

Määräalan myynti tilasta 217-404-33-9

Kaupunginhallitus 10.09.2024 § 116
173/10.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on saanut Arttu Simunaniemeltä ostotarjouksen n. 2 ha määräalasta tilasta 217-404-33-9. Tarjoushinta on 10 000 euroa. Ostajalla on tarkoitus rakentaa määräalalle omakotitalo ja autotalli.

Määräala sijaitsee Silmjärven tien varrella oikealla puolella tietä n.1 km päässä Kokkola-Kajaanitieltä.

Tarjouksen kohteena oleva määräala on metsämaata. Alue on tullut kaupungin omistukseen vuonna 2017, jolloin kaupunginvaltuusto päätti ostaa Suomen Metsäkeskukselta kolme tilaa yhteispinta-alaltaan 12,8 ha, josta 6,6 ha oli kaavoitettua tonttimaata ja 6,2 ha metsämaata. Metsäosuudesta oli laadittu metsäarvio, jonka mukaan sen arvo oli 16 536 euroa.

Ostotarjous karttaliitteinen on oheismateriaalina.

Kiinteän omaisuuden myymistä, lukuunottamatta tontteja ja asemakaavan toteuttamista varten tarvittavia alueita, ei ole delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille, joten asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukaisen n. 2,0 ha suuruisen määräalan tilasta 217-404-33-9 Arttu Simunaniemelle 10 000 euron kauppahintaan,
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että:

1. kaupunginvaltuuston kokouksessa on käytettävissä ajantasainen metsäarvio
2. kauppakirjan ehdoissa tulee olla seuraavat maininnat:
 - ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
 - ostaja sitoutuu aloittamaan omakotitalon rakentamisen määräalalle kolmen vuoden kuluttua kaupantekohetkestä
3. määräalan lohkomistoimituksessa voi olla mukana kaksi kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 104 valitsemaa uskottua miestä.

Pidettiin tauko klo 10.22. – 10.31.