

## Tilan Mäntylä 217-409-45-113 myyminen

Kaupunginhallitus 11.02.2025 § 21  
49/10.00.02/2025

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on saanut ostotarjouksen tilasta Mäntylä 217-409-45-113 tilan pinta-ala on 0,9820 ha. Tarjoushinta on 5 000 euroa. Ostajalla on tarkoitus käyttää aluetta varastoalueena, ostaja omistaa em. tilaan rajoittuvan tilan, jossa sijaitsee kuljetusliike korjaamo/tallirakennuksineen. Karttaliite myytävästä tilasta on oheismateriaalina.

Tila sijaitsee Eskolassa Hasan sahan läheisyydessä ja yleiskaavassa varattu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), alue on pohjavesialuetta

Tarjouksen kohteena oleva tila on tällä hetkellä metsämaata.

Metsävaratiedon mukaan alueen puuston arvo on 4 000 euroa.

Kiinteän omaisuuden myymistä, lukuunottamatta tontteja ja asemakaavan toteuttamista varten tarvittavia alueita, ei ole delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille, joten asiasta päättää kaupunginvaltuusto

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä tilan Mäntylä 217-409-45-113 Hilli & Saarinen Oy:lle 5 000 euron kauppahintaan,
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.
3. kauppakirjan ehtoihin tulee mainita:
  - mahdollisessa asemakaavassa tulevat tilaan kuuluvat yleisetalueet ostaja luovuttaa kaupungille korvauksetta.
  - ostaja on tietoinen, että alue sijaitsee pohjavesialueella, joka asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.