

Kaupunginhallitus

Aika Tiistai 22.10.2024 klo 09:00 - 11:44

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 138	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 139	Valokuituverkko Pertun alueelle / Kannuksen kaupungin rahoitusosuus	5
§ 140	Kannuksen kaupungin osallistuminen USO-verkoston toimintaan kaudella 2025-2026	7
§ 141	Keski-Pohjanmaan liiton projektiryhmä valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistaminen 2020-luvulla / Esitys Kannuksen kaupungin edustajaksi	9
§ 142	Sopimus palveluiden tuottamisesta / YritysKannus Oy	10
§ 143	YritysKannus Oy:lle myönnetyn pääomalainan siirtäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle	12
§ 144	Määräalan myynti tilasta 217-404-33-9	17
§ 145	Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen	21
§ 146	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	23
§ 147	Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa	27
§ 148	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten tiedottaminen kaupunginhallitukselle / otto-oikeuden käyttö	29
§ 149	Kaupunginhallituksen tietoon saatettavat asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmä Anja	puheenjohtaja	
	Hintikka Päivi	jäsen	
	Huuki Ari	jäsen	
	Huuki Erkki	jäsen	
	Ilola Hannele	jäsen	
	Pajala Timo	jäsen	
	Veijola Jyrki	jäsen	
	Hernesniemi Lauri	varajäsen	
	Hanni Eero	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Joensuu Olli	kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja	
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä	
	Niinistö Jussi	esittelijä	
Poissa	Huuki Manolis		
	Juusela-Pekkarinen Sirkka		

Allekirjoitukset

Anja Törmä
puheenjohtaja

Leena Sämpi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 137 - 149

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 28.10.2024

Päivi Hintikka
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Veijola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 28.10.2024 alkaen.

Todistaa

Talous- ja hallintojohtaja

Leena Sämpi

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 137	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 137

Kaupunginhallitus on 24.8.2021 § 145 päättänyt, että

- kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta kaupunginhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajalle ja valtuuston varapuheenjohtajalle,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 55 päivittämän hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viisi (5) päivää ennen toimielimen kokousta.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 17.10.2024. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 138	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 138

Kaupunginhallitus on 24.8.2021 § 146 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat kaupunginhallituksen pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Juusela-Pekkarinen Sirkka ja Veijola Jyrki.

Ehdotus Kaupunginhallitus valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Päivi Hintikan ja Jyrki Veijolan.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 139	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Valokuituverkko Pertun alueelle / Kannuksen kaupungin rahoitusosuus

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 139
194/00.04.02/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Osuuskunta Keskikaista rakentaa valokuituverkon Kannuksen Pertun alueelle vuosina 2024-2026.

Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt hankkeen rahoittamisesta 11.9.2024. Hanke on toteutettava 31.12.2026 mennessä.

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on 134 514,68 euroa. Tästä summasta tukikelpoisten kustannusten (= kyläverkko) osuus on 96 094,04 euroa ja tukikelvottomien kustannusten (= liityntäverkko) osuus 38 420,64 euroa. Tukea ei myönnetä kustannuksiin, jotka aiheutuvat viimeisen 100 metrin tilaajaliittymän rakentamisesta loppukäyttäjän asuinrakennuksen tai toimipaikan seinästä.

Hankkeen rahoitussuunnitelman mukaan tukikelpoisista kyläverkon kustannuksista 65 %/62 461,26 euroa rahoittaa ELY-keskus ja 35 %/33 632,78 euroa on yksityisrahoitusta eli Osuuskunta Keskikaistan omaa rahoitusta. Tukikelvottomien liityntäverkon kustannusten rahoittamiseksi Osuuskunta Keskikaista kerää liittymämaksuina liittyjiltä 15 368,26 euroa ja esittää Kannuksen kaupungille loppuosan rahoittamista. Kaupungin rahoitusosuudeksi muodostuisi 23 052,38 euroa.

Osuuskunta Keskikaista vastaa verkon rakentamisesta, rahoituksen hankinnasta ja projektin kokonaistoteutuksesta. Keskikaista omistaa valmistuneen verkon ja vastaa sen ylläpidosta. Rahoittajat vastaavat omasta rahoitusosuudestaan omin ehdoin eivätkä sitoudu projektiin tai verkon omistamiseen muutoin. Keskikaista vastaa ehtojen täyttymisestä.

