lisää investoinnin kokoa ja samalla vaikutusta paikallaistaloudelle.

Kaavoitusaloitteen laajennus ja esiselvitykset ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää
1. hyväksyä Neoen Renewables Finland Oy:n kaavoitusaloitteen laajennuksen sekä laajennuksen esiselvitykset,
2. ennen kaavatyön aloittamista päivitetään 18.6.2024 tehty kaavanlaatimissopimus, jonka tekninen johtaja ja työpäällikkö valtuutetaan hyväksymään.

Päätös

Timo Pajala poistui osallisuusjävinä pykälän käsittelyn ajaksi.

Timo Himanka poistui kokouksesta klo 18.40.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Viiriharjun tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite / teknltk 1.11.2023

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 70	01.11.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 21	19.02.2025

Viiriharjun tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen laajennus
27.01.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 22	19.02.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Kotkan, Leppilammen ja Välikannuksen yksityisteiden avustushakemukset tien perusparantamiseen

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 22
53/10.05.00/2025

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kotkan, Leppilammen ja Välikannuksen yksityisteiden tiekunnat ovat anoneet avustusta edellämainittujen yksityisteiden perusparantamiseen Kannuksen kaupungilta. Avustuksella on tarkoitus parantaa mm. tien kuivatusta ja lisätä kantavuutta.

Tiekuntien mukaan kustannusarvio perusparannukseen ovat: Kotkan yksityistie 8 500 € (alv 0%), Leppilammen yksityistie 5991 € (alv 0 %) ja Välikannuksen yksityistie 6360 € (alv 0 %)

Kannuksen kaupunki on varannut talousarviossa 2025 yksityisteiden perusparannuksiin 20 000 €.

Avustushakemukset ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää myöntää Kotkan yksityistielle 8 000 €, Leppilammen yksityistielle 5990 € ja Välikannuksen yksityistielle 6 010 € perusparannusavustusta. Myönnettyjen avustusten yhteissumma on 20 000€. Töiden valmistuttua tehty työ käydään tarkastamassa Kannuksen kaupungin toimesta. Tie kunta vastaa ylimenevistä kustannuksista.

Päätös

Harri Mäki-Petäjä ja Riikka Leppäkari poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjäveinä.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kotkan yksityistien perusparannus avustushakemus
Leppilammen yksityistien avustushakemus perusparannukseen
Välikannuksen yksityistien perusparannusavustushakemus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 132	01.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 23	19.02.2025

Valtuustoaloite Keskustan alueen kiinteistöjen hankinnasta

Kaupunginhallitus 01.10.2024 § 132

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Keskustan valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.9.2024 oheismateriaalina olevan valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Kannuksen kaupunki päättäisi periaatteet, joilla keskustan alueen kiinteistöjä hankitaan kaupungin omistukseen ja jotka kohtelisivat kaikkia kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja päättää pyytää teknisten palveluiden lausuntoa ennen asiasta päättämistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 23
188/00.01.02/2024

Valmistelija työpäällikkö Matti Salmela ja tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksessa valtuusto on hyväksynyt asemakaavoitettujen tonttien hinnat v. 2019.

- liiketontit 4,00 €/m²
- teollisuustontit 1,00/3,00 €/m² alueesta riippuen
- kerrostalotontit 4,00 €/m²
- rivitalotontti 5,00 €/m²
- AO-tontit 2,00/3,00 €/m² alueesta riippuen

Kannuksen kaupunki on hankkinut maata pääasiassa vapaaehtoisilla kaupoilla, mutta kaupunki voisi hankkia maata myös

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 132	01.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 23	19.02.2025

maankäyttösopimuksilla. Maata kaupunki luovuttaa pääosin myymällä ja jonkin verran vuokraamalla.

Kaupungin maanhankinnasta maksettavan hinnan tulisi perustua aina neuvotteluun maanomistajan kanssa. Neuvottelun tulokseen vaikuttaa maa-alueen sijainti, koko sekä mahdolliset rakennukset ja niiden kunto.

Maanhankintaa tehdään määrärahojen puitteissa. Viime vuosina maanhankintaan varattu määräraha on ollut 50.000 euroa.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan edellä esitetyn.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Keskustan alueen kiinteistöjen hankinnasta / Keskustan valtuustoryhmä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 24	19.02.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

1. Henkilöstöasiat
2. Muuta ajankohtaista

Tekninen johtaja Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 25	19.02.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 25
4/00.01.02/2025

1. Lausuntopyyntö: Toholampi, Toristojannevan aurinkovoiman osayleiskaavan vireilletulovaihe 23.1. - 21.2.2025

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsi asian tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Toristojannevan aurinkovoiman OYK / Lausuntopyyntö vireilletulovaihe

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22**Oikaisuvaatimus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Teknisten palveluiden lautakunta
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus
Puhelin: 06 8745 111
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.