

Kaupunginvaltuusto

Aika Maanantai 11.11.2024 klo 18:00 - 19:27

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 44	Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen	6
§ 45	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	8
§ 46	Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa	13
§ 47	YritysKannus Oy:lle myönnetyn pääomalainan siirtäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle	15
§ 48	Määräalan myynti tilasta 217-404-33-9	20
§ 49	Kaupunginhallituksen ja tulosalueiden kannanotot vuoden 2023 arviointikertomukseen	24
§ 50	Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat	34
§ 51	Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat	35
§ 52	Muut valtuutettujen esille ottamat asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joensuu Olli	varapuheenjohtaja	
	Göös Sanna-Kaisa	valtuutettu	
	Haaponiemi Pauli	valtuutettu	
	Hintikka Päivi	valtuutettu	
	Hirvi Emilia	valtuutettu	
	Huhtala Antti	valtuutettu	
	Huuki Ari	valtuutettu	
	Huuki Erkki	valtuutettu	
	Huuki Manolis	valtuutettu	
	Ilola Hannele	valtuutettu	
	Kannussaari Mira	valtuutettu	
	Karppinen Teija	valtuutettu	
	Kivioja Janne	valtuutettu	
	Kolppanen Jaakko	valtuutettu	
	Lehtinen Lasse	valtuutettu	
	Mäki-Petäjä Harri	valtuutettu	
	Märsylä Raimo	valtuutettu	
	Orjala Jari	valtuutettu	
	Pajala Noora	valtuutettu	
	Pajala Timo	valtuutettu	
	Pihlajaniemi Eero	valtuutettu	
	Rautiola Piia	valtuutettu	
	Tiittanen Ari	valtuutettu	
	Veijola Jyrki	valtuutettu	
	Gromoff Kari	varavaltuutettu	
	Hernesniemi Lauri	varavaltuutettu	
	Hernesniemi Veijo	varavaltuutettu	
	Juusela-Pekkarinen Sirkka	kaupunginhallituksen edustaja	
	Katila Sanni-Cesilia	nuorisovaltuuston edustaja	
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja	
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä	
	Junno Johanna	hyvinvointijohtaja	
	Kivijakola Leena	kasvatus- ja opetusjohtaja	
	Vakkuri Johanna	tekninen johtaja	
	Oravainen Jukka	kehitysjohtaja	
Poissa	Hanni Eero		
	Hernesniemi Vesa		
	Törmä Anja		
	Kivioja Ossi		

Allekirjoitukset

Olli Joensuu
puheenjohtaja

Leena Sämpi
pöytäkirjanpitäjä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Käsitellyt asiat §:t 42 - 52

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 15.11.2024

Jari Orjala
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Veijola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.11.2024 alkaen.

Todistaa

Talous- ja hallintojohtaja

Leena Sämpi

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 42	11.11.2024	
--------------------	------	------------	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 42

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 78 ja 80 §:n mukaisesti sekä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköisesti 1.11.2024 kaikille valtuutetuille ja jokaisen puolueen kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetuille sekä julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu on lisäksi julkaistu Keskipohjanmaa- ja Lestijoki -lehdissä.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja suoritettun nimenhuudon perusteella päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu.

Kokouksen alussa onnitteltiin 70-vuotta täyttäneitä valtuutettuja Lasse Lehtistä ja ojennettiin hänelle kaupungin standaari ja kukkaset.

Suoritettun nimenhuudon perusteella todettiin, että läsnä oli 24 varsinaista valtuutettua ja kolme varavaltuutettua. Lisäksi paikalla oli kaupunginhallituksen jäsen Sirkka Juusela-Pekkarinen, nuorisovaltuuston edustaja Sanni Kaila sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja sekä YritysKannus Oy:n toimitusjohtaja/kehitysjohtaja.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.11.2024	
--------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 43

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2021 § 110 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi valtuutettua tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jari Orjalan ja Jyrki Veijolan.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 145	22.10.2024	
Kaupunginvaltuusto	§ 44	11.11.2024	

Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 145

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, eli vuoden 2025 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 18.11.2024.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.6.2024 § 88 vuoden 2025 talousarvion laadintaohjetta ja talousarvioraamia. Vuoden 2025 talousarvioraami on saatu niin sanottuun nollatulokseen supistamalla ulkoisia toimintakulumäärärahoja 3 % vuoden 2024 tasosta sekä arvioimalla verotulot 9,40 %:n suuruisella tuloveroprosentilla. Työllisyysasiat siirtyvät kuntien vastuulle ja työttömyysetuuksien rahoitusvastuu laajentuu vuoden 2025 alusta, joten talousarvioraamissa on huomioitu myös nämä kustannukset ja niihin tuleva valtionosuusrahoitus.

Talousarvion laadinta on edennyt kaupunginhallituksen laadintaohjeen pohjalta. Toimintakulujen supistaminen 3 %:lla vuoden 2024 tasosta tarkoittaa useiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentämistä. Alustavan laskelman mukaan Kannuksen maksuosuus Keski-Pohjanmaan työllisyysalueelle on 80 000 euroa raamissa ennakoitua isompi.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemien ennakkotietojen perusteella kunnallisverotuloja kertyy nykyisellä 8,90 suuruisella tuloveroprosentilla 8 679 000 euroa, mikä on ainoastaan 89 000 euroa vuoden 2024 arvioitua kertymää enemmän. Yhteisö- ja kiinteistöverotulot mukaan lukien verotuloja arvioidaan ensi vuonna kertyvän kaiken kaikkiaan 13 217 000 euroa.

Tuloveroprosentin korottaminen 0,50 prosenttiyksiköllä tuo kunnallisverotuloja vuodelle 2025 lisää 456 000 euroa ja kaiken kaikkiaan verotuloja kertyy 13 674 000 euroa.

Tuloveroprosenttia on edellisen kerran korotettu vuodelle 2018. Korottamisen jälkeenkin veroprosentti on edelleen Keski-Pohjanmaan matalimpia.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 145	22.10.2024	
Kaupunginvaltuusto	§ 44	11.11.2024	

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,40 %.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 44
196/02.03.00/2024

Päätös

Valtuutettu Eero Pihlajaniemi esitti, että tuloveroprosentti pidetään ennallaan. Valtuutetut Manolis Huuki ja Jaakko Kolppanen kannattivat Eero Pihlajaniemen tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti, että asian ratkaisemiseksi suoritetaan nimenhuutoäänestys. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen suoritettavaksi siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät "jaa" ja ne jotka valtuutettu Eero Pihlajaniemen esitystä, äänestävät "ei". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti (äänestysluettelo liitteenä 1):

Kaupunginhallituksen esitys "jaa" = 23 ääntä
Valtuutettu Eero Pihlajaniemen "ei" = 4 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on äänin 23/4 päättänyt hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen asiassa eli vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,70 %.

Valtuutetut Eero Pihlajaniemi ja Manolis Huuki ilmoittivat eriävän mielipiteensä.

