

---

Teknisten palveluiden lautakunta

---

Aika Keskiviikko 02.10.2024 klo 18:00 - 20:30

Paikka Kaupunginvirasto, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 85	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 86	Maa-ainestaksan tarkistaminen	5
§ 87	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	7
§ 88	Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Eskolan kaatopaikkaa koskevassa selvitysvaatimuksesta	9
§ 89	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	11
§ 90	Kannuksen kaupungin lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle	14
§ 91	Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen	16
§ 92	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen teknisten palveluiden lautakunnalle	17
§ 93	Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat	19

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivioja Janne	puheenjohtaja	
	Tiittanen Ari	varapuheenjohtaja	
	Kolppanen Jaakko	jäsen	
	Leppäkari Riikka	jäsen	klo 18.27 - 20.30
	Pihlajaniemi Eero	jäsen	
	Ylikangas Eija	jäsen	
	Salmela Matti	esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
	Vakkuri Johanna	esittelijä	
	Himanka Timo	esittelijä	
	Riihijärvi Samuli	ympäristösihteeri	klo 18.00 - 19.17
Pajala Timo	kaupunginhallituksen edustaja		
	Hanni Eero	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Poissa	Hernesniemi Veijo		
	Niemonen Aila		
	Tourunen Mari		
	Niinistö Jussi		
	Törmä Anja		

## Allekirjoitukset

Janne Kivioja  
puheenjohtaja

Matti Salmela  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat      §:t 84 - 93

Pöytäkirjan tarkastus      Kannuksessa 4.10.2024

Ari Tiittanen  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Pihlajaniemi  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 7.10.2024 alkaen.

Todistaa

työpäällikkö

Matti Salmela

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 84	02.10.2024	

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 84

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 41 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla [www.kannus.fi](http://www.kannus.fi) ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 55 päivittämän hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viisi (5) päivää ennen toimielimen kokousta.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 26.9.2024. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 85	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 85

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 40 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

**Ehdotus** Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

**Päätös** Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ari Tiittanen ja Eero Pihlajaniemi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Maa-ainestaksan tarkistaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 86  
177/02.05.00/2024

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Maa-ainelain (555/1981) 23 §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta voidaan periä maksu.

Edellisen kerran ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa päivitettiin Kannuksen kaupungissa vuonna 2015 (Tekpltk 5.2.2015 § 4). Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää teknisten palveluiden lautakunta.

Nykyisessä taksassa ja sen soveltamisessa on havaittu joitain puutteita. Myös yleisen kustannuskehityksen (9 vuotta) vuoksi taksaa on tarpeen korottaa. Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa. Tärkeänä on pidetty oikeudenmukaisuutta ja kustannusvastaavuutta siten, että luvanhakija vastaa kustannuksista.

Päivitetty taksa on oheismateriaalina. Taksa sisältää korotuksia ja tarkennuksia maa-ainelain mukaisiin tarkastus- ja valvontamaksuihin. Taksasta on poistettu pykälä, joka koskee ilmoittamista siitä, ettei ottoa ole kyseisenä vuonna. Kyseistä pykälää ei ole alueellisesti missään muualla, eikä se palvele tarkoitusta.

Taksaan on lisätty yhteiskäsittelyä koskeva pykälä. Ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteiskäsittelylupaa on voinut hakea jo vuodesta 2015.

Lisäksi taksaan on lisätty seuraavat pykälät:

- Ottamisalueen pinta-alan mukaan
- Vähimmäismaksu ottosuunnitelman ja maa-ainelupahakemuksen tarkastamiseksi.
- Lainvastaiseen kotitarveottoon liittyvä tarkastus
- Hallintopakopäätöksen noudattamisen valvomiseksi tehtävä tarkastus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

Tekninen johtaja      Teknisten palveluiden lautakunta päättää tarkistaa Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksutaksat oheismateriaalin mukaisesti ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.12.2024 alkaen.

Päätös      Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali      Kannuksen maa-ainestaksa 2024  
Kuntien taksavertailu ajantasainen 2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 87  
177/02.05.00/2024

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Kannuksen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ovat tulleet voimaan 1.7.2019 (Tekpltk 25.5.2019 § 28). Voimassa olevan taksan tarkistaminen on tarpeen, yleisen hintojen nousun ja lakimuutosten takia. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää lautakunta.

