

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 24-0014-R

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2024 § 68
110/10.03.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Rakennustarkastaja on 3.5.2024 § 19 myöntänyt rakennusluvan Annikka ja Marko Uusitalolle hieho- ja umpilehmänavetan rakentamiseen. Rakennus sijoittuisi nykyisen maatalouskeskuksen yhteyteen ja olisi yhteydessä nykyiseen lypsykarjapihattoon siirtokäytävän kautta. Hanke sijoittuu kiinteistölle 217-405-0007-0063, osoitteeseen Kungas 30.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 7.5.2024. Viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiseen on ollut 21.5.2024.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus muutoksenhakuajana 13.5.2024.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan todennut ettei rakennustarkastaja voi myöntää rakennuslupaa koska hän on tehnyt naapureiden kanssa valituksen Kannuksen ympäristösihteerin tekemästä ilmoituspäätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen 12.4.2024.

Kannuksen ympäristösihteerin on tehnyt 5.3.2024 ilmoituspäätöksen eläinsuojatoiminnan laajentamisesta kiinteistöllä 217-405-0007-0063, josta oikaisuvaatimuksen tekijä on yhdessä naapureiden kanssa tehnyt valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen. Kannuksen ympäristönsuojeluviranomainen ei ole myöntänyt hankkeelle eläinsuoja-asetuksen mukaista poikkeamista, vaan on hylännyt sen. Eläinsuoja-asetuksen (138/2019) 3 §:n mukainen poikkeaminen hylätty, koska hankkeessa ei ole ollut tarpeen poiketa vähimmäisietäisyydestä lannankäsittelyprosessin takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä on säädetty rakennusluvan edellytyksistä asemakaava-alueen ulkopuolella, joiden täytyessä rakennuslupa on myönnettävä.

Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennusluvan myöntämiselle säädetty edellytykset, jolloin rakennuslupa on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan myönnettävä (oikeusharkinta).

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitetään kokouksessa.

Rakennustarkastaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hylätä oikaisuvaatimuksen, koska rakennusluvan myöntäminen ei edellytä lainvoimaista ympäristöviranomaisen ilmoituspäätöstä,

2. täydentää rakennuslupapäätöstä 24-0014-R lisäämällä rakennusluvan lupaehtoihin seuraavan lupamääräyksen:
Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin eläinsuojatoimintaa koskeva ympäristösihteerin ilmoituspäätös on lainvoimainen, sekä

3. pysyttää muilta osin voimassa rakennustarkastajan lupapäätöksen 24-0014-R.

Eija Ylikangas poistui esteellisenä (intressijäävi) päätöksenteon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.