

Teollisen yritystoiminnan toimitilojen tarveselvitys

Kaupunginhallitus 10.09.2024 § 111
170/14.00.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, kehitysjohtaja Jukka Oravainen

Kannuksen kaupungin kuntastrategiaan 2022–2026 on kirjattu arvoiksi rohkeus, yrittäjähenkisyys ja avoimuus. Kuntastrategian missiossa kirjoitetaan mm. seuraavasti: ”Tähtäämme kaikessa toiminnassamme kuntalaisten hyvinvoinnin ja alueen elinvoiman edistämiseen tarjoamalla itse ja yhdessä kumppanien kanssa sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestäväällä tavalla tuotettuja palveluita.” Kuntastrategian yksi neljästä päämäärästä ja päätavoitteesta on vireä elinkeinoelämä. Tämän saavuttamiseksi on kirjattu tavoitteeksi mm. ainakin yksi teollinen investointi, paikallisen yrittäjyyden tukeminen kaavoitus- ja hankintapolitiikan kautta, sekä markkinavuoropuhelun ja vuorovaikutuksen tiivistäminen yrittäjien kanssa.

Kannuksen kaupungin 100 % omistama kehitysyhtiö YritysKannus Oy uudisti strategiansa vuosille 2023–2026 kaupungin kuntastrategian ja yrittäjäkyselyn vastausten pohjalta. Strategiassa missioksi on määritelty: ”YritysKannus kulkee yritysten ja yrittäjien kanssa koko niiden elinkaaren ajan tukien ja kehittäen, sekä toimii koko alueen elinvoimaisuuden ja palveluiden aktiivisena kehittäjänä.” Vision mukaisesti tavoitteena on, että Kannuksen elinkeinoelämän suhteellinen liikevaihdon kasvu on 2026 Pohjanmaan suurinta ja että YritysKannus on Pohjanmaan paras yritysten palvelija sekä halutuin kehittämisen kumppani. Tavoitteiden saavuttamiseksi määriteltiin neljä kärkihanketta. Niistä pääomien edistämishanke sisältää mm. investointien, sijoittumisten ja sijoitusten lisäämisen ja mahdollistamisen sekä sitä kautta mahdollistaa työpaikkojen kasvun ja suhteellisen liikevaihdon kasvun.

Valtuustoseminaarissa Nivalassa 3.10.2023 aiheena olivat kuntastrategian toteutumisen väliarviointi ja Kannuksen elinkeinoelämän kehittäminen. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö kertoi yritysten tilannekuvasta, jonka jälkeen YritysKannus Oy:n toimitusjohtaja Jukka Oravainen esitteli suunnitelmia teollisen rakentamisen mahdollisuuksista Kannuksessa. Seminaarissa läsnä olleet valtuutetut näyttivät vihreää valoa Kannuksen elinkeinoelämän kehittämissuunnitelmille.

Tarveselvityksen kohteena ovat olleet Kannuksen kaupungin teollisen yritystoiminnan toimitilat ja elinkeinotoiminnan kehittymistä parhaiten tukevat toimenpiteet ja toimintamallit. Tarveselvitystä valmisteleavassa työryhmässä ovat toimineet YritysKannuksen toimitusjohtaja Jukka Oravainen, YritysKannuksen hallituksen puheenjohtaja, kaupunginvaltuutettu Vesa Hernesniemi,

kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, tekninen johtaja Johanna Vakkuri, sekä kaupunginhallituksen jäsen Jyrki Veijola.

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä yhtään teolliseen toimintaan soveltuvaa toimitilaa vapaana. Nykyiset toimintamallit teolliselle rakentamiselle Kannuksessa ovat nykyisin:

1. yrityksen omana investointina
2. paikallisen rakennuttajan toimesta
3. YritysKannus voi olla osarahoittamassa tai toimia rakentajana yritysten toimitilahankkeissa sekä myöntää kehittämislainaa tai siltarahoitusta kaupunginvaltuuston hyväksymien toimintaohjeiden mukaisesti. Tätä mahdollisuutta ei ole koskaan käytetty.

Tarveselvitystä valmistelleen työryhmän esitykset jatkotoimenpiteiksi ovat:

1. perustetaan Kannuksen Teollisuuskylä Oy vahvistamaan teollisen rakentamisen toimenpiteitä Kannuksessa, mahdollistamaan ja tukemaan sekä omien yritysten kasvua että uusien sijoittuminen Kannukseen,
2. perustetaan Kannuksen Teollisuuskylä Oy YritysKannuksen tytäryhtiöksi, jotta tarvittaessa hankkeiden kilpailutuksessa voidaan soveltaa myös markkinaehtoista toimintatapaa,
3. pääomitetaan uutta yhtiötä yhden miljoonan euron verran, jolla turvataan sekä ulkopuolisen rahoituksen saatavuus että yhtiön toiminnan kestävä rakentaminen alusta lähtien,
4. aloitetaan hankesuunnittelu välittömästi ensimmäisen teollisuushallin rakentamiseksi valtatie 28 varteen Asematien risteyksestä Kokkolan suuntaan näkyvälle paikalle. Uudella hallihankkeella markkinoidaan ohikulkeville kehittyvän Lestijoen talousalueen keskuskaupungin satsaamista palveluihin ja työpaikkojen kehitykseen,
5. aloitetaan hankesuunnittelu uuden T/kem teollisuusalueen perustamiseksi. Puhtaan siirtymän investointien saamiseksi Kannukseen kaupungilla pitää olla valmiiksi kaavoitettu alue, jota YritysKannus voi aktiivisesti markkinoida ja jonne uusien yritysten on helppo tulla.

Teollisen yritystoiminnan tilojen tarveselvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan tarveselvityksen ja toteaa, että tarveselvityksessä esitetyistä jatkotoimenpiteistä tehdään erilliset päätökset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.