Taksan edellisen hyväksymisen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia. Esimerkiksi jätelain mukaisten lupa-asioiden käsittelystä on tullut mahdolliseksi periä maksu. Myös ympäristönsuojelulakia on uudistettu, ja yleisen kustannuskehityksen vuoksi taksaa on tarpeen joiltain osin korottaa. Lisäksi voimassa olevassa taksassa ja sen soveltamisessa käytännössä on havaittu joitain muita puutteita. Uuden taksan myötä myös maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista luvista voidaan myös periä maksu.

Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa. Tärkeänä on pidetty oikeudenmukaisuutta ja kustannusvastaavuutta siten, että luvanhakija vastaa kustannuksista.

Tämä taksa ei vaikuta vireillä oleviin ympäristölupa-asioihin. Ympäristölupien käsittelystä, jotka ovat tulleet vireille, ja joista on kuulutettu tai asiasta on muutoin annettu tieto asianosaisille ennen tämän taksan voimaantuloa, peritään käsittelymaksu aiemmin voimassa olleen taksan mukaisesti.

Taksaan on tehty seuraavat muutokset:

YSL 16 luku: Jätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla:

- Jäteveden johtaminen toisen alueelle (YSL 158 §)

Muut YSL:n mukaiset tarkastukset:

- Onnettomuus-, haitta- ja rikkomustilanteisiin liittyvä tarkastus ja valvonta.

- Kehotuksen noudattamisen valvomiseksi tehtävä tarkastus.

Ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27) YSA 2 §

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

- Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely; asian laajuudesta johtuva lisätyö.

Valvonta ja hallintopakko

- Muut toimet, jotka ovat tarpeen jätelain mukaisen määräyksen tai kiellon valvomiseksi
- Tarkastus jätelain mukaisen määräyksen noudattamisen valvomiseksi
- Muu jätelain mukainen päätös tai asian käsittely

Maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset maksut

- Kilpailujen ja harjoitusten toistuva järjestäminen
- Yksittäisen tapahtuman järjestäminen

Muiden asioiden käsittely:

- Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

Maksutaulukkoa on päivitetty seuraavasti:

Ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27) YSA 2 §

- Eläinsuojat ovat uudessa taksassa muutettu eläin- ja eläinyksikkömäärästä riippumattomaksi kiinteäksi summaksi.
- Yksittäistä tuulivoimalaa koskeva tarkennus on lisätty.

YSL 12 luku: Kertaluontoista toimintaa koskeva ilmoitusmenettely:

- Tilapäistä melua tai tärinää aiheuttava toiminta (YSL 118 §) suppeaa ja laajaa kuulemista on tarkennettu.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää tarkistaa ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan oheismateriaalin mukaisesti ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.12.2024 alkaen.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.27.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kannuksen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2024



KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 88	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Eskolan kaatopaikkaa koskevassa selvitysvaatimuksesta

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 88  
160/11.03.02/2024

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on yhdyskuntajätteen kaatopaikkojen valvontaviranomaisena tarkastuksellaan 30.11.2023 todennut vakavan rikkomuksen Kannuksen Eskolan suljetulla kaatopaikalla. Rikkomus on todettu jo 2018, mutta asiaa ei ole edistetty valvontaviranomaisen toimesta.

Eskolan kaatopaikalla on Länsi-Suomen Ympäristökeskuksen myöntämä ympäristölupa 0898Y0558-121. Kaatopaikka on mukana Keski-Pohjanmaan suljettujen kaatopaikkojen yhteistarkkailuohjelmassa 2017–2027.

Rikkomuksen osoittavat asiakirjat, tarkastuskertomukset ja niiden liitteet esitetään kokouksen liitteenä.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on kehottanut ja vaatinut selvityspyyntöä Kannuksen kaupungilta 17.7.2024. Kehotus ja selvitysvaatimus koskevat edellä mainittua vakavaa rikkomusta. Asiakirja esitetään kokouksen liitteenä.