Osuuskunta Keskikaista sai 23.9.2021 ELY-keskuksen hankerahoituksen valokuituverkon rakentamiseen Märskylän, Mutkalammin ja Korvenkylän alueelle. Kannuksen kaupunginhallitus päätti 5.10.2021 § 191 rahoittaa hankkeen liityntäverkon osuutta 60 %, eli 60 000 eurolla

Osuuskunta Keskikaista sai 3.6.2024 ELY-keskuksen hankerahoituksen valokuituverkon rakentamiseen Polvikosken alueelle. Kannuksen kaupunginhallitus päätti 1.10.2024 rahoittaa hankkeen liityntäverkon osuutta 60 %, eli 26 029,80 eurolla.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu 60 000 euroa

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 139	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

valokuituverkkojen kuntarahoitusosuuksiin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää osallistua Osuuskunta Keskikaistan toteuttaman Pohjanmaan ELY-keskuksen rahoitusta saavan valokuituverkon liityntäverkon rakentamisen rahoittamiseen Pertun alueelle 23 052,38 euron suuruisella rahoitusosuudella.

Päätös

Hannele Ilola, Timo Pajala ja Olli Joensuu poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää Osuuskunta Keskikaistalta selvityksen Kannuksen kaupungin alueella olemassa olevista valokuituverkoista sekä uusien verkkojen rakentamissuunitelmista. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Rahoitussuunnitelma Kannuksen Kyläkuitu -hanke
Pohjanmaan ELY-keskuksen rahoituspäätös Kannuksen kyläkuitu hankkeeseen

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 140	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Kannuksen kaupungin osallistuminen USO-verkoston toimintaan kaudella 2025-2026

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 140
195/00.01.03/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kuntien kehittämisverkosto USO:n 8. kausi käynnistyy vuosille 2025–2026. Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) on kuntien ja Kuntaliitto-konsernin yhteinen vertaisoppimis- ja tukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön tukija. Verkosto on suunnattu kuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijajohdolle. Verkostoon on eri kausina osallistunut yli 90 kaupunkia ja kuntaa.

Kauden kärkiteema on siiloista silloille, jossa keskiössä on uuden valtuustokauden sujuva käynnistäminen sekä luottamusta rakentava ja pitkäjänteinen johtaminen. Kaudella rakennetaan ”siltaa tulevaan” eli tuetaan kuntien tulevilla kaudella käynnistyvää strategiatyötä ja tähän liittyvää muutosten ja uudistusten ennakointia.

Verkostoon osallistumalla kunta saa käyttöönsä verkoston yhteiset tilaisuudet:

- 4 yhteistä vuorovaikutuksellista teemaseminaaria
- 6 luottamushenkilöiden sparraustilaisuutta
- 5 räätälöityä kuntakohtaista kehittämispajaa
- kunnan oma vertailevan tilanneanalyysin
- yhdyshenkilötapaamiset, joista kaksi on livetapaamisia
- muut ajankohtaiset vertais- ja kehittämiskeskustelut sekä aloitteet
- tietoaaineistoa ja ajankohtaiskatsaukset

Kaupungin omiin tarpeisiin räätälöidyt kehittämispajat voivat keskittyä esimerkiksi strategian päivittämiseen, valtuustotyöskentelyn ja uuden valtuustokauden käynnistämisen tukemiseen, valtuustokauden loppuarviointiin ja hallitustyöskentelyn kehittämiseen.

Kuntakohtainen osallistumismaksu perustuu kunnan asukasmäärään. Kannuksen kaupungille osallistumismaksu kaksivuotiselle verkostolle on 9 000 euroa / vuosi. Lisäksi laskutetaan asiantuntijoiden matkakustannukset toteutuneiden kulujen mukaisesti. Verkostokauden kuvaus on esityksen liitteenä/oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Kannuksen kaupunki osallistuu USO-kehittämisverkoston kaudelle 2025–2026,

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 140	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

2. verkostoyhdyshenkilöksi nimetään kaupunginjohtaja,

3. kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto ja johtoryhmäläiset voivat osallistua USO-verkoston seminaareihin paikan päällä.

Päätös

Kirjasto- ja viestintäpäällikkö Janne Blomqvist esittäytyi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

USO-verkoston kuvaus kaudelle 2025-2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 141	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Keski-Pohjanmaan liiton projektiryhmä valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistaminen 2020-luvulla / Esitys Kannuksen kaupungin edustajaksi

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 141
202/00.01.02/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Keski-Pohjanmaan liitto on oheismateriaalina olevalla nimeämispyyntönsä pyytänyt Kannuksen kaupunkia tekemään esityksensä edustajastaan 13.11.2024 mennessä.

Valtion käyntiasiointia kootaan julkisen hallinnon yhteisiin asiakaspalvelupisteisiin. Palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen tavoitteena on luoda yhteinen valtionhallinnon ja Kelan asiakaspalveluverkko vuoteen 2030 mennessä.