Liitteet

Liite 1 Äänestysluettelo kvalt 11.11.2024 § 44 Liite 1

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 146

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvosta.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit tällä hetkellä voimassa olevan lain mukaan ovat seuraavat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero = 1,30 - 2,00 %
- rakennuksen yleinen kiinteistövero = 0,93 – 2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,41 - 1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero = enintään 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan korotettu kiinteistövero = 2,00 - 6,00 %

Rakentamaton rakennuspaikka

Rakentamattomalle rakennuspaikalle kunta voi lain mukaan määrätä korotetun kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Mikäli kunta määrää em. korotuksen, sen tulee vuosittain selvittää ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset, ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Mikäli korotettua kiinteistöveroä ei määrätä, peritään rakentamattomista rakennuspaikoista maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1. alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua,
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitettulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

4. rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti
6. rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määröosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Kaupunginhallituksen nimeämä maa-aluetyöryhmä, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, työpäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja, käsitteli kokouksessaan 9.10.2024 korotetun kiinteistöveron määräämistä rakentamattomille rakennuspaikoille. Työryhmä totesi, että korotetun kiinteistöveron määräämisen tarkoituksena on rakentamisen jouduttaminen, mutta tämän hetkessä tilanteessa se tuskin sitä edesauttaa. Korotettu vero olisi ainoastaan lisärasite niin kaupungille (verottajalle täytyy vuosittain toimittaa luettelot kaikista rakentamattomista rakennuspaikoista) kuin maanomistajille. Huomioitavaa on, että yleisen maapohjan kiinteistövero nousi 1,30 %:iin vuonna 2024.

Yleishyödyllinen yhteisö

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentit edellä mainittuja prosentteja alhaisemmiksi. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä,
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin,
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan tuloverolain mukaan pitää maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolueräkisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, sekä muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.

Yleishyödyllisen yhdistyksen statuksen kiinteistölle määrittelee Verohallinto, eikä Kannuksen kaupungilla ole käytettävissään tarkempaa tietoa siitä, mille kiinteistöille tämä status on määritelty. Kannuksen kaupunki ei ole käyttänyt oikeuttaan määrätä yleishyödyllisille yhteisöille alemmaa kiinteistöveroä. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on vuositasolla n. 1 100 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2004 § 71 mukaisesti kaupunki avustaa maksuunpantua kiinteistöveroä vastaavalla summalla yleishyödyllisiä, lähinnä talkootyö -periaatteella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, joiksi avustusta myönnettäessä katsotaan kyläyhdistykset, maamies- ja maatalousseurat, Oskari Tokoi -seura, metsästysseurat, koirakerhot ja kotiseutuyhdistykset. Avustus myönnetään hakemuksen perusteella. Vuositasolla näitä avustuksia myönnetään yhteensä noin 3 000 euroa.

Voimalaitokset

Kunta voi määrätä erikseen enintään 3,10 %:n suuruisen kiinteistöveroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen. Tätä erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan voimalaitokseen, jonka nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai useampaan voimalaitokseen, mikäli niiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja ne on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä. Voimalaitoksen erillisprosentti tulee näin ollen sovellettavaksi myös tuulivoimapuistoihin.

Alla olevissa taulukoissa on esitetty vuonna 2024 Kannuksessa voimassa olevat, Keski-Pohjanmaan ja Manner-Suomen keskimääräiset sekä vuodelle 2025 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä kiinteistöveron tuotto eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolaji	Kannus 2024	K-P 2024 keskim.	Suomi 2024 keskim.	Kannus 2025 esitys
Yleinen maapohja	1,30 %	1,30 %	1,31 %	1,30 %

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

Yleinen rakennus	1,15 %	1,25 %	1,15 %	1,15 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,60 %	0,51 %	0,55 %
Muu asuinrakennus	1,00 %	1,15 %	1,22 %	1,00 %
Voimalaitos	3,10 %			3,10 %

Kiinteistöveron tuotto 1 000 €:

Kiinteistöverolaji	Kannus 2024	K-P 2024 keskim.	Suomi 2024 keskim.	Kannus 2025 esitys
Yleinen maapohja	188	188	189	188
Yleinen rakennus	599	651	599	599
Vakituinen asuinrakennus	669	730	620	669
Muu asuinrakennus	20	23	24	20
Voimalaitos	2 231	2 231	2 231	2 231
Yhteensä	3 707	3 823	3 663	3 707

Talousarvion 2025 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Voimalaitoksilta perittävä kiinteistövero on korotettu lain sallimaan ylärajaan vuodelle 2019. Muita kiinteistöveroprosentteja on korotettu edellisen kerran vuodelle 2015.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
2. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että rakentamattomat rakennuspaikat kartoitetaan ja niiden korotetun kiinteistöveron määräämiseen palataan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien käsittelyn yhteydessä. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 45
196/02.03.00/2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 147	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	11.11.2024

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 147

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi verohallinnolle 1.6.2013. Kunnalla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvalla itsellään ilmoittamalla siitä Verohallinnolle. Kunnan ratkaisuvalla on voimassa kolme vuotta kerrallaan.

Kannuksen kaupunginvaltuusto päätti 2.11.2015 § 36, että kaupunki ei pidätä itsellään kunnallis- ja kiinteistöverojen vapautushakemusten ratkaisuvallaa 1.1.2016 – 31.12.2018. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto ei ole asiaa käsitellyt, joten ratkaisuvalla on ollut Verohallinnolla 1.1.2016 alkaen.

Kunnan on ilmoitettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, pidättääkö se ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025 – 31.12.2027. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvallaa itsellään, erillistä ilmoitusta ei tarvitse tehdä, vaan ratkaisuvalla on lain nojalla Verohallinnolla. Edellisellä kolmivuotiskaudella 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle se lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuisista.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 14 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kannuksen kaupunki ei pidätä itsellään kunnallis- ja kiinteistöverojen vapautushakemusten ratkaisuvallaa 1.1.2025 - 31.12.2027, eli ratkaisuvalla pysyy Verohallinnolla.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 147	22.10.2024	
Kaupunginvaltuusto	§ 46	11.11.2024	

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 46
200/02.03.02/2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	11.11.2024

YritysKannus Oy:lle myönnetyn pääomallain siirtäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 143

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 10.6.2008 § 30 päättänyt myöntää kehittämisrahastosta Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:lle, nykyisin YritysKannus Oy, 300 000 euron korottoman pääomallain, joka nostetaan tarvittaessa.

Kaupunginvaltuusto korotti 13.2.2021 § 143 pääomallain 900 000 euroon ja hyväksyi samalla päivitetty toimintaohjeet, joita YritysKannus noudattaa rahoittaessaan yritysten kehittämis- ja investointihankkeita. Pääomallainrahoituksen avulla YritysKannus Oy voi olla osarahoittamassa tai toimia rakentajana yritysten toimitilahankkeissa sekä myöntää kehittämislainaa tai siltarahoitusta. Yhtiön tarkoituksena on ollut nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan, mutta sitä ei tähän mennessä ole ollut tarpeen nostaa.

YritysKannus Oy on Kannuksen kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön päätoimialana on liikkeenjohdon konsultointi.