Kehotusta on noudatettu ilman aiheetonta viivästystä. Etelä-Pohjanmaan ELY:n vaatimat nopeat toimenpiteet ovat toteutettu kaatopaikalla 30.8.2024.

Selvitystä on vaadittu Kannuksen kaupungilta 30.9.2024 mennessä. Asian selvittämiseksi lisää aikaa on pyydetty 8.10.2024 saakka. Lisäaika on myönnetty. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä. Kannuksen kaupungin vastine esitetään kokouksen liitteenä.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta antaa kokouksen liitteenä esitetyn lausunnon Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Eskolan kaatopaikkaa koskevassa selvitysvaatimuksesta.

Päätös

Jaakko Kolppanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi).

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 88	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

#### Oheismateriaali

Kehotus ja kuuleminen, Kannuksen kaupunki, Eskolan suljettu kaatopaikka 17.07.2024  
Tekninen lautakunta, tiivistelmä tilanteesta 2.10.2024  
Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Eskolan kaatopaikkaa koskevassa selvitysvaatimuksesta  
Määrä-aikaistarkastukset 2018-2023 kuvineen  
Eskolan kaatopaikan ympäristölupa 0898Y0558-121  
Eskolan kaatopaikan sulkemissuunnitelma Nro 101  
Eskolan kaatopaikan sulkemissuunnitelma Nro 102  
Eskolan kaatopaikan sulkemissuunnitelma Nro 103  
Eskolan kaatopaikan lopputarkastus ja jätehuoltotyön luovutus  
Ympäristölupahakemus, Eskolan kaatopaikka  
06\_YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS  
01\_YMPÄRISTÖLUPA, Kolppasen Sementtivalimo Ay, Kannus, Tekpltk 18.10.2011 § 74  
02\_YMPÄRISTÖLUVAN SIIRTO, Muistio palaverista 16.2.2023, Pohjanmaan Betoni Oy  
Liite:Kolppasen Betoni Vuokrasopimus 2011  
Tarkastuskertomus\_Kannuksen kaupunki\_ESKOLAN KAATOPAIKKA\_11.6.2018  
LIITE, VALOKUVAT, Tarkastuskertomus\_Kannuksen kaupunki\_ESKOLAN KAATOPAIKKA\_08.06.2018  
Tarkastuskertomus\_Kannuksen kaupunki\_ESKOLAN KAATOPAIKKA\_30.10.2023  
LIITE, VALOKUVAT, Tarkastuskertomus\_Kannuksen kaupunki\_ESKOLAN KAATOPAIKKA\_30.10.2023

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024	

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 9

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Kannuksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin uusi rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyö lupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltavuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltyjen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025, on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024	

liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Kannuksen rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi teknisten palveluiden lautakunta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen ja hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Päätös

Varajäsen Piia Rautiola saapui kokoukseen klo 18.06.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 89  
20/10.03.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Kannuksen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä lähiseudun kuntien rakennusvalvontojen ja Kuntaliiton kanssa.

Rakennusjärjestysluonnos oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestysluonnoksesta ja pyytää lausunnot OAS:n mukaisesti.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys luonnos 17.9.2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 90	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Kannuksen kaupungin lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 90  
110/10.03.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri, rakennustarkastaja  
Timo Himanka

Vaasan hallinto-oikeus on toimittanut Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnalle oheismateriaalina olevan lausunto- ja asiakirjapyynnön, joka koskee Maija Mourujärven, Anneli Kerolan, Eila Kerolan ja Sanna Ruokojan valitusta teknisten palveluiden lautakunnan 12.6.2024 § 68 tekemään päätökseen.

Rakennustarkastaja on 3.5.2024 § 19 myöntänyt rakennusluvan hieho- ja umpilehmänavetan rakentamiseen. Hanke sijoittuu kiinteistölle 217-405-0007-0063. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 7.5.2024. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus teknisten palveluiden lautakunnalle muutoksenhakuajaksi 13.5.2024. Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan todennut, ettei rakennustarkastaja voi myöntää rakennuslupaa, koska hän on tehnyt naapureiden kanssa valituksen Kannuksen ympäristösihteerin tekemästä ilmoituspäätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen 12.4.2024.