Hankkeessa ovat mukana kaikki valtionhallinnon virastot. Yhteisissä asiakaspalvelupisteissä on tavoitteena tarjota mahdollisimman laajasti myös kuntien palveluita sekä soveltuvin osin hyvinvointialueiden palveluita.

Hankkeen valmistelu on tapahtunut porrastetusti 3-5 maakunnan vuosivauhdilla ja vuonna 2025 on Keski-Pohjanmaan maakunnan vuoro olla mukana uudistuksessa. Alueellinen uudistustyö käynnistyy tammikuussa 2025 ja uudistuksesta alueella vastaa projektiryhmä, jota johtaa Keski-Pohjanmaan liitto, joka asettaa projektiryhmään puheenjohtajan ja sihteerin. Muut projektiryhmän jäsenet nimetään joulukuussa Valtiovarainministeriössä kuntien tekemien esitysten pohjalta. Projektiryhmän toimikausi on 2.1. – 31.12.2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus tekee esityksen Kannuksen kaupungin edustajasta Keski-Pohjanmaan liiton projektiryhmään koskien valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita Kannuksen kaupungin edustajaksi talous- ja hallintojohtajan.

Oheismateriaali

Nimeämispyyntö projektiryhmään / Valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistaminen 2020-luvulla

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 142	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Sopimus palveluiden tuottamisesta / YritysKannus Oy

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 142
199/00.04.02/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kannuksen kaupungin elinkeinopalveluiden tuottamisesta vastaa kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö YritysKannus Oy. Yhtiö rekisteröi 7.8.2019 toiminimekseen YritysKannus Oy ja muutti samalla aikaisemman toiminimensä Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy aputoiminimekseen.

Palveluiden tuottamisesta on sovittu järjestämissopimuksessa, joka edellisen kerran on käsitelty kaupunginhallituksessa 10.12.2019 § 178.

Oheismateriaalina olevassa sopimuksessa palveluiden tuottamisesta Kannuksessa 2024–2026 vastuita ja velvollisuuksia on tarkennettu. YritysKannus vastaa muun muassa matkailun liiketoiminnan rakentamisesta, edistämisestä ja markkinoinnista Kannuksessa.

Sopimuksessa mainittu YritysKannus Oy:n vastuu hanketoiminnan ja hankerahoituksen edistämisestä koko kaupunkikonsernille 1.1.2025 tulisi kasvattamaan YritysKannus Oy:lle maksettavan palvelukorvauksen määrää 50 000 eurolla. Näin ollen hanketoiminnan ja -rahoituksen edistämisvastuu on mahdollista toteutua vain mikäli vuoden 2025 talousarviossa voidaan YritysKannus Oy:n palvelukorvaukseen varaamaan riittävä määräraha.

Oheismateriaaleina kaupunginhallituksen 10.12.2019 hyväksymä palvelusopimus ja päivitetty palvelusopimusluonnos.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä oheismateriaalina olevan YritysKannus Oy:n ja Kannuksen kaupungin välisen sopimusluonnoksen palveluiden tuottamisesta,
2. että sopimusluonnoksen kohta "vastaa hanketoiminnan ja erityisesti hankerahoituksen edistämisestä koko kaupunkikonsernille 1.1.2025 alkaen" astuu voimaan, mikäli Kannuksen kaupunki pystyy vuoden 2025 talousarviossa varaamaan riittävän määrärahan palvelukorvauksen korottamiseen tästä johtuen,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen kaupunginhallituksen päätöksen saatua lainvoiman.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 142	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunkikonsernin hanketoiminnasta raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Oheismateriaali

K.hall. 10.12.2019 hyväksymä palvelusopimus YritysKannus Oy
Palvelusopimus YritysKannus - Kannuksen kaupunki

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

YritysKannus Oy:lle myönnetyn pääomallain siirtäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 143
171/02.05.03/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 10.6.2008 § 30 päättänyt myöntää kehittämisrahastosta Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:lle, nykyisin YritysKannus Oy, 300 000 euron korottoman pääomallain, joka nostetaan tarvittaessa.

Kaupunginvaltuusto korotti 13.2.2021 § 143 pääomallain 900 000 euroon ja hyväksyi samalla päivitetty toimintaohjeet, joita YritysKannus noudattaa rahoittaessaan yritysten kehittämis- ja investointihankkeita. Pääomallainarahoituksen avulla YritysKannus Oy voi olla osarahoittamassa tai toimia rakentajana yritysten toimitilahankkeissa sekä myöntää kehittämislainaa tai siltarahoitusta. Yhtiön tarkoituksena on ollut nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan, mutta sitä ei tähän mennessä ole ollut tarpeen nostaa.

YritysKannus Oy on Kannuksen kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön päätoimialana on liikkeenjohdon konsultointi.