Kaupunginhallitus päätti 10.9.2024 § 111 hyväksyä teollisen yritystoiminnan toimitilojen tarveselvityksen, jossa jatkotoimenpide-ehdotuksena oli Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n perustaminen YritysKannus Oy:n tytäryhtiöksi vahvistamaan teollisen rakentamisen toimenpiteitä Kannuksessa, mahdollistamaan ja tukemaan sekä omien yritysten kasvua että uusien yritysten sijoittumista Kannukseen. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti § 112 merkitä perustettavan yhtiön, Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n osakkeita 49 % eli 4 900 eurolla ja nimesi kaupunginjohtajan edustajaksi perustamiskokoukseen.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimialana on teollisuus- ja liiketoimitilojen rakentaminen, omistaminen, vuokraaminen, ostaminen ja myynti, yritysneuvonnan ja koulutuksen järjestäminen sekä projektitoiminta tarkoituksena teollisen ja teollisuutta palvelevan yritystoiminnan edistäminen. Yhtiö voi myöntää vakuuksia sekä omistaa ja hallita osakkeita ja osuuksia. Yhtiö voi tehdä sijoituksia ja myöntää lyhytaikaista projekti-, silta- sekä kriisirahoitusta muille yrityksille poikkeusolojen vallitessa. Yhtiön osakepääoma on 10 000 €, josta Kannuksen kaupunki merkitsi 49 % eli 4 900 euroa ja YritysKannus Oy 51 % eli 5 100 euroa. Perustamiskokous pidettiin

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	11.11.2024

3.10.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin Johanna Vakkuri, Vesa Hernesniemi ja Jyrki Veijola. Yhtiön toimitusjohtajaksi nimettiin Jukka Oravainen.

Edellä kuvattujen yritysjärjestelyjen myötä kaupunginvaltuuston myöntämä pääomalaina YritysKannus Oy:lle on tarpeen siirtää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle, koska teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita toteutetaan jatkossa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimesta. Samassa yhteydessä on nähty tarpeelliseksi korottaa pääomalaina 1 000 000 euroon.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy on välillisen omistuksen kautta myös Kannuksen kaupungin tytäryhtiö.

Määräykset pääomalainasta ovat osakeyhtiölain III osan 12 luvussa. Pääomalaina on laina, jolla on muita velkoja huonompi oikeus yhtiön purkautuessa ja konkurssissa. Pääoma saadaan palauttaa ja sille saadaan maksaa korkoa vain vapaan oman pääoman puitteissa. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalainasta tehdään kirjallinen sopimus.

Myönnettäessä pääomalainaa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle on otettava huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Taloudellista riskiä arvioitaessa huomioon otettavaksi voi tulla esim. lainansaajalle aiemmin annetut lainat ja takaukset sekä niistä kaupungille seuranneet takausvastuun realisoitumiset, lainansaajan heikko taloudellinen tilanne päätöshetkellä ja kunnan tilinpäätöksen taseen loppusumma suhteessa annetun lainan määrään sekä se, voidaanko kunnan edut katsoa turvatun annetulla vakuudella.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,2 % kaupungin tilinpäätöksen 2023 mukaisen taseen loppusummasta (40 761 179 euroa). Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalainaa tullaan nostamaan vain tarpeen mukaan ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy käyttää rahoitusta riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtioneuvoston päätöksen täytäntöönpanon täyttyminen. EU:n valtioneuvoston päätös koskee myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:tä. Toimenpide on katsottava valtioneuvoston päätöksen täyttäväksi, jos se täyttää seuraavat tunnusmerkit:

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	11.11.2024

- 1) toimenpide tai tuki myönnetään valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista
 - 2) toimenpide vääristää kilpailua suosimalla jotain tuensaajaa
 - 3) toimenpide on valikoiva eli se kohdistuu tiettyyn yritykseen ja
 - 4) toimenpide saattaa vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.
- Kaikkien tunnusmerkkien on täytyttävä yhtä aikaa, jotta kyse on valtiontuesta. Jos toimenpide on markkinaehtoinen, ei kyse ole kielletystä valtiontuesta eivätkä EU:n valtiontukisäännöistä johtuvat menettelyä koskevat velvoitteet tule noudatettavaksi.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Oheismateriaalina olevat Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimintaohjeet teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeiden toteuttamiseen on laadittu siten, että myönnettyjen lainojen lainaehdot sekä toimitilojen lunastussopimusehdot ovat markkinaehtoisia ja turvaavat vakuudet vaaditaan. Kysymyksessä ei näin ollen ole kielletyt valtiontuet, koska sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

Positiivinen vaikutus	5	3	1	Negatiivinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla	5			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla
Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista	5			Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista
Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia	5			Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
Helpottaa yritysten työvoiman saantia		3		Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	5			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
Helpottaa yritysten logistiikkaa		3		Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
Lisää kunnan vetovoimatekijöitä	5			Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä
Vähentää yritysten hallinnollista työtä		3		Lisää yritysten hallinnollista työtä
Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti	5			Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti
Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja			1	Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja

Arvioinnin pisteet	Yritysvaikutusten arviointi
40-50	Positiivinen yritysvaikutus
20-39	Neutraali yritysvaikutus
10-19	Kielteinen yritysvaikutus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	11.11.2024

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. päättää myöntää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle 1 000 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan,
2. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma ja mahdollinen korko voidaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella,
3. päättää pääomalainan olevan eräpäivätön, eli velallisen yksinomaisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan lainanantajalle,
4. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma voidaan maksaa takaisin lainanantajalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän,
5. päättää, että osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai mahdollisen koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta,
6. päättää, että pääomalainalle mahdollisesti maksettavan tuoton maksu on ollut mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa velallisella on ollut olemassa myös mahdollisuus osingonmaksuun,
7. päättää, että Kannuksen Teollisuuskylä Oy voi nostaa pääomalainaa tarpeen mukaan mahdollistamaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin,
8. hyväksyy oheismateriaalina olevat toimintaohjeet, joita Kannuksen Teollisuuskylä Oy noudattaa toteuttaessaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita,
9. toteaa, että pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön YritysKannus Oy:n 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,2 % kaupungin taseen kokonaissummasta (40 761 179 euroa),
10. toteaa, että pääomalainan myöntämisessä Kannuksen

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	11.11.2024

Teollisuuskylä Oy:lle ja yhtiön pääomalarahoituksen turvin harjoittamassa toiminnassa ei ole kysymys EU:n valtioneuvoston alaisesta toiminnasta, sillä sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneuvoston alaisesta toiminnasta, sillä sen harjoittama toiminta on markkinaehtoista,

11. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään pääomalarahoitusta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus,

12. päättää, että kaupunginvaltuuston 13.2.2021 § 142 YritysKannus Oy:lle myöntämä, mutta kokonaisuudessaan vielä nostamaton 900 000 euron suuruinen pääomalarahoitus raukeaa ja solmittu pääomalarahoitus sopimus mitätöidään.

