

YritysKannus Oy:lle myönnetyn pääomallainan siirtäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle

Kaupunginhallitus 22.10.2024 § 143
171/02.05.03/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 10.6.2008 § 30 päättänyt myöntää kehittämisrahastosta Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:lle, nykyisin YritysKannus Oy, 300 000 euron korottoman pääomallainan, joka nostetaan tarvittaessa.

Kaupunginvaltuusto korotti 13.2.2021 § 143 pääomallainan 900 000 euroon ja hyväksyi samalla päivitettyt toimintaohjeet, joita YritysKannus noudattaa rahoittaessaan yritysten kehittämis- ja investointihankkeita. Pääomallainarahoituksen avulla YritysKannus Oy voi olla osarahoittamassa tai toimia rakentajana yritysten toimitilahankkeissa sekä myöntää kehittämislainaa tai siltarahoitusta. Yhtiön tarkoituksena on ollut nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan, mutta sitä ei tähän mennessä ole ollut tarpeen nostaa.

YritysKannus Oy on Kannuksen kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön päätoimialana on liikkeenjohdon konsultointi.

Kaupunginhallitus päätti 10.9.2024 § 111 hyväksyä teollisen yritystoiminnan toimitilojen tarveselvityksen, jossa jatkotoimenpide-ehdotuksena oli Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n perustaminen YritysKannus Oy:n tytäryhtiöksi vahvistamaan teollisen rakentamisen toimenpiteitä Kannuksessa, mahdollistamaan ja tukemaan sekä omien yritysten kasvua että uusien yritysten sijoittumista Kannukseen. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti § 112 merkitä perustettavan yhtiön, Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n osakkeita 49 % eli 4 900 eurolla ja nimesi kaupunginjohtajan edustajaksi perustamiskokoukseen.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimialana on teollisuus- ja liiketoimitilojen rakentaminen, omistaminen, vuokraaminen, ostaminen ja myynti, yritysneuvonnan ja koulutuksen järjestäminen sekä projektitoiminta tarkoituksena teollisen ja teollisuutta palvelevan yritystoiminnan edistäminen. Yhtiö voi myöntää vakuuksia sekä omistaa ja hallita osakkeita ja osuuksia. Yhtiö voi tehdä sijoituksia ja myöntää lyhytaikaista projekti-, silta- sekä kriisirahoitusta muille yrityksille poikkeusolojen vallitessa. Yhtiön osakepääoma on 10 000 €, josta Kannuksen kaupunki merkitsi 49 % eli 4 900 euroa ja YritysKannus Oy 51 % eli 5 100 euroa. Perustamiskokous pidettiin 3.10.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin Johanna Vakkuri, Vesa Hernesniemi ja Jyrki Veijola. Yhtiön toimitusjohtajaksi nimettiin Jukka Oravainen.

Edellä kuvattujen yritysjärjestelyjen myötä kaupunginvaltuuston myöntämä pääomailain YritysKannus Oy:lle on tarpeen siirtää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle, koska teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita toteutetaan jatkossa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimesta. Samassa yhteydessä on nähty tarpeelliseksi korottaa pääomailain 1 000 000 euroon.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy on välillisen omistuksen kautta myös Kannuksen kaupungin tytäryhtiö.

Määräykset pääomailainasta ovat osakeyhtiölain III osan 12 luvussa. Pääomailain on laina, jolla on muita velkoja huonompi oikeus yhtiön purkautuessa ja konkurssissa. Pääoma saadaan palauttaa ja sille saadaan maksaa korkoa vain vapaan oman pääoman puitteissa. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomailainasta tehdään kirjallinen sopimus.

Myönnettäessä pääomailainaa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle on otettava huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Taloudellista riskiä arvioitaessa huomioon otettavaksi voi tulla esim. lainansaajalle aiemmin annetut lainat ja takaukset sekä niistä kaupungille seuranneet takausvastuun realisoitumiset, lainansaajan heikko taloudellinen tilanne päätöshetkellä ja kunnan tilinpäätöksen taseen loppusumma suhteessa annetun lainan määrään sekä se, voidaanko kunnan edut katsoa turvatun annetulla vakuudella.

Pääomailainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomailainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,2 % kaupungin tilinpäätöksen 2023 mukaisen taseen loppusummasta (40 761 179 euroa). Osakeyhtiölain mukaan pääomailainan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomailainaa tullaan nostamaan vain tarpeen mukaan ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy käyttää rahoitusta riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtiontukisäännöksen täyttyminen. EU:n valtiontukisäännös koskee myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:tä. Toimenpide on katsottava valtiontueksi, jos se täyttää seuraavat tunnusmerkit:

- 1) toimenpide tai tuki myönnetään valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista
 - 2) toimenpide vääristää kilpailua suosimalla jotain tuensaajaa
 - 3) toimenpide on valikoiva eli se kohdistuu tiettyyn yritykseen ja
 - 4) toimenpide saattaa vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.
- Kaikkien tunnusmerkkien on täyttyvä yhtä aikaa, jotta kyse on valtiontuesta. Jos toimenpide on markkinaehtoinen, ei kyse ole kielletystä valtiontuesta eivätkä EU:n valtiontukisäännöistä johtuvat menettelyä koskevat velvoitteet tule noudatettavaksi.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Oheismateriaalina olevat Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimintaohjeet teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeiden toteuttamiseen on laadittu siten, että myönnettyjen lainojen lainaehdot sekä toimitilojen lunastussopimusehdot ovat markkinaehtoisia ja turvaavat vakuudet vaaditaan. Kysymyksessä ei näin ollen ole kielletyt valtiontuet, koska sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

Positiivinen vaikutus	5	3	1	Negatiivinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla	5			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla
Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista	5			Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista
Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia	5			Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
Helpottaa yritysten työvoiman saantia		3		Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	5			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
Helpottaa yritysten logistiikkaa		3		Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
Lisää kunnan vetovoimatekijöitä	5			Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä
Vähentää yritysten hallinnollista työtä		3		Lisää yritysten hallinnollista työtä
Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti	5			Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti
Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja			1	Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja

Arvioinnin pisteet	Yritysvaikutusten arviointi
40-50	Positiivinen yritysvaikutus
20-39	Neutraali yritysvaikutus
10-19	Kielteinen yritysvaikutus

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. päättää myöntää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle 1 000 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan,
2. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma ja mahdollinen korko voidaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella,
3. päättää pääomalainan olevan eräpäivätön, eli velallisen yksinomaisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan lainanantajalle,

4. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma voidaan maksaa takaisin lainantajalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän,

5. päättää, että osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai mahdollisen koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta,

6. päättää, että pääomalainalle mahdollisesti maksettavan tuoton maksu on ollut mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa velallisella on ollut olemassa myös mahdollisuus osingonmaksuun,

7. päättää, että Kannuksen Teollisuuskylä Oy voi nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan mahdollistamaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin,

8. hyväksyy oheismateriaalina olevat toimintaohjeet, joita Kannuksen Teollisuuskylä Oy noudattaa toteuttaessaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita,

9. toteaa, että pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrättyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön YritysKannus Oy:n 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,2 % kaupungin taseen kokonaissummasta (40 761 179 euroa),

10. toteaa, että pääomalainan myöntämisessä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ja yhtiön pääomallainarahoituksen turvin harjoittamassa toiminnassa ei ole kysymys EU:n valtioneuvoston alaisesta toiminnasta, sillä sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoisista. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneuvoston alaisesta toiminnasta ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama toiminta on markkinaehtoisista,

11. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään pääomallainasta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus,

12. päättää, että kaupunginvaltuuston 13.2.2021 § 142 YritysKannus Oy:lle myöntämä, mutta kokonaisuudessaan vielä nostamaton 900 000 euron suuruinen pääomallaina raukeaa ja solmittu pääomallainasopimus mitätöidään.

Päätös

Jyrki Veijola poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.