Kaupunginhallitus päätti 10.9.2024 § 111 hyväksyä teollisen yritystoiminnan toimitilojen tarveselvityksen, jossa jatkotoimenpide-ehdotuksena oli Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n perustaminen YritysKannus Oy:n tytäryhtiöksi vahvistamaan teollisen rakentamisen toimenpiteitä Kannuksessa, mahdollistamaan ja tukemaan sekä omien yritysten kasvua että uusien yritysten sijoittumista Kannukseen. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti § 112 merkitä perustettavan yhtiön, Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n osakkeita 49 % eli 4 900 eurolla ja nimesi kaupunginjohtajan edustajaksi perustamiskokoukseen.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimialana on teollisuus- ja liiketoimitilojen rakentaminen, omistaminen, vuokraaminen, ostaminen ja myynti, yritysneuvonnan ja koulutuksen järjestäminen sekä projektitoiminta tarkoituksena teollisen ja teollisuutta palvelevan yritystoiminnan edistäminen. Yhtiö voi myöntää vakuuksia sekä omistaa ja hallita osakkeita ja osuuksia. Yhtiö voi tehdä sijoituksia ja myöntää lyhytaikaista projekti-, silta- sekä kriisirahoitusta muille yrityksille poikkeusolojen vallitessa. Yhtiön osakepääoma on 10 000 €, josta Kannuksen kaupunki merkitsi 49 % eli 4 900 euroa ja YritysKannus Oy 51 % eli 5 100 euroa. Perustamiskokous pidettiin 3.10.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin Johanna Vakkuri, Vesa

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Hernesniemi ja Jyrki Veijola. Yhtiön toimitusjohtajaksi nimettiin Jukka Oravainen.

Edellä kuvattujen yritysjärjestelyjen myötä kaupunginvaltuuston myöntämä pääomalaina YritysKannus Oy:lle on tarpeen siirtää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle, koska teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita toteutetaan jatkossa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimesta. Samassa yhteydessä on nähty tarpeelliseksi korottaa pääomalaina 1 000 000 euroon.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy on välillisen omistuksen kautta myös Kannuksen kaupungin tytäryhtiö.

Määräykset pääomalainasta ovat osakeyhtiölain III osan 12 luvussa. Pääomalaina on laina, jolla on muita velkoja huonompi oikeus yhtiön purkautuessa ja konkurssissa. Pääoma saadaan palauttaa ja sille saadaan maksaa korkoa vain vapaan oman pääoman puitteissa. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalainasta tehdään kirjallinen sopimus.

Myönnettäessä pääomalainaa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle on otettava huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Taloudellista riskiä arvioitaessa huomioon otettavaksi voi tulla esim. lainansaajalle aiemmin annetut lainat ja takaukset sekä niistä kaupungille seuranneet takausvastuun realisoitumiset, lainansaajan heikko taloudellinen tilanne päätöshetkellä ja kunnan tilinpäätöksen taseen loppusumma suhteessa annetun lainan määrään sekä se, voidaanko kunnan edut katsoa turvatun annetulla vakuudella.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,2 % kaupungin tilinpäätöksen 2023 mukaisen taseen loppusummasta (40 761 179 euroa). Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalainaa tullaan nostamaan vain tarpeen mukaan ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy käyttää rahoitusta riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtiontukisäännöksen täytyminen. EU:n valtiontukisäännös koskee myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:tä. Toimenpide on katsottava valtiontueksi, jos se täyttää seuraavat tunnusmerkit:

1) toimenpide tai tuki myönnetään valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

2) toimenpide vääristää kilpailua suosimalla jotain tuensaaajaa
3) toimenpide on valikoiva eli se kohdistuu tiettyyn yritykseen ja
4) toimenpide saattaa vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.
Kaikkien tunnusmerkkien on täytyttävä yhtä aikaa, jotta kyse on
valtioneudesta. Jos toimenpide on markkinaehtoinen, ei kyse ole
kielletystä valtioneudesta eivätkä EU:n valtioneustukisäännöistä johtuvat
menettelyä koskevat velvoitteet tule noudatettavaksi.

Pääomallainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei
vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Oheismateriaalina olevat
Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimintaohjeet teollisen
yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeiden toteuttamiseen
on laadittu siten, että myönnettyjen lainojen lainaehdot sekä
toimitilojen lunastussopimusehdot ovat markkinaehtoisia ja turvaavat
vakuudet vaaditaan. Kysymyksessä ei näin ollen ole kielletyt
valtioneudet, koska sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja
Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n harjoittama rahoitustoiminta on
toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

Positiivinen vaikutus	5	3	1	Negatiivinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla	5			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla
Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista	5			Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista
Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia	5			Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
Helpottaa yritysten työvoiman saantia		3		Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	5			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
Helpottaa yritysten logistiikkaa		3		Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
Lisää kunnan vetovoimatekijöitä	5			Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä
Vähentää yritysten hallinnollista työtä		3		Lisää yritysten hallinnollista työtä
Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti	5			Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti
Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja			1	Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja

Arvioinnin pisteet	Yritysvaikutusten arviointi
40-50	Positiivinen yritysvaikutus
20-39	Neutraali yritysvaikutus
10-19	Kielteinen yritysvaikutus

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. päättää myöntää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle 1 000 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan,
2. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma ja mahdollinen korko voidaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella,
3. päättää pääomalainan olevan eräpäivätön, eli velallisen yksinomisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan lainanantajalle,
4. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma voidaan maksaa takaisin lainanantajalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän,
5. päättää, että osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai mahdollisen koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta,
6. päättää, että pääomalainalle mahdollisesti maksettavan tuoton maksu on ollut mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa velallisella on ollut olemassa myös mahdollisuus osingonmaksuun,
7. päättää, että Kannuksen Teollisuuskylä Oy voi nostaa pääomalainaa tarpeen mukaan mahdollistamaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin,
8. hyväksyy oheismateriaalina olevat toimintaohjeet, joita Kannuksen Teollisuuskylä Oy noudattaa toteuttaessaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita,
9. toteaa, että pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön YritysKannus Oy:n 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,2 % kaupungin taseen kokonaissummasta (40 761 179 euroa),
10. toteaa, että pääomalainan myöntämisessä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ja yhtiön pääomalainarahoituksen turvin harjoittamassa toiminnassa ei ole kysymys EU:n valtioneuvoston päätöksen alaisesta toiminnasta, sillä sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 143	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

mukaan markkinaehtoista. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneuvoston päätöksen ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama toiminta on markkinaehtoista,

11. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään pääomalinasta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus,

12. päättää, että kaupunginvaltuuston 13.2.2021 § 142 YritysKannus Oy:lle myöntämä, mutta kokonaisuudessaan vielä nostamaton 900 000 euron suuruinen pääomalinasta raukeaa ja solmittu pääomalinastosopimus mitätöidään.

Päätös

Jyrki Veijola poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Toimintaohjeet teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeiden toteuttamiseen

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024	
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024	
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024	

Määräalan myynti tilasta 217-404-33-9

Kaupunginhallitus 10.09.2024 § 116

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on saanut Arttu Simunaniemeltä ostotarjouksen n. 2 ha määräalasta tilasta 217-404-33-9. Tarjoushinta on 10 000 euroa. Ostajalla on tarkoitus rakentaa määräalalle omakotitalo ja autotalli.

Määräala sijaitsee Silmjärven tien varrella oikealla puolella tietä n.1 km päässä Kokkola-Kajaanitieltä.

Tarjouksen kohteena oleva määräala on metsämaata. Alue on tullut kaupungin omistukseen vuonna 2017, jolloin kaupunginvaltuusto päätti ostaa Suomen Metsäkeskukselta kolme tilaa yhteispinta-alaltaan 12,8 ha, josta 6,6 ha oli kaavoitettua tonttimaata ja 6,2 ha metsämaata. Metsäosuudesta oli laadittu metsäarvio, jonka mukaan sen arvo oli 16 536 euroa.

Ostotarjous karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kiinteän omaisuuden myymistä, lukuunottamatta tontteja ja asemakaavan toteuttamista varten tarvittavia alueita, ei ole delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille, joten asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukaisen n. 2,0 ha suuruisen määräalan tilasta 217-404-33-9 Arttu Simunaniemelle 10 000 euron kauppahintaan,
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että:

1. kaupunginvaltuuston kokouksessa on käytettävissä ajantasainen metsäarvio
2. kauppakirjan ehdoissa tulee olla seuraavat maininnat:
 - ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024

kaupanvahvistajan palkkiosta
- ostaja sitoutuu aloittamaan omakotitalon rakentamisen määräalalle kolmen vuoden kuluttua kaupantekohetkestä
3. määräalan lohkomistoimituksessa voi olla mukana kaksi kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 104 valitsemaa uskottua miestä.

Pidettiin tauko klo 10.22. – 10.31.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2024 § 36

Ostotarjous karttaliitteinen on oheismateriaalina.

Päätös

Valtuutettu Janne Kivioja esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja Kannuksen kaupunginhallitus nimeää työryhmän linjaamaan maa-alueiden myymisestä ja laatimaan periaatteet tälle, ettei myymiset tule myöhemmin esteeksi ja haitaksi alueiden kehittämiseksi sekä asemakaava-alueen laajentamiseksi sekä kuntalaisten tasa-arvoinen kohtelu toteutuu.

