

Varhaiskasvatuksen toimitilojen hankesuunnitelma

Teknisten palveluiden lautakunta 06.11.2024 § 96

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Hankesuunnittelun pohjana on ollut kaupunginvaltuuston 17.4.2023 § 24 hyväksymän Toimitilaohjelman rakennuttamisprosessin mukainen hankkeen tarveselvitys, joka on hyväksytty kasvatus- ja opetuspalveluiden lautakunnassa 18.9.2023 § 42 ja teknisten palveluiden lautakunnassa 20.9.2023 § 62. Samalla on päätetty hankesuunnittelun käynnistämisestä vaihtoehdon yksi pohjalta ja nimetty lautakuntien edustajat hankesuunnittelutyöryhmään.

Toimitilaohjelmassa määritetyn rakennuttamisprosessin mukaisesti hankesuunnitteluvaiheessa määritellään tarveselvityksen pohjalta hankkeen täsmälliset laajuus-, laatu-, kustannus- ja aikataulutavoitteet. Hankesuunnitelmassa vahvistetaan hankkeen tavoitteet, tilaohjelma, rakennuspaikka, kustannukset ja ajoitus sekä laaditaan luonnossuunnitelmat. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

Hankesuunnitteluvaiheen valmisteluvastuu on teknisillä palveluilla. Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet teknisten palveluiden ja kasvatus- ja opetuslautakuntien puheenjohtajat ja toimialajohtajat sekä varhaiskasvatuspäällikkö. Asiantuntijoina hankesuunnittelussa on käytetty varhaiskasvatuksen, ruoka- ja puhdistuspalveluiden, kaavoituksen ja maankäytön, talouden, investointilaskennan ja vuokralaskennan asiantuntijoita. Viitesuunnitelmien laatimisesta on vastannut Lukkaroinen Arkkitehdit Oy.

Hankesuunnittelutyöryhmä kokoontui viisi kertaa. Varhaiskasvatuksen huoltajille tehtiin kysely 21.3. - 8.4.2024. Kyselyyn jaettiin linkki huoltajille viestinä. Vastauksia saatiin määräaikaan mennessä 45 kpl ja kyselyn tuloksia on huomioitu hankesuunnittelussa. Lisäksi viitesuunnitelma on esitelty varhaiskasvatuksen henkilöstölle 21.10.2024 ja samassa yhteydessä henkilöstöltä kerättiin suunnitelmasta palautetta, joka otetaan huomioon toteutussuunnittelussa.

Hankesuunnitteluvaiheessa tutkittiin rakentamisen osalta kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 tutkittiin perinteinen malli, jossa rakennetaan 11 ryhmän päiväkotia kaupungin taseeseen. Vaihtoehdossa 2 tutkittiin vuokramalli, jossa hankitaan 11 ryhmän siirtokelpoinen päiväkotia pitkäällä (≥ 10 vuotta) vuokrasopimuksella. Vaihtoehdossa 3 tutkittiin hybridimalli, jossa rakennetaan 8 ryhmän päiväkotia kaupungin taseeseen ja siihen liitetään vuokramallin 3 ryhmän siirtokelpoinen päiväkotia.

Tonttivalintoja tutkittiin hankesuunnitteluvaiheessa kolme eli tarveselvityksessä esitetyt tonttivalintoehdot 2, 3 ja 4. Vaihtoehto 2 eli

Kitinkankaan alue on liikenteellisesti ongelmallinen, sillä tieyhteys sekä ajoneuvo- että polkupyörä- ja jalankulkuliikenteelle pitäisi järjestää. Liikenne kulkisi liikenneympyrästä Liikuntatien kautta kiinteistölle. Liikennemäärä tiellä kasvaisi niin, että uuden rakennettavan tieosuuden lisäksi olemassa olevaa tiestöä pitäisi leventää. Tiejärjestelyt ja tontin ostaminen Suomen valtiolta korottaisivat hankekustannuksia merkittävästi. Tämän vuoksi tämä sijoitusvaihtoehto jätettiin pois lopullisista tarkasteluisista.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen hankesuunnitelma etenee kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteyteen. Toteutussuunnittelu voisi käynnistyä helmikuussa 2025, rakentamaan päästäisiin syksyllä 2025 ja toiminta kohteessa voisi käynnistyä syksyllä 2026.

