

PERUSTAMISSOPIMUS

Tällä perustamissopimuksella perustetaan osakeyhtiö, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Kitinkoti. Mikäli edellä mainitulle toiminimelle on nimieste, toiseksi nimivaihtoehdoksi ehdotetaan Kitinkoti-Kiinteistö Oy.

Osakeyhtiölain 2 luvun 2 §:ssä mainituista seikoista ilmoitamme seuraavaa:

1. Osakkeenomistajat

Tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella osakkeenomistajat merkitsevät yhtiön osakkeita seuraavasti:

Osakkeenomistajat	Osakkeiden lukumäärä
Nimi: Kannuksen kaupunki Y-tunnus: 0178455-6 Osoite: Asematie 1,69100 Kannus	490 kpl
Nimi: Kitinkannus ry Y-tunnus: 0733149-4 Osoite: Kitinkuja 2,69100 Kannus	510 kpl

Osakkeet katsotaan merkityksi tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella.

2. Osakkeen merkintähinta

Osakekohtainen merkintähinta on 600 euroa. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 600 000 euroa kirjataan perustettavan yhtiön osakepääomaan. Loppuosa yhteensä 54.000 euroa kirjataan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

3. Osakkeen maksuaika

Kannuksen kaupungin on suoritettava osakkeiden merkintähinta perustettavan yhtiön nimiin avattavalle pankkitilille viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa perustamissopimuksen allekirjoittamisesta.

Kitinkannus ry:n on suoritettava osakkeiden merkintähinta apporttiomaisuudella, joka tulee luovuttaa osakkeiden merkinnän yhteydessä. Apporttiomaisuutena luovutetaan Kitinkannus ry:n hallinnoimalla, Uranmaa -nimisellä tilalla (217-404-7-52) ja Kitinrinne -nimisellä tilalla (217-404-7-53) sijaitsevalla vuokraoikeudella (laitostunnus: 217-404-7-52-L1) sijaitsevan rakennuksen osassa (ns. Kotipiiri 3) sijaitsevan 2. kerroksen Kitinkannus ry:n omistuksessa ja hallinnassa olevat tilat, mitkä käsittävät yhteensä 335,66 m² jakautuen seuraavasti: seitsemän (7) asuinhuonetta pinta-alaltaan yhteensä noin 205 m² sekä yhteiset tilat 130,70 m². Merkitsijän käsityksen mukaan apporttiomaisuudella on osakeyhtiölle vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo. Selvitys tässä tarkoitetusta apporttiomaisuudesta on liitteenä 1.

Tässä tarkoitettu määräosa on osa rakennusta, mikä sijaitsee Kitinkannus ry:n Kannuksen kaupungilta vuokraamalla tontilla. Apporttiomaisuuden luovuttaminen vaikuttaa myös tontin hallinnan järjestelmiseen. Osapuolet sitoutuvat järjestelmään tontin hallinnan parhaalla mahdollisella tavalla siten, että järjestelystä ei aiheudu kohtuuttomia kustannuksia tai muuta haittaa Kitinkannus ry:lle.

4. Yhtiön hallituksen jäsenet

Yhtiön hallituksen jäseneksi valittiin suostumuksensa perusteella kolme (3) varsinaista jäsentä:

Risto Pouttu, (s. 06.09.1953), varsinainen jäsen
Pekka Toikkanen, (s. 07.10.1946), varsinainen jäsen
Leena Sämpi, (s. 01.11.1963), varsinainen jäsen

5. Yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajaksi valittiin Katri-Helena Syri (s. 01.12.1965) ja hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Risto Pouttu (s. 06.09.1953).

6. Yhtiön tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö KPMG (Y-tunnus) ja päävastuullisena tilintarkastajana Elina Pesonen, (s. 05.05.1979).

7. Yhtiöjärjestys

Hyväksytään yhtiölle perustamissopimuksen liitteen 2 mukainen yhtiöjärjestys.

8. Tilikausi

Päätetään, että yhtiön tilikausi on 1.1.-31.12. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2022.

9. Valtuutus

Valtuutetaan ilmoituslomakkeella nimetty kaupparekisterin asiamies tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset osakkeenomistajien puolesta yhtiöjärjestykseen tai perustamissopimukseen ja tämän liitteisiin.

10. Allekirjoitukset

Kannuksessa 7 päivänä syys kuuta 2021

KANNUKSEN KAUPUNKI

KITINKANNUS RY



Jussi Niinistö
Kaupunginjohtaja



Katri-Helena Syri
Toimitusjohtaja

Liite 1: Apporttiselvitys

Liite 2: Yhtiöjärjestys