Päätös

Jyrki Veijola poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 47
171/02.05.03/2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Toimintaohjeet teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeiden toteuttamiseen

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	11.11.2024

Määräalan myynti tilasta 217-404-33-9

Kaupunginhallitus 10.09.2024 § 116

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on saanut Arttu Simunaniemeltä ostotarjouksen n. 2 ha määräalasta tilasta 217-404-33-9. Tarjoushinta on 10 000 euroa. Ostajalla on tarkoitus rakentaa määräalalle omakotitalo ja autotalli.

Määräala sijaitsee Silmjärven tien varrella oikealla puolella tietä n.1 km päässä Kokkola-Kajaanitieltä.

Tarjouksen kohteena oleva määräala on metsämaata. Alue on tullut kaupungin omistukseen vuonna 2017, jolloin kaupunginvaltuusto päätti ostaa Suomen Metsäkeskukselta kolme tilaa yhteispinta-alaltaan 12,8 ha, josta 6,6 ha oli kaavoitettua tonttimaata ja 6,2 ha metsämaata. Metsäosuudesta oli laadittu metsäarvio, jonka mukaan sen arvo oli 16 536 euroa.

Ostotarjous karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kiinteän omaisuuden myymistä, lukuunottamatta tontteja ja asemakaavan toteuttamista varten tarvittavia alueita, ei ole delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille, joten asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukaisen n. 2,0 ha suuruisen määräalan tilasta 217-404-33-9 Arttu Simunaniemelle 10 000 euron kauppahintaan,
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että:

1. kaupunginvaltuuston kokouksessa on käytettävissä ajantasainen metsäarvio
2. kauppakirjan ehdoissa tulee olla seuraavat maininnat:

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	11.11.2024

- ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
 - ostaja sitoutuu aloittamaan omakotitalon rakentamisen määräalalle kolmen vuoden kuluttua kaupantekohetkestä
3. määräalan lohkomistoimituksessa voi olla mukana kaksi kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 104 valitsemaa uskottua miestä.

Pidettiin tauko klo 10.22. – 10.31.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2024 § 36

Ostotarjous karttaliitteinen on oheismateriaalina.

Päätös

Valtuutettu Janne Kivioja esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja Kannuksen kaupunginhallitus nimeää työryhmän linjaamaan maa-alueiden myymisestä ja laatimaan periaatteet tälle, ettei myymiset tule myöhemmin esteeksi ja haitaksi alueiden kehittämiseksi sekä asemakaava-alueen laajentamiselle sekä kuntalaisten tasa-arvoinen kohtelu toteutuu.

Valtuutetut Harri Mäki-Petäjä, Lasse Lehtinen, Raimo Märsylä, Manolis Huuki, Hannele Ilola ja Päivi Hintikka kannattivat tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on yksimielisesti päättänyt palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 144

Kaupunginhallitus nimesi kokouksessaan 1.10.2024 kaupunginvaltuuston puheenjohtajan, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan, työpäällikön sekä talous- ja hallintojohtajan työryhmään, joka linjaa maa-alueiden myymistä ja laatii tälle periaatteet. Työryhmä kokoontui 9.10.2024.

Työryhmä totesi, että voimassa oleva yleiskaava ohjaa alueiden kehittämistä ja rakentamista. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee maa- ja metsätalousalueeksi merkityllä alueella. Alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet eivät sijoitu kaupan kohteena olevalle määräalalle. Määräalan välittömässä läheisyydessä olevat alueet ovat kaavamerkinnällä ”pientalovaltainen asuinalue”. Silmäjärventien toisella puolella sijaitsee laaja alue kaavamerkinnällä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	11.11.2024

”maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta”.

Työryhmä kävi läpi toteutuneet maa-alueiden myynnit vuodesta 2020 alkaen. Asuntorakentamiseen tarkoitetut tontit myydään teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä ja muut tontit kaupunginhallituksen päätöksellä. Tonttien myyntihinnat olivat kaupunginvaltuuston päättämien tonttihintojen mukaiset. Muiden alueiden myynnistä ja hinnasta päättää kaupunginvaltuusto tapauskohtaisesti, minkä vuoksi myyntihinnoissa on vaihtelua.

Työryhmä totesi, että asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien neliöhintaa ei voi soveltaa kaupan kohteena olevaan määrään, koska määrälalla ei ole kunnallistekniikkaa olemassa, eikä niiden rakentaminen määrälalle ole kaupungin vastuulla. Näin ollen kaupunginvaltuuston ratkaisuvallassa on hyväksyä ostotarjous ja kauppahinta.

KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle ostajalle ilman tarjouskilpailua, mikäli puolueeton arvioija on arvionut kiinteistön markkina-arvon.

Kyseessä olevan määrälalan ostotarjouksen jättäjä ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva, vaan yksityishenkilö. Kaupunginhallituksen 10.9.2024 tekemän päätöksen mukaisesti ajantasainen tila-arvio hankittiin Metsäliitto Osuuskunnalta 12.9.2024. Sen mukaan kaupan kohteena olevan määrälalan arvo on 14 158 euroa.

Arttu Simunaniemi on 10.10.2024 toimittamallaan päivitettyllä ostotarjouksella tarjonnut määrälalasta 15 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukaisen n. 2,0 ha suuruisen määrälalan tilasta 217-404-33-9 Arttu Simunaniemelle 15 000 euron kauppahintaan,

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	11.11.2024

2. että kauppakirjan ehdoissa tulee olla seuraavat maininnat:

- ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
- ostaja sitoutuu aloittamaan omakotitalon rakentamisen määrälalle kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä,

3. että määrälalan lohkomistoimituksessa voi olla mukana kaksi kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 104 valitsemaa uskottua miestä,

4. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään esikauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman,

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja sen jälkeen, kun kaupan lopullisen toteutumisen edellytyksenä oleva rakennuslupa tontille on myönnetty ja tontille voidaan aloittaa rakentaminen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Pidettiin tauko klo 10.17 - 10.26.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 48
173/10.00.02/2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Arttu Simunaniemen ostotarjous
Päivitetty ostotarjous Simunaniemi Arttu

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Kaupunginhallituksen ja tulosalueiden kannanotot vuoden 2023 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 01.10.2024 § 125

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi sekä henkilöstöpäällikkö Mirja Yli-Arvo.

Kaupunginvaltuusto on 3.6.2024 § 21 käsitellyt arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja päättänyt tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista seikoista vastaukset tulosalueilta ja edellyttää myös kaupunginhallituksen ottavan kantaa arviointikertomuksen sisältöön. Kannanotot tulee käsitellä kaupunginhallituksessa 1.10.2024 mennessä ja ne tulee saattaa myös kaupunginvaltuuston ja tarkastuslautakunnan tietoon.

Vuoden 2023 arviointikertomuksessa julkituodut seikat koskettivat kaupungin strategisia ja kaupunkikonsernille asetettuja tavoitteita, investointeja sekä henkilöstöä, joten kannanoton antaa kaupunginhallitus ja toimitelmiin asia viedään ainoastaan tiedoksi. Arviointikertomus on oheismateriaalina.