Valtuutetut Harri Mäki-Petäjä, Lasse Lehtinen, Raimo Märsylä, Manolis Huuki, Hannele Ilola ja Päivi Hintikka kannattivat tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on yksimielisesti päättänyt palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 144
173/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus nimesi kokouksessaan 1.10.2024 kaupunginvaltuuston puheenjohtajan, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan, työpäällikön sekä talous- ja hallintojohtajan työryhmään, joka linjaa maa-alueiden myymistä ja laatii tälle periaatteet. Työryhmä kokoontui 9.10.2024.

Työryhmä totesi, että voimassa oleva yleiskaava ohjaa alueiden kehittämistä ja rakentamista. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee maa- ja metsätalousalueeksi merkityllä alueella. Alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet eivät sijoitu kaupan kohteena olevalle määräalalle. Määräalan välittömässä läheisyydessä olevat alueet ovat kaavamerkinnällä ”pientalovaltainen asuinalue”. Silmäjärventien toisella puolella sijaitsee laaja alue kaavamerkinnällä ”maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta”.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024

Työryhmä kävi läpi toteutuneet maa-alueiden myynnit vuodesta 2020 alkaen. Asuntorakentamiseen tarkoitetut tontit myydään teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä ja muut tontit kaupunginhallituksen päätöksellä. Tonttien myyntihinnat olivat kaupunginvaltuuston päättämien tonttihintojen mukaiset. Muiden alueiden myynnistä ja hinnasta päättää kaupunginvaltuusto tapauskohtaisesti, minkä vuoksi myyntihinnoissa on vaihtelua.

Työryhmä totesi, että asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien neliöhintaa ei voi soveltaa kaupan kohteena olevaan määräalaan, koska määräalalla ei ole kunnallistekniikkaa olemassa, eikä niiden rakentaminen määräalalle ole kaupungin vastuulla. Näin ollen kaupunginvaltuuston ratkaisuvallassa on hyväksyä ostotarjous ja kauppahinta.

KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle ostajalle ilman tarjouskilpailua, mikäli puolueeton arvioija on arvionut kiinteistön markkina-arvon.

Kyseessä olevan määräalan ostotarjouksen jättäjä ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva, vaan yksityishenkilö. Kaupunginhallituksen 10.9.2024 tekemän päätöksen mukaisesti ajantasainen tila-arvio hankittiin Metsäliitto Osuuskunnalta 12.9.2024. Sen mukaan kaupan kohteena olevan määräalan arvo on 14 158 euroa.

Arttu Simunaniemi on 10.10.2024 toimittamallaan päivitetyllä ostotarjouksella tarjonnut määräalasta 15 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukaisen n. 2,0 ha suuruisen määräalan tilasta 217-404-33-9 Arttu Simunaniemelle 15 000 euron kauppahintaan,

2. että kauppakirjan ehtoissa tulee olla seuraavat maininnat:
- ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 116	10.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	22.10.2024

- ostaja sitoutuu aloittamaan omakotitalon rakentamisen määräalalle kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä,

3. että määräalan lohkomistoimituksessa voi olla mukana kaksi kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 104 valitsemaa uskottua miestä,

4. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään esikauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman,

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja sen jälkeen, kun kaupan lopullisen toteutumisen edellytyksenä oleva rakennuslupa tontille on myönnetty ja tontille voidaan aloittaa rakentaminen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Pidettiin tauko klo 10.17 - 10.26.

Oheismateriaali

Arttu Simunaniemen ostotarjous
Päivitetty ostotarjous Simunaniemi Arttu

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 145	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 145
196/02.03.00/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, eli vuoden 2025 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 18.11.2024.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.6.2024 § 88 vuoden 2025 talousarvion laadintaohjetta ja talousarvioraamia. Vuoden 2025 talousarvioraami on saatu niin sanottuun nollatulokseen supistamalla ulkoisia toimintakulumäärärahoja 3 % vuoden 2024 tasosta sekä arvioimalla verotulot 9,40 %:n suuruisella tuloveroprosentilla. Työllisyysasiat siirtyvät kuntien vastuulle ja työttömyysetuuksien rahoitusvastuu laajentuu vuoden 2025 alusta, joten talousarvioraamissa on huomioitu myös nämä kustannukset ja niihin tuleva valtionosuusrahoitus.