Hankesuunnitelmaa on esitelty valtuuston ja lautakuntien yhteisessä talousarvioseminaarissa 30.10.2024.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että

1. hankesuunnitelma hyväksytään
2. toteutussuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon 1 pohjalta
3. valtuusto osoittaa hankkeelle määrärahan
4. valtuusto päättää toimitilojen sijoituspaikan esitetyistä sijoitusvaihtoehdoista.

Oheismateriaalina varhaiskasvatuksen toimitilojen hankesuunnitelma liitteineen.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. hankesuunnitelma hyväksytään
2. toteutussuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon 1 pohjalta
3. valtuusto osoittaa hankkeelle määrärahan
4. valtuusto päättää toimitilojen sijoituspaikan esitetyistä sijoitusvaihtoehdoista.

Päätös

Harri Mäki-Petäjä esitti, että asia jätetään pöydälle. Mari Tourunen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty teknisen johtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, niin on suoritettava äänestys. Äänestys toteutettiin kädennosto äänestyksenä.

Teknisen johtajan pohjaesitys:

Janne Kivioja
Eija Ylikangas
Aila Niemonen
Veijo Hernesniemi

Harri Mäki-Petäjän esitys:

Harri Mäki-Petäjä
Eero Pihlajaniemi

Riikka Leppäkari
Jaakko Kolppanen
Mari Tourunen

Puheenjohtaja totesi, että teknisten palveluiden lautakunta on äänin 5/4 päättänyt hyväksyä Harri Mäki-Petäjän esityksen asian jättämisestä pöydälle.

Teknisten palveluiden lautakunta 18.12.2024 § 106

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.11.2024 § 158 evästä teknisten palveluiden lautakuntaa, että 6.11.2024 kokouksessa pöydälle jätetyn varhaiskasvatusyksikön hankesuunnitelman valmistelua jatketaan ja tarkastellaan sijoitusvaihtoehtona myös Kitinkankaan alue.

YritysKannus on toimittanut selvityksen Kitinkannuksen alueen kehittämishankkeista sekä kaupungin liiketonteista. Selvitys on jaettu sähköisesti 29.11.2024 kaupunginvaltuuston jäsenille.

Hankesuunnitelmaa on esitelty uudelleen talousarvioinfon 2.12.2024 yhteydessä ja samalla käytiin laaja keskustelu aiheesta sijoitusvaihtoehtoineen. Talousarvioinfon oli kutsuttu myös teknisten palveluiden lautakunta sekä kasvatus- ja opetuspalveluiden lautakunnan jäsenet. Keskustelun pohjalta todettiin, että hankesuunnitelma tuodaan uudelleen lautakunnan käsittelyyn.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen hankesuunnitelma etenee kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2025 ensimmäisiin kokouksiin. Hankkeen muuttunut aikataulu tarkennetaan valtuuston käsittelyn jälkeen.

Talousarvioinfon esitys on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. hankesuunnitelma hyväksytään
2. toteutussuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon 1 pohjalta
3. valtuusto osoittaa hankkeelle määrärahan
4. valtuusto päättää toimitilojen sijoituspaikan esitetyistä sijoitusvaihtoehdoista.

Päätös

Aila Niemonen esitti, että hankesuunnitelmaa ei hyväksytä, vaan rakennetaan kaksi erillistä päiväkotia ja hankesuunnittelu käynnistetään uudelleen siltä osin. Eero Pihlajaniemi kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty teknisen johtajan

pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, niin on suoritettava äänestys. Äänestys toteutettiin kädennosto äänestyksenä.

Teknisen johtajan pohjaesitys:

Janne Kivoja
Eija Ylikangas
Sonja Karppi
Veijo Hernesniemi

Aila Niemosen esitys:

Aila Niemonen
Eero Pihlajaniemi
Ari Tiittanen
Jaakko Kolppanen
Riikka Leppäkari

Puheenjohtaja totesi, että teknisten palveluiden lautakunta on äänin 5/4 päättänyt hyväksyä Aila Niemosen esityksen.