Arviointikertomuksessa esitetyt tarkastuslautakunnan arviot sekä niihin annettavat kaupunginhallituksen kannanotot:

Kaupungin strategiset tavoitteet

Tarkastuslautakunnan arvio

Tarkastuslautakunta on erityisesti kiinnittänyt huomiota tarkastelujaksonsa aikana uuteen strategiaan. Haastatteluissa on noussut pintaan avoimuus ja avoimuuden haasteet. Strategiassa avoimuus kuvataan seuraavanlaisesti: ”päätöksenteon ja toiminnan läpinäkyvyys lisää luottamusta ja luottamus asioiden sujumista, turhan kontrollin ja epäilyn vähentymistä. Avoimet valmisteluprosessit turvaavat kaikkien näkökulmien huomioimisen, kuntalaisten aktiivisen ja tasavertaisen osallisuuden sekä tarvittavan tiedon ja ymmärryksen hyödyntämisen toiminnassa.”

Lautakunta on huolissaan ilmapiiiristä ja viestinnän avoimuudesta. Strategian arvoissa on avoimuus. Tarkastuslautakunta näkee puutteita sisäisessä viestinnässä. Lautakunta näkee tärkeänä avoimen keskustelun työhyvinvoinnista ja kaikkien osapuolten arvostuksesta. Henkilöstö ja esihenkilöt eivät aina työskentelyssä tunnista strategiaa. Tarkastuslautakunta on huomannut, että strategian jalkauttaminen henkilökunnalle on puutteellista.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Kannuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.9.2022 konsultin johdolla laatimansa Valtuutettujen huoneentaulun: Kannusmalli — ajatusten siivin eteenpäin! Kohdan 4. mukaan muistamme salassa pidettävät asiat ja kokousten keskusteluiden luottamuksellisuuden. Kaikki eivät noudata valtuutettujen huoneentaulun ohjeita! Pelisäännöt ja huoneentaulut ovat hyödyllisiä ja jatkossakin nämä tulee pitää esillä. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että salassa pidettävät asiat tulisi pysyä salaisina (kuntalaki 101 §).

Kaupunginhallituksen kannanotto

Kannuksen kaupungin hallintosäännön § 6 mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin viestintää ja tiedottamista kaupungin toiminnasta. Kaupunginhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat. Toimielimet luovat omalla toimialallaan edellytyksiä läpinäkyvälle toiminnalle asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa. Kaupunginhallitus, lautakunnat, jaostot, kaupunginjohtaja ja sekä johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kaupungin asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista yleisesti merkittävistä asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmisteluun. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon kaupungin eri asiakasryhmien tarpeet.

Hyvinvointipalveluiden toimialalle siirrettiin vuoden 2022 alusta kaupungin yleinen viestintä ja markkinointi. Viestinnästä vastaaviksi viranhaltijoiksi nimettiin kaupunginjohtaja, hyvinvointijohtaja ja vastaava kirjastonhoitaja, virkanimike nykyään kirjasto- ja viestintäpäällikkö (KH 7.6.2022, § 97). Viestinnästä vastaavat viranhaltijat johtavat, kehittävät ja koordinoivat kokonaisvaltaisesti kaupungin yleistä viestintää. Kaupunginhallitus on valtuuttanut viestinnästä vastaavat viranhaltijat nimeämään viestinnän toteuttamisesta ja kehittämisestä vastaavat muut henkilöt, sopimaan keskinäisestä työnjaosta sekä organisoimaan viestinnän käytännön toteuttamisen.

Viime kädessä koko henkilöstö osallistuu oman työnsä osalta viestintään. Jokainen työntekijä rakentaa kuvaa Kannuksen kaupungista myönteisessä hengessä. Myös luottamushenkilöt osallistuvat omalla toiminnallaan myönteisen Kannus-kuvan luomiseen ja ylläpitävät vuorovaikutusta asukkaiden kanssa yhteistyössä kaupungin henkilöstön kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 30.5.2023 § 104 Kannuksen kaupungin viestintäsuunnitelman. Verkkosivut www.kannus.fi ovat kaupungin virallinen tiedotuskanava. Ilmoituksia ja virallisia kuulutuksia julkaistaan tarpeen mukaan paikallislehdessä sekä ilmoitustauluilla.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Medialle tiedotetaan aktiivisesti ja tasapuolisesti sekä asiakasnäkökulma huomioiden kaupungin toiminnasta, päätöksistä ja tapahtumista. Median yhteydenottoihin ja kysymyksiin vastataan viestintävastuiden mukaisesti. Sosiaalinen media on osa kaupungin viestintää ja vuorovaikutusta kaupunkilaisten kanssa. Kannuksen kaupunki on aktiivisesti mukana sosiaalisen median kanavilla Facebookissa, Instagramissa, LinkedInissä ja YouTubessa.

Avoin, aktiivinen ja luottamusta herättävä kaupungin sisäinen viestintä vahvistaa yhteishenkeä ja lisää työhyvinvointia sekä positiivisen kuvan syntymistä kaupungista. Sisäisen viestinnän tulee olla oikea-aikaista sekä riittävää. Siinä tulee huomioida erityisesti toiminnan kannalta tarpeellisten tietojen siirtyminen toimialojen kesken ja niiden sisällä. Toimiva sisäinen viestintä vaatii kaikilta osapuolilta asian huomioimista ja priorisoimista omassa toiminnassa.

Kannuksen kaupunki käyttää pääasiallisina sisäisen viestinnän kanavina sähköpostia ja kaupungin Intraa, jonka sisältö pidetään ajan tasalla ja järjestetään tavoittavasti. Sisäiseen käyttöön on toimialojen yhteisiä levyasemia, jolle pääsyä voidaan rajata tarpeen mukaan. Google Drive -alustaa käytetään hyväksi tiedostojen jakamisessa. Työyksiköissä on käytössä myös perinteisiä ilmoitustauluja, joiden käytössä on huomioitava tietosuoja kuten kaikessa muussakin toiminnassa. Toimialoittain ja -yksiköittäin järjestetään henkilöstökokouksia. Henkilöstöhallinto järjestää infoja esihenkilöille ja/tai koko henkilöstölle, tarvittaessa myös sähköisiä kanavia ja tallenteita hyödyntäen. Esihenkilö- ja henkilöstöinfoissa pyritään säännöllisyyteen ja suunnitelmallisuuteen. Henkilöstön tulee seurata luottamuselinten päätöksentekoa myös kaupungin verkkosivuilta.

Kannuksen kaupunki on systemaattisesti pyrkinyt kehittämään johtamiskulttuuriaan strategian arvojen rohkeus, yrittäjähenkisyys ja avoimuus mukaisesti. Kaupungin luottamushenkilöt ovat laatineet kuntademokratian pelisääntöjä kuvaavan huoneentaulun ja virkamiesjohto on saanut sekä työnohjausta että osallistunut johtamisvalmennukseen, jonka tuotoksena syntyi Kannuksen johtamisen käsikirja. Käsikirja antaa työkaluja esihenkilönä toimimiseen. Strategia ohjaa arjen toimintaa, sillä se on esihenkilön keskeinen väline johtaa. Esihenkilöt ovat tietoisia kaupungin strategiasta, pohtivat mitä se tarkoittaa oman työyhteisön toiminnassa ja vievät sen käytäntöön.