Talousarvion laadinta on edennyt kaupunginhallituksen laadintaohjeen pohjalta. Toimintakulujen supistaminen 3 %:lla vuoden 2024 tasosta tarkoittaa useiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentämistä. Alustavan laskelman mukaan Kannuksen maksuosuus Keski-Pohjanmaan työllisyysalueelle on 80 000 euroa raamissa ennakoitua isompi.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemien ennakkotietojen perusteella kunnallisverotuloja kertyy nykyisellä 8,90 suuruisella tuloveroprosentilla 8 679 000 euroa, mikä on ainoastaan 89 000 euroa vuoden 2024 arvioitua kertymää enemmän. Yhteisö- ja kiinteistöverotulot mukaan lukien verotuloja arvioidaan ensi vuonna kertyvän kaiken kaikkiaan 13 217 000 euroa.

Tuloveroprosentin korottaminen 0,50 prosenttiyksiköllä tuo kunnallisverotuloja vuodelle 2025 lisää 456 000 euroa ja kaiken kaikkiaan verotuloja kertyy 13 674 000 euroa.

Tuloveroprosenttia on edellisen kerran korotettu vuodelle 2018. Korottamisen jälkeenkin veroprosentti on edelleen Keski-Pohjanmaan matalimpia.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 145	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,40 %.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 146
196/02.03.00/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit tällä hetkellä voimassa olevan lain mukaan ovat seuraavat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero = 1,30 - 2,00 %
- rakennuksen yleinen kiinteistövero = 0,93 – 2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,41 - 1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero = enintään 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan korotettu kiinteistövero = 2,00 - 6,00 %

Rakentamaton rakennuspaikka

Rakentamattomalle rakennuspaikalle kunta voi lain mukaan määrätä korotetun kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Mikäli kunta määrää em. korotuksen, sen tulee vuosittain selvittää ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset, ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Mikäli korotettua kiinteistöveroa ei määrätä, peritään rakentamattomista rakennuspaikoista maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1. alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua,
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitettulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

4. rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti
6. rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määrösaaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Kaupunginhallituksen nimeämä maa-aluetyöryhmä, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, työpäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja, käsitteli kokouksessaan 9.10.2024 korotetun kiinteistöveron määräämistä rakentamattomille rakennuspaikoille. Työryhmä totesi, että korotetun kiinteistöveron määräämisen tarkoituksena on rakentamisen jouduttaminen, mutta tämän hetkisessä tilanteessa se tuskin sitä edesauttaa. Korotettu vero olisi ainoastaan lisärasite niin kaupungille (verottajalle täytyy vuosittain toimittaa luettelot kaikista rakentamattomista rakennuspaikoista) kuin maanomistajille. Huomioitavaa on, että yleisen maapohjan kiinteistövero nousi 1,30 %:iin vuonna 2024.

Yleishyödyllinen yhteisö

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentit edellä mainittuja prosenteja alhaisemmiksi. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä,
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin,
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan tuloverolain mukaan pitää

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puoluerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, sekä muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.

Yleishyödyllisen yhdistyksen statuksen kiinteistölle määrittelee Verohallinto, eikä Kannuksen kaupungilla ole käytettävissään tarkempaa tietoa siitä, mille kiinteistöille tämä status on määritelty. Kannuksen kaupunki ei ole käyttänyt oikeuttaan määrätä yleishyödyllisille yhteisöille alemmaa kiinteistöveroä. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on vuositasolla n. 1 100 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2004 § 71 mukaisesti kaupunki avustaa maksuunpantua kiinteistöveroä vastaavalla summalla yleishyödyllisiä, lähinnä talkootyö -periaatteella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, joiksi avustusta myönnettäessä katsotaan kyläyhdistykset, maamies- ja maatalousseurat, Oskari Tokoi -seura, metsästysseurat, koirakerhot ja kotiseutuyhdistykset. Avustus myönnetään hakemuksen perusteella. Vuositasolla näitä avustuksia myönnetään yhteensä noin 3 000 euroa.

Voimalaitokset

Kunta voi määrätä erikseen enintään 3,10 %:n suuruisen kiinteistöveroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen. Tätä erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan voimalaitokseen, jonka nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai useampaan voimalaitokseen, mikäli niiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja ne on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä. Voimalaitoksen erillisprosentti tulee näin ollen sovellettavaksi myös tuulivoimapuistoihin.