Johanna Vakkuri, Janne Kivoja, Eija Ylikangas, Veijo Hernesniemi ja Sonja Karppi jättivät kirjalliset eriävät mielipiteet, jotka liitettiin pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus 21.01.2025 § 14
215/00.01.02/2023

Hankesuunnittelun pohjana on ollut kaupunginvaltuuston 17.4.2023 § 24 hyväksymän Toimitilaohjelman rakennuttamisprosessin mukainen hankkeen tarveselvitys, joka on hyväksytty kasvatus- ja opetuspalveluiden lautakunnassa 18.9.2023 § 42 ja teknisten palveluiden lautakunnassa 20.9.2023 § 62. Samalla päätettiin hankesuunnittelun käynnistämisestä vaihtoehdon yksi pohjalta ja nimettiin lautakuntien edustajat hankesuunnittelutyöryhmään Tarveselvitys on oheismateriaalina.

Hankesuunnitelman valmisteluprosessi on kuvattu teknisen johtajan valmistelutekstissä.

Oheismateriaalina oleva hankesuunnitelma on esitelty valtuutetuille ja kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille 30.10.2024 ja uudelleen talousarvioinfon 2.12.2024 yhteydessä, jolloin käytiin laaja keskustelu aiheesta sijoitusvaihtoehtoineen. Talousarvioinfon oli kutsuttu myös teknisten palveluiden lautakunnan sekä kasvatus- ja opetuspalveluiden lautakunnan jäsenet. Infossa oli paikalla yhteensä 22 valtuutettua ja lautakunnan jäsentä.

Infossa sovittiin, että teknisten palveluiden lautakunnan 6.11.2024 pöydälle jättämä hankesuunnitelma tuodaan teknisten palveluiden lautakuntaan 18.12.2024., kaupunginhallitukseen 21.1.2025 sekä kaupunginvaltuustoon 3.2.2025.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti äänin 5/4, että hankesuunnitelmaa ei hyväksytä, vaan rakennetaan kaksi erillistä päiväkotia ja hankesuunnittelu käynnistetään uudelleen siltä osin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. hankesuunnitelma hyväksytään
2. toteutussuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon 1 pohjalta
3. valtuusto osoittaa hankkeelle määrärahan
4. valtuusto päättää toimitilojen sijoituspaikan esitetyistä sijoitusvaihtoehdoista.

Päätös

Jyrki Veijola esitti, että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

1. jo toiminnassa olevista päiväkodeista tehdään kattava rakenteiden ja sisäilman kuntokartoitus ulkopuolisen asiantuntijan toimesta,
2. Kannuksessa on jatkossa kaksi päiväkotia. Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki rakentaa yhden (1) uuden päiväkodin (kapasiteetiltaan enintään 9-ryhmäinen),
3. kuntokartoituksen perusteella kunnostaa yhden jo toiminnassa olevista päiväkodeista. Mikäli kuntokartoituksen perusteella jo toiminnassa olevan kohteen kunnostaminen ei ole mahdollista, niin kaupunki myöhemmin rakentaa toisen (uuden) päiväkodin,
4. jättää päätöksen yhden (1) uuden päiväkodin sijainnista kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Timo Pajala, Sirkka Juusela-Pekkarinen, Päivi Hintikka ja Manolis Huuki kannattivat Jyrki Veijolan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginjohtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti, että asian ratkaisemiseksi suoritetaan nimenhuutoäänestys. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti. Puheenjohtaja esitti äänestyksen suoritettavaksi siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Jyrki Veijolan tekemää esitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Kaupunginjohtajan pohjaesitys "jaa":

Huuki Erkki
Ilola Hannele
Törmä Anja

Jyrki Veijolan esitys "ei":

Huuki Manolis
Hintikka Päivi
Huuki Ari
Juusela-Pekkarinen Sirkka
Pajala Timo
Veijola Jyrki

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 6/3 päättänyt hyväksyä Jyrki Veijolan esityksen asiassa.