

## **Toimintaohjeet teollisen yritystoiminnan kehittämisen- ja investointihankkeiden toteuttamiseen**

### **1. Konserniohjaus**

Kaupunginvaltuusto on Kannuksen konsernin ylin valvoja. Konserniin kuuluvana YritysKannus Oy ja sen tytäryhtiö Kannuksen Teollisuuskylä Oy toimivat valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttajana.

### **2. Kaupungin sijoitus**

Kannuksen kaupunki omistaa 100 % YritysKannus Oy:n 41 878,79 €:n suuruisen osakekannan. Kannuksen kaupunki omistaa 49 % Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n 10 000 € suuruisesta osakekannasta. Kaupunginvaltuusto myöntämän 1 000 000 euron suuruisen pääomalarahoituksen avulla Kannuksen Teollisuuskylä Oy voi olla osarahoittamassa tai toimia rakentajana yritysten toimitilahankkeissa sekä myöntää kehittämislainaa tai siltarahoitusta. Pääomalarainalla voi myös rahoittaa kehittämishankkeita, joilla edistetään teollista ja teollisuutta palvelevaa yritystoimintaa Kannuksessa.

### **3. Rahoitustoiminnan yleiset ehdot**

Kannuksen Teollisuuskylä Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtiontukisääntelyn ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama rahoitus- ja hanketoiminta on markkinaehtoista. Hankkeiden riskien on oltava oikeassa suhteessa Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n taloudelliseen kantokykyyn eivätkä ne saa toteutuessaan suhteettomasti vaarantaa yhtiön toimintaa.

### **4. Toimitilarakentaminen**

Yhtiö voi olla osarahoittajana tai rakentajana yritysten toimitilahankkeissa. Kaikista toimitilarakentamisen hankkeista päättää yhtiön hallitus.

- Yhtiö voi rakentaa ja hallinnoida toimitiloja suoraan yrityksille seuraavin ehdoin:
  - yritys sitoutuu vuokraamaan tilat vähintään 15 vuodeksi ja pitämään yrityksen kotipaikan Kannuksessa. Sitovan vuokrasopimuksen pituus arvioidaan tilojen suunnittelun yhteydessä mm. sillä perusteella, kuinka hyvin suunnitellut tilat soveltuvat muuhun kuin yrityksen omaan käyttöön
  - yritys sitoutuu toimitilahankkeen myötä kasvattamaan liiketoimintaansa ja lisäämään suoria työpaikkoja Kannuksessa
  - ehtoja tarkennetaan hankekohtaisesti ja ehdoista voidaan poiketa perustelusta syystä
  
- Yhtiö voi rakentaa ja hallinnoida vapaita toimitiloja seuraavin ehdoin:
  - vähintään puolet rakennettavan kiinteistön pinta-alasta on varattu sopimuksin yrityksille ennen rakentamisen aloittamista
  - toimitiloihin sijoittuvat yritykset sitoutuvat vuokraamaan tilat vähintään viideksi (5) vuodeksi ja pitämään yrityksen kotipaikan Kannuksessa

- toimitiloihin sijoittuvat yritykset sitoutuvat kasvattamaan liiketoimintaansa ja lisäämään suoria työpaikkoja Kannuksessa
- ehtoja tarkennetaan hankekohtaisesti ja ehdoista voidaan poiketa perustellusta syystä
- Yhtiö voi osarahoittaa toimitilahankkeita myöntämällä lainaa seuraavin ehdoin:
  - lainamäärä yhtä hanketta kohti 1/3 hankkeen kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 300 000 euroa
  - lainamääräehdosta 1/3 hankkeen kokonaiskustannuksista voidaan poiketa perustellusta syystä
  - laina-aika 1 – 10 vuotta
  - korko euribor 6 tai 12 kk +1 – 4 % rahoitusmarkkinatilanteen mukaan
  - vakuutena kiinteistökiinnitys enintään hankintahintaan
  - yrityskiinnitys etuoikeudella 1 – 3
  - ehtoja tarkennetaan hankekohtaisesti ja ehdoista voidaan poiketa perustellusta syystä

## 5. Kehittämislaina

- Yrityskohtainen lainamäärä enintään 30 000 euroa
- Laina-aika enintään 3 vuotta
- Korko euribor 6 tai 12 kk + 1 – 4 % rahoitusmarkkinatilanteen mukaan
- Vakuus lainan myöntävän hallituksen harkinnan mukaan

## 6. Siltarahoitus

Siltarahoituksella tarkoitetaan käyttöpääomalainaa, jolla paikataan yrityksen käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Siltarahoituksen maksamisen edellytyksenä on voimassa oleva myönteinen avustuspäätös esim. Ely-keskuksesta. Tämän vuoksi siltarahoitusta koskeva päätös tehdään aina vasta, kun varsinainen avustuspäätös on tehty.

Siltarahoituksesta peritään korko euribor 6 kk + 1 % mukaisesti. Vakuus lainan myöntävän yhtiön hallituksen harkinnan mukaan.