

Määräalan myynti tilasta 217-404-33-9

Kaupunginhallitus 10.09.2024 § 116

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on saanut Arttu Simunaniemeltä ostotarjouksen n. 2 ha määräalasta tilasta 217-404-33-9. Tarjoushinta on 10 000 euroa. Ostajalla on tarkoitus rakentaa määräalalle omakotitalo ja autotalli.

Määräala sijaitsee Silmjärven tien varrella oikealla puolella tietä n.1 km päässä Kokkola-Kajaanitieltä.

Tarjouksen kohteena oleva määräala on metsämaata. Alue on tullut kaupungin omistukseen vuonna 2017, jolloin kaupunginvaltuusto päätti ostaa Suomen Metsäkeskukselta kolme tilaa yhteispinta-alaltaan 12,8 ha, josta 6,6 ha oli kaavoitettua tonttimaata ja 6,2 ha metsämaata. Metsäosuudesta oli laadittu metsäarvio, jonka mukaan sen arvo oli 16 536 euroa.

Ostotarjous karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kiinteän omaisuuden myymistä, lukuunottamatta tontteja ja asemakaavan toteuttamista varten tarvittavia alueita, ei ole delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille, joten asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukaisen n. 2,0 ha suuruisen määräalan tilasta 217-404-33-9 Arttu Simunaniemelle 10 000 euron kauppahintaan,
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirja sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että:

1. kaupunginvaltuuston kokouksessa on käytettävissä ajantasainen metsäarvio
2. kauppakirjan ehdoissa tulee olla seuraavat maininnat:
 - ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta
 - ostaja sitoutuu aloittamaan omakotitalon rakentamisen määräalalle kolmen vuoden kuluttua kaupantekohetkestä
3. määräalan lohkomistoimituksessa voi olla mukana kaksi kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 104 valitsemaa uskottua miestä.

Pidettiin tauko klo 10.22. – 10.31.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2024 § 36
173/10.00.02/2024

Ostotarjous karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Päätös

Valtuutettu Janne Kivioja esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja Kannuksen kaupunginhallitus nimeää työryhmän linjaamaan maa-alueiden myymisestä ja laatimaan periaatteet tälle, ettei myymiset tule myöhemmin esteeksi ja haitaksi alueiden kehittämiseksi sekä asemakaava-alueen laajentamiselle sekä kuntalaisten tasa-arvoinen kohtelu toteutuu.

Valtuutetut Harri Mäki-Petäjä, Lasse Lehtinen, Raimo Märsylä, Manolis Huuki, Hannele Ilola ja Päivi Hintikka kannattivat tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on yksimielisesti päättänyt palauttaa asian valmisteluun.