

## Keskustan asemakaavan muutos, Raonhaan ja Ojuankankaan alueella

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 44

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakentamiselle varattujen korttelialuiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyt.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerrokorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2024 § 67  
84/10.02.03/2024

Plandea Oy on laatinut luonnoksen keskustan asemakaavan muutokseksi Raonhaan ja Ojuankankaan alueelle.

Muutos- ja kaavaselostusluonnokset oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa yleisesti nähtäväksi laaditun asemakaavan muutos- ja kaavaselostusluonnoksen ja kuulla alueen maanomistajia ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Eero Pihlajaniemi, Sonja Karppi, Riikka Leppäkari, Harri Mäki-Petäjä sekä Eero Hanni poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.