

SOPIMUS

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen alla mainitut sopimusosapuolet vahvistavat kirjallisesti Kiinteistö Oy Kitinkodin (y-tunnus 3251551-9) perustamissopimuksen allekirjoitushetkellä 7.9.2021 syntyneen suullisen sopimuksen sisällön.

1. Sopimusosapuolet

1. Osuuskunta Kitinkannus, y-tunnus 0733149-4
Kitinkuja 2
69100 Kannus
2. Kannuksen kaupunki, y-tunnus 0178455-6
Asematie 1
69101 Kannus

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on kirjallisesti vahvistaa sopimusosapuolten Kiinteistö Oy Kitinkodin (y-tunnus 3251551-9) perustamissopimuksen allekirjoitushetkellä ja pääomansijoituksen tekohetkellä solmitun suullisen sopimuksen sisältö, jonka mukaan Kitinkannus ry:n tekemä vastikkeeton sijoitus Kiinteistö Oy Kitinkodin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, määrältään 54 000 (viisikymmentäneljä tuhatta) euroa, ei myöhemmin jaettaessa varoja kyseisestä rahastosta jaeta osakeomistuksen suhteessa tai osaksikaan lahjoiteta toiselle osakkaalle, vaan sijoitus palautetaan kokonaisuudessaan sijoituksen tehneelle Kitinkannus ry:lle, nykyään 8.3.2022 alkaen Osuuskunta Kitinkannukselle.

7.9.2021 allekirjoitetun Kiinteistö Oy Kitinkodin perustamissopimuksen mukaisesti Kitinkannus ry suoritti osakkeidensa (510 kpl) merkintähinnan (600 euroa/osake), yhteensä 306 000 euroa, apporttiomaisuudella. Apporttiomaisuutena luovutetun kohteen arvo oli yhteensä 360 000 euroa. Merkintähinnan ylittävä osuus apporttiomaisuuden arvosta (54 000 euroa) kirjattiin sovitus Kiinteistö Oy Kitinkodin sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Siten pääomasijoitus yksilöitiin jo sijoituksen tekemisen yhteydessä Kiinteistö Oy Kitinkodin perustamissopimuksessa ja samassa yhteydessä sovittiin suullisesti sopimusosapuolten kesken sijoitetun vapaan pääoman rahastoon sijoitettujen varojen myöhemmästä palautuksesta sijoituksen tekijälle, minkä sopimusosapuolet vahvistavat allekirjoittamalla tämän sopimuksen.

3. Erimielisyyksien ratkaiseminen ja lainvalinta

Mahdolliset erimielisyydet osapuolten välillä on ensisijaisesti ratkaistava neuvotteluin.

Mikäli sopimukseen ei päästä neuvotteluin, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti tuomioistuinsovittelussa ja toissijaisesti ensimmäisenä oikeusasteena Pohjanmaan kärjäoikeudessa Kokkolassa.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Paikka ja Aika

Osuuskunta Kitinkannuksen puolesta

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kannuksen kaupungin puolesta

Allekirjoitus ja nimenselvennys