Alla olevissa taulukoissa on esitetty vuonna 2024 Kannuksessa voimassa olevat, Keski-Pohjanmaan ja Manner-Suomen keskimääräiset sekä vuodelle 2025 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä kiinteistöveron tuotto eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolaji	Kannus 2024	K-P 2024 keskim.	Suomi 2024 keskim.	Kannus 2025 esitys
Yleinen maapohja	1,30 %	1,30 %	1,31 %	1,30 %
Yleinen rakennus	1,15 %	1,25 %	1,15 %	1,15 %

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 146	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,60 %	0,51 %	0,55 %
Muu asuinrakennus	1,00 %	1,15 %	1,22 %	1,00 %
Voimalaitos	3,10 %			3,10 %

Kiinteistöveron tuotto 1 000 €:

Kiinteistöverolaji	Kannus 2024	K-P 2024 keskim.	Suomi 2024 keskim.	Kannus 2025 esitys
Yleinen maapohja	188	188	189	188
Yleinen rakennus	599	651	599	599
Vakituinen asuinrakennus	669	730	620	669
Muu asuinrakennus	20	23	24	20
Voimalaitos	2 231	2 231	2 231	2 231
Yhteensä	3 707	3 823	3 663	3 707

Talousarvion 2025 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Voimalaitoksilta perittävä kiinteistövero on korotettu lain sallimaan ylärajaan vuodelle 2019. Muita kiinteistöveroprosentteja on korotettu edellisen kerran vuodelle 2015.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
2. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että rakentamattomat rakennuspaikat kartoitetaan ja niiden korotetun kiinteistöveron määrittämiseen palataan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien käsittelyn yhteydessä. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 147	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 147
200/02.03.02/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi verohallinnolle 1.6.2013. Kunnalla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvalla itsellään ilmoittamalla siitä Verohallinnolle. Kunnan ratkaisuvalla on voimassa kolme vuotta kerrallaan.

Kannuksen kaupunginvaltuusto päätti 2.11.2015 § 36, että kaupunki ei pidätä itsellään kunnallis- ja kiinteistöverojen vapautushakemusten ratkaisuvallaa 1.1.2016 – 31.12.2018. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto ei ole asiaa käsitellyt, joten ratkaisuvalla on ollut Verohallinnolla 1.1.2016 alkaen.

Kunnan on ilmoitettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, pidättääkö se ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025 – 31.12.2027. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvallaa itsellään, erillistä ilmoitusta ei tarvitse tehdä, vaan ratkaisuvalla on lain nojalla Verohallinnolla. Edellisellä kolmivuotiskaudella 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle se lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuisista.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 14 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kannuksen kaupunki ei pidätä itsellään kunnallis- ja kiinteistöverojen vapautushakemusten ratkaisuvallaa 1.1.2025 - 31.12.2027, eli ratkaisuvalla pysyy Verohallinnolla.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 147	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 148	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten tiedottaminen kaupunginhallitukselle / otto-oikeuden käyttö

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 148

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- henkilöstöasioita, joihin on lain, virka- tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle tekemistään päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Lautakunnat:

Teknisten palveluiden lautakunta 2.10.2024

Viranhaltijapäätökset ajalta 27.9. – 17.10.2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 148	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsittelyynsä lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiä otto-oikeudenalaisia päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

VH-päätösluettelo khall 27.9.-17.10.2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Kaupunginhallitus	§ 149	22.10.2024	
-------------------	-------	------------	--

Kaupunginhallituksen tietoon saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 149
2/00.01.02/2024

1. Kokkolan Ympäristöterveyslautakunnan 2.10.2024 pöytäkirja.
2. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymähallituksen 8.10.2024 pöytäkirja.
3. Maakuntahallituksen 14.10.2024 pöytäkirja.
4. Maa-aluetyöryhmän muistio 9.10.2024
5. Johtoryhmän muistiot 25.9., 2.10. ja 15.10.2024

Päätös

6.USO-verkoston päätösseminaari Kuntajohtamisen tulevaisuus 20.11.2024. Osallistua voi myös etäyhteydellä.

7. Ilmoittautumisaikaa Raasakan koulun avajaisiin on jatkettu.

Lisäksi kaupunginhallituksen jäsenet ottivat esille ja keskustelivat seuraavista aihepiireistä:

- K-P:n korkeakouluyhdistys ry:n hallituspaikat
- Kotirannan ja Märsylän koulun jatkokäyttösuunnitelmat
- Mutkalampi-Ainali -tien päällystäminen
- yritysten ja maatiloiden kehittämisavustukset
- hyvinvointialueen osallistuva budjetointi ja hyvinvointialuejohtajan virkaa hakeneiden haastattelut
- Keski-Pohjanmaan liiton kuntakierros Kannuksessa 16.10.2024

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä edellä mainitut asiat ja keskustelut tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

- Maa-aluetyöryhmän muistio 9.10.2024
- Johtoryhmän muistio 25.9.2024
- Johtoryhmän muistio 2.10.2024
- Johtoryhmän muistio 15.10.2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	
--------------------	------------	----	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 141, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 142**Oikaisuvaatimus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Kannuksen kaupunginhallitus
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus

Puhelin: 06 8745 111

Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi

Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 ja pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.