Uuden valtuustokauden alkaessa vuonna 2025 päivitetään valtuutettujen huoneentaulu, jotta myös uudet luottamushenkilöt kykenevät sitoutumaan huoneentaulussa sovittuihin pelisääntöihin.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Kuntalain 101 §:n mukaan valtuuston kokous on julkinen, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi. Kuntalain 101 §:n mukaan valtuuston suljetussa kokouksessa esitetyt ja siinä käydystä keskustelusta laaditut asiakirjat ovat salassa pidettäviä, jos niin laissa säädetään. Kuntalain ko. pykälän tulkinnan (Harjula, Prättälä) mukaan jos kokous on suljettu, kokouksen keskustelut on tarkoitettu luottamuksellisiksi. Keskustelujen paljastamista ei kuitenkaan pidetä salassapitorikoksena vaan lähinnä hyvän hallintotavan vastaisena. Omien mielipiteiden esittelylle ei ole esteitä, mutta muiden puheenvuoroista kertominen voi vaikeuttaa sitä luottamuksellisuutta, jota hyvä kokoustyöskentely edellyttää. Salaiseksi luokitellun asiakirjan luovuttaminen ulkopuoliselle on rikoslain 38 luvun mukainen salassapitorikos tai -rikkomus.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 11.3.2024 kokouksessaan suljetuin ovin tarkastuslautakunnan selvitystä arvioinnin tuloksista. Selvitys oli luokiteltu salaiseksi asiakirjaksi Julkisuuslain 24.1 § 15 kohdan perusteella. Lestijoki -lehdessä 21.3.2024 julkaistussa artikkelissa kerrottiin, että lehden toimitus on saanut asiakirjan haltuunsa. Kaupunginhallitus keskusteli 23.9.2024 § 48 tietovuodosta ja totesi, että kysymyksessä on erittäin vakava asia, rikoslain 38 luvun mukainen salassapitorikos tai -rikkomus.

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen arviointi

Tarkastuslautakunnan arvio:

Tarkastuslautakunta on havainnut, että talouden suunnitelmallisuus on parantunut huomattavasti. Taloutta seurataan ja tiedotetaan kvartaaleittain, joka auttanut suunnitelmallisuuteen. Lisämäärärahoja ei ole tarvinnut myöntää.

Toiminnalliset tavoitteet ovat pääasiassa joko toteutuneet tai kesken. Konsernin osalta lautakunta esittää, olisiko tarpeen antaa konserniyhtiöittäin tarkempia taloudellisia tavoitteita. Lautakunta näkee tärkeänä konserniohjauksen toteutumisen konserniyhtiöiden riskienhallinnan osalta. Tunnuslukuja tarkasteltaessa on syytä huomioida, että konsernin tehtävänä on sosiaalinen asuntotuotanto eikä kaupungilla ole intressiä saada tuottoja yhtiöistä, vaan toteuttaa kaupungin asuntopolitiikkaa.

Kaupunginhallituksen kannanotto

Kaupunginvaltuuston 5.3.2018 § 6 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kaupunkistrategiasta ja

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

siihen sisältyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunnitelmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin. Tytäryhteisön hallitus vastaa asianmukaisen taloudenhoidon järjestämisestä. Konsernijohto pyrkii tukemaan asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Kaupungin talousarviossa ja -suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaupunkikonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Tytäryhteisöjen hallitusten tulee toimittaa kaupungille sen edellyttämät tiedot tytäryhteisöjen tulos-, rahoitus- ja investointisuunnitelmista sekä yhteisöjen toimintaan liittyvistä olennaisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Investointisuunnitelmat tulee toimittaa kaupungille jo ennen niiden hyväksymistä tai täytäntöönpanoa. Suunnitelmien tulee perustua tehtyihin toimintaympäristön analyysihin ja riskienarviointiin. Investointien suunnittelussa tulee huomioida myös verosäännökset sekä valtiontukia koskeva sääntely ja näiden vaikutukset koko kaupunkikonsernin näkökulmasta tarkasteltuna. Kaikkien merkittävien taloudellisten ratkaisujen osalta tytäryhtiön tulee hankkia kaupungin kanta ennen päätöksentekoa. Tytäryhteisöjen tulee toimittaa tietoja myös mm. tulevista konserni- ja yhtiöjärjestelyistä, merkittävistä muutoksista mainittujen yhteisöjen liiketoiminnassa ja toimialassa sekä merkittävistä sitoumuksista konsernijohtoon tarkemmin määrittelemällä tavalla.

Kaupunginhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen, että kaupungilla ei ole intressiä saada tuottoja yhtiöistä. Yhtiöiden taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu tasapainoinen talous, mikä käytännössä tarkoittaa sitä, että yhtiöiden liikevaihdolla on pystyttävä kattamaan toiminta- ja rahoituskulut sekä poistot ja lainaa otetaan ainoastaan investointien rahoittamiseen. Yhtiöiden ei edellytetä kykenevän osingonjakoon, vaan niiden tulee kyetä tarjoamaan palvelunsa käyttäjille taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Investoinnit

Tarkastuslautakunnan arvio

Investointien osalta on pysytty budjetissa ja tavoitteissa. Lupa-asioiden ja sääolosuhteiden vuoksi katujärjestelyt ovat viivästyneet. Raasakan koulun rakentaminen on aikataulussa.

Tarkastuslautakunta havaitsi vierailullaan, että sisääntulot ovat järjestetty hyvin. Eri ikäluokat kulkevat eri ovista, joten turvallisuus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

on otettu hyvin huomioon. Uudessa koulussa on hyvät tilat erityisluokille ja esteettömyys asiat otettu huomioon.

Kaupunginhallituksen kannanotto

Kaupunginhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan arvioon ja esittää lämpimät kiitokset kaikille, jotka ovat eri tavoin vaikuttaneet siihen, että Raasakan uusi koulu on valmistunut aikataulussa ja budjetissa pysyen.

Henkilöstö

Tarkastuslautakunnan arvio

”Meillä on näin hyvä työyhteisö, siksi meillä kannattaa työskennellä.” Kaupungin nettisivuilla voisi avata työhyvinvointikyselyn tuloksia. Työhyvinvointikyselyn tulokset vaikuttavat työnantajamielikuvaan. Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota, että työhyvinvointiprosessia voisi parantaa. Työhyvinvointiprosessin kehittämistä tulisi suunnata raportointiin ja toteutumisen seurantaan.

Hyvä työhyvinvointiprosessi on, että työterveyshuolto tekee Kevan hyvinvointikyselyn vuosittain. Johtajien tehtävänä on huolehtia, että vastausprosentit ovat hyvät ja viestivät työntekijöille kyselyistä ja innostavat kyselyn täyttämiseen. Johtajien vastuulla on, että epäkohtiin puututaan. Tärkeää on, että käydään työntekijöiden kanssa läpi tulokset yksiköittäin ja tehdään kehittämissuunnitelmat havaittuihin epäkohtiin. Työhyvinvointikyselyn tulokset voitaisiin julkaista kaupungin nettisivuilla.