Teknisten palveluiden lautakunta on kokouksessaan 12.6.2024 § 68 1.hylännyt oikaisuvaatimuksen, koska rakennusluvan myöntäminen ei edellytä lainvoimaista ympäristöviranomaisen ilmoituspäätöstä, 2. täydentänyt rakennuslupapäätöstä 24-0014-R lisäämällä rakennusluvan lupaehtoihin seuraavan lupamääräyksen: Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin eläinsuojatoimintaa koskeva ympäristösihteerin ilmoituspäätös on lainvoimainen, sekä 3. pysyttänyt muilta osin voimassa rakennustarkastajan lupapäätöksen 24-0014-R.

Asianajaja Jussila Finsta Asianajotoimisto Oy:stä on laatinut oheismateriaalina olevan lausunnon vastineeksi Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan asianajaja Pasi Jussilan laatiman lausunnon liittyen Maija Mourujärven, Anneli Kerolan, Eila Kerolan ja Sanna Ruokojan tekemään valitukseen.

Päätös

Eija Ylikangas poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 90	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Oheismateriaali

Vaasan HO lausuntopyyntö - Valitus Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen 12.6.2024 § 68  
Valitus Vaasan HO:een Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnan päätöksestä 12.6.2024 § 68  
Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa 908/2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 91	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 91  
110/01.01.01/2022

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettavana 4. – 24.9.2024 välisen ajan kuntarekry.fi, mol.fi ja www.kannus.fi/avoimet työpaikat - sivustoilla. Hakuaikaa on jatkettu 8.10.2024 klo 15.00 saakka.

Kiinteistöpäällikön viranhakuilmoituksen mukaisesti viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai soveltuva aikaisempi teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu opistoasteen tai ammatillisen korkea-asteen tutkinto sekä perehtyneisyys toimialaan ja kokemusta esihenkilötehtävistä.

Kokoukseen mennessä hakemuksensa toimittaneiden hakijayhteenveto on nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Kokouksessa päätettävien haastatteluun kutsuttavien lisäksi haastatteluun on tarkoituksenmukaista kutsua kokouksen jälkeen määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneistä kaikki kelpoisuusehdot täyttävät hakijat.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta  
1. päättää haastatteluun kutsuttavista  
2. nimeää haastatteluryhmän  
3. päättää haastattelujen käynnistämisestä jo hakuaihana.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti  
1. valita kokoukseen mennessä hakemuksensa jättäneistä, kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista 3 kutsuttavaksi haastatteluun,  
2. nimetä haastatteluryhmään teknisen johtajan, työpäällikön, lautakunnan puheenjohtaja Janne Kiviojan sekä hallituksen edustaja Timo Pajalan,  
3. valtuuttaa haastatteluryhmän valitsemaan 8.10.2024 mennessä hakemuksensa jättäneistä ja kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun enintään 3 hakijaa, sekä  
4. käynnistää haastattelut jo hakuaihana.



KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 92	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## Viranhaltijapäätösten tiedottaminen teknisten palveluiden lautakunnalle

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 92

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että edellä mainittu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- henkilöstöasioita, joihin on lain, virka- tai työsopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tai lauta-

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 92	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

kunnalle tekemistään päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

**Viranhaltijapäätökset ajalta 23.8. – 26.9.2024:**

Tekninen johtaja

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijoiden päätöksiin.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan teknisen johtajan päätöksiin.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ja työpäällikön ehdotukset asiassa.

Oheismateriaali

VH-päätösluettelo teknltk 23.8.-26.9.2024

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 93	02.10.2024	
----------------------------------	------	------------	--

## **Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat**

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 93  
18/00.01.02/2024

1. Ely-keskuksen lausuntopyyntö Toholammin Pitkälähdon tuulivoimapuiston YVA-selostuksesta. Kaupungin lausunto käsitellään seuraavassa kokouksessa.

### **Päätös**

Teknisten palveluiden lautakunta päätti merkitä asiat tietoon saatetuiksi

### **Oheismateriaali**

Lausuntopyyntö Pitkälähdon tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	
--------------------	------------	----	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93

## **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87

### Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Teknisten palveluiden lautakunta  
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)  
69101 Kannus  
Puhelin: 06 8745 111  
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi  
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 ja pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.