Kehityskeskusteluihin pitää varata aikaa ja panostaa niihin. Työn lomassa kehityskeskustelut eivät onnistu. Työhyvinvointi ei kehity ja parannu, jos asioihin ei kiinnitetä aktiivisesti huomiota. Avoin viestintä lisää työntekijöiden pitovoimaa ja uusien työntekijöiden vetovoimaa.

Tarkastuslautakunnan arvio

Raportoinnissa olisi hyvä kiinnittää myös positiivisiin asioihin, kuten kuinka moni henkilö on ollut sairauslomalla 0 päivää vuoden aikana.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota, että henkilöstöraportin 2023 mukaan sairauspoissaolojen osalta mielenterveyden häiriöt ovat nousseet 58,2 % vuodesta 2022. Lautakunta on huolestunut kehityssuunnasta. Työkyvyn ylläpitämiseen tulisi kiinnittää enemmän huomiota.

Tarkastuslautakunnan arvio

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Lautakunta on huolissaan, että työhyvinvointikysely tehdään liian harvoin ja vastausprosentti vuoden 2022 kyselyssä oli matala. Työhyvinvointikyselyn osalta tiettyjen toimialojen vastausprosentit olivat niin matalia, ettei niitä pystytty arvioimaan. Työterveyskyselyn vastausprosenttiin henkilöstön mukaan vaikuttaa myös kokemus siitä, että ”mikään ei muutu”.

Tarkastuslautakunta pyytää huomioimaan jatkossa, että henkilöstölle järjestettäisiin vuosittain hyvinvointikyselyt ja seurattaisiin, mihin työhyvinvointi on edennyt. Työhyvinvointikysely tehdään kolmen vuoden välein. Lautakunta näkee tärkeänä, että työterveyskyselyt tehtäisiin vuosittain.

Henkilöstölle ja esihenkilöille tulisi raportoida työhyvinvointikyselyn tulokset. Tulosten läpikäynnissä tulee tutustua kyselyn vastauksiin ja yhteisesti keskustella siitä, mitä valitaan tavoitteiksi ja toimenpiteiksi, joilla kehitetään työyhteisön toimintaa ja työhyvinvointia.

Tarkastuslautakunnan arvio

Lautakunta päätti ottaa painopistealueeksi työohjelmaan henkilöstön kuulemiset, koska lautakunta havaitsi henkilöstökyselyjen vastausprosenttien olevan matalat ja kyselyjen tulokset huolestuttivat joidenkin alojen osalta.

Lautakunnan kuulemisissa on tullut esille, että työnohjaus ja perehdyttäminen on järjestetty puutteellisesti työtehtäviin. Kaupungilta puuttuu perehdyttämissuunnitelma? Työsuhteen päättymisen jälkeen tulee varmistua, että työn jatkuvuus säilyy. Työtehtävien siirtäminen seuraavalle / sijaiselle tulisi olla suunnitelmallisempaa.

Tarkastuslautakunta toteaa hallituksen antamien toimenpiteiden koskien ”selvitystä arvioinnin tuloksista koskien työhyvinvointia” olevan toteutuneet. Lautakunta on huolissaan, riittävätkö kyseiset toimenpiteet parantamaan työhyvinvointia. Tarkastuslautakunta näkee tärkeänä, että työhyvinvointiin panostetaan ja parannetaan riittävällä seurannalla, raportoinnilla ja epäkohtiin puuttumisella. Lautakunta pyytää konkreettista näyttöä, että asiat ovat menneet eteenpäin.

Tarkastuslautakunnan henkilöstön haastatteluissa työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden rajapinta tuli tosi lähelle. Tarkastuslautakunta muistuttaa, että kaupungille on konsultaatiota tarjolla mm. AVI:n työsuojeluosasto, kuntaliitto ja työterveyslaitos.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Työnohjausta voisi käyttää yksiköissä, joissa työhyvinvointi on heikentynyt tarvittaessa koko henkilöstölle.

Kaupunginhallituksen kannanotto

Positiivinen työnantajamielikuva on tärkeä tekijä, joka vaikuttaa kaupungin kykyyn houkuttaa ja pitää kiinni osaavista työntekijöistä. Työhyvinvointikyselyn tulokset eivät kuitenkaan yksinään vaikuta positiiviseen työnantajamielikuvaan. Tutkimusten mukaan seuraavat tekijät ovat merkittävimpiä työnantajamielikuvan parantamisessa:

1. Autenttisuus ja läpinäkyvyys: Työnhakijat arvostavat rehellisiä ja aitoja kuvauksia työpaikan arjesta.
2. Arvopohjainen toiminta: Yhä useammat työnhakijat etsivät työnantajaa, jonka arvot vastaavat heidän omiaan.
3. Työn ja muun elämän tasapaino: Mahdollisuus valita etä- tai lähityön välillä ja työaikojen joustavuus ovat asioita, jotka vahvistavat positiivista työnantajamielikuvaa.
4. Hyvinvointi ja työympäristö: Eli miten työnantaja edistää työntekijöidensä hyvinvointia.

Näiden tekijöiden huomioiminen, panostaminen niihin ja niiden esille tuominen tekee kaupungin työnantajana houkuttelevaksi nykyisille ja potentiaalisille uusille työntekijöille.

Käytössämme on urasivu kannus.fi ja kuntarekry.fi -sivustoilla, jonka sisällön edelleen kehittämällä, mm. uratarinoilla, voimme kertoa työskentelytavoista, työkultuurista, eduista, työntekijäkokemuksista ja millaista meillä on tehdä töitä.

Henkilöstön työhyvinvointi ja sen seuraaminen on koettu tärkeäksi ja sitä edelleen kehitetään. Vuonna 2023 käyttöön otettu johdon työpöydän HR-raportti antaa ajantasaista tietoa esihenkilöille ja johdolle mm. sairauspoissaolojen määrästä, kestosta ja 0 päivää sairastaneista, jotka tiedot koko kaupungin tasolla on esitetty myös henkilöstöraportilla.

Keva on kehittänyt digitaalista toiminnanohjauspalvelua, Pulssi-palvelua, joka tuottaa ajantasaista tilannekuvaa työntekijäkokemuksesta arjen johtamistyön ja työyhteisöjen kehittämisen tueksi. Pulssi ei ole pelkkä kysely, vaan siihen on kehitetty toimintaa aktiivisia ominaisuuksia sekä vastaajille että tulosten tarkastelijoille. Palvelua on pilotoitu ja avautuu Kevan asiakkaiden käyttöön vuoden 2025 alussa, jolloin se käyttöön otetaan Kannuksen kaupungilla ja toteutetaan vuosittain.

Kevan työhyvinvointikysely, joka on noin 30:n kysymyksen laajuinen työhyvinvointikysely ja tarkoitettu kartoittamaan koko henkilöstön

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

työhyvinvointia, tullaan edelleen toteuttamaan kolmen vuoden välein. Työnantaja toteuttaa organisaatiossa em. Kevan kyselyt, mutta tulosten käsittelyssä ja kehittämissuunnitelmissa voidaan hyödyntää työterveyshuollon asiantuntemusta henkilöstön lisäksi. Kehityskeskustelut vakinaisten ja yli vuoden yhtäjaksoisessa palvelussuhteessa olevien työntekijöiden kanssa käydään vuosittain kehityskeskusteluoppaassa kuvatulla tavalla. Kaupunginhallitus kannustaa esihenkilöitä ja työntekijöitä välittömään yhteistoimintaan, joka tapahtuu epämuodollisesti ja luonnollisesti osana työpäivää. Kaupunginhallitus edellyttää, että johto seuraa kehityskeskusteluiden tavoitteen mukaista toteutumista ja että niistä raportoidaan vuosittain henkilöstöpalveluihin.

Työterveyshuolto tekee työntekijöiden terveystarkastukset, kun työntekijä aloittaa työn sekä määrävälein. Kohdennettu terveystarkastus sekä tarkastukseen liittyvä eterveys -kysely tehdään kolmen vuoden välein työterveyshuollon toimintasuunnitelman mukaisesti.

Kelan tutkimuksen mukaan mielenterveyden häiriöistä on tullut selvästi suurin syy työikäisten pitkille sairauslomille. Suunta Kannuksen kaupungilla sairauslomien perusteiden osalta vastaa Kelan tutkimuksen tuloksia. Työnantaja on jo ryhtynyt toimenpiteisiin, joilla pyritään vähentämään mainituilla syillä sairauslomien määrää ja kestoja sekä pienentämään riskiä siirtyä työkyvyttömyyseläkkeelle ottamalla käyttöön matalan kynnyksen mielenterveyspalvelut, kouluttamalla esihenkilöitä aktiivisen tuen käyttöön sekä valmentavan johtamisen mallilla. Jatkossa tulee myös entistä enemmän hyödyntää työterveyshuollon yhteistyötä ja palveluita ennakoivasti, kuten työterveysneuvotteluja varhaisessa vaiheessa ja näkökulman kääntämisessä niin, että työ nähdään ensisijaisesti hyvinvoinnin, ei ongelmien, lähteenä.

Kannuksen kaupungin perehdyttämishjelma on valmistunut ja tulossa yt-toimikunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyyn. Ohjelma sisältää perehdytyksen eri vaiheet ja sisällöt, vastuut ja roolit, tavoitteet sekä seurannan ja arvioinnin. Perehdyttämishjelman lisäksi on valmistunut perehdyttämishopas uudelle työntekijälle, joka on suunniteltu auttamaan työntekijää uuden työn alkuvaiheessa sekä kaupungin sisällä työpaikkaa vaihtavia että pitkään poissaolleita työntekijöitä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus saattaa tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi kaupunginhallituksen antamat kannanotot tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2023 julkituotuihin seikkoihin valmistelutekstissä esitetyn mukaisesti.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 125	01.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	11.11.2024

Päätös

Sirkka Juusela-Pekkarinen saapui kokoukseen klo 9.05.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti täydentää henkilöstöön liittyvää kannanottoaan seuraavasti:

- työterveyslaitos toteuttaa loppuvuonna työyhteisöselvityksen, jonka tavoitteena on tukea henkilöstön työhyvinvointia ja työssä jaksamista. Selvitys tuottaa ehdotuksia tarvittavista kehittämistoimenpiteistä.
- kaupunginhallitus on 29.3.2022 hyväksynyt kaupungin etätyöohjeen, jossa etätyön tekemisen periaatteet ja käytännöt on määritelty.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Pidettiin tauko 10.20 – 10.30.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 49
294/02.06.01/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 50	11.11.2024	
--------------------	------	------------	--

Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 50

Kiireellisenä käsiteltäviä asioita ei ollut.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 51	11.11.2024	
--------------------	------	------------	--

Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 51

19/00.01.02/2022

FCG toteuttaa valtuustotyöskentelyn arvioinnin. Siihen liittyvä kysely on tulossa valtuutetuille lähiaikoina.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 52	11.11.2024	
--------------------	------	------------	--

Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 52
47/00.01.02/2024

Päätös

Valtuustoaloitteet

Aloitteen tekijä:	Aihe:	Liite n:o
Orjala Jari ja 10 muuta valtuutettua sekä 3 varavaltuutettua	Kotimaista alkuperää olevia tuotteita tarjolle	2
Hintikka Päivi ja 17 muuta valtuutettua sekä 2 varavaltuutettua	Kannus-Eskola pyörätien suunnittelu yhdessä ELY-keskuksen kanssa	3
Mäki-Petäjä Harri ja 13 muuta valtuutettua sekä 4 varavaltuutettua	Yksityisteiden avustukset säilytetään nykyisellä tasolla vuoden 2025 talousarviossa	4

Valtuutettu Timo Pajala nosti esiin jalkapallotoiminnan, joka on kovassa nosteessa Kannuksessa. Kannuksen Uran T12-joukkue on kutsuttu Helmari-liigaan, jonne päästään vain palloliiton kutsumana.

Valtuutettu Manolis Huuki kertoi, että Pohjoisen Suomen neuvottelukunnassa eräänä pääpainopisteenä on tien parantaminen Kajaanin suuntaan.

Kaupunginjohtaja vastasi valtuutettu Jari Orjalalle, että Työterveyslaitoksen työyhteisöselvitykseen liittyvässä kyselyssä ei erikseen tiedustella kaupungin henkilöstön ja luottamushenkilöiden väliseen vuorovaikutukseen liittyviä asioita, mutta avointen vastausten kohdalla on mahdollista antaa myös siitä palautetta. Kyselyn vastausprosentti on jo yli 50 ja vastausaikaa on jatkettu 15.11.2024 saakka.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti edellä mainitut asiat ja keskustelut tiedoksi sekä lähettää aloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginvaltuusto	§ 52	11.11.2024	
--------------------	------	------------	--

Liitteet

- Liite 2 Valtuustoaloite Kotimaista alkuperää olevia tuotteita tarjolle / Orjala Jari ja 10 muuta valtuutettua sekä 3 varavaltuutettua
- Liite 3 Valtuustoaloite Kannus-Eskola pyörätien suunnittelu yhdessä ELY-keskuksen kanssa / Hintikka Päivi ja 17 muuta valtuutettua sekä 2 varavaltuutettua
- Liite 4 Valtuustoaloite Yksityisteiden avustukset säilytetään nykyisellä tasolla vuoden 2025 talousarviossa / Mäki-Petäjä Harri ja 13 muuta valtuutettua sekä 4 varavaltuutettua

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Viranomais, jolle kunnallisvalitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
Puhelin: kirjaamo 029 564 2780, vaihde 029 564 2611
Faksi: 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, vaatimuksen perustelut sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohditu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen ja selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaisissa 1455/2015.

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 873 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi. Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 sekä pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00.