

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika Maanantai 29.04.2024 klo 18:00 - 19:10

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 55	Vanhan Raasakan ja Koutosen koulun purku-urakan hankinta	5

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivioja Janne	puheenjohtaja	
	Hernesniemi Veijo	jäsen	
	Kolppanen Jaakko	jäsen	
	Leppäkari Riikka	jäsen	
	Niemonen Aila	jäsen	
	Pihlajaniemi Eero	jäsen	
	Tourunen Mari	jäsen	
	Mäki-Petäjä Harri	varajäsen	
	Salmela Matti	esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
	Vakkuri Johanna	esittelijä	
	Pajala Timo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hanni Eero	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Poissa	Tiittanen Ari		
	Karihtala Henna		
	Niinistö Jussi		
	Himanka Timo		
	Törmä Anja		

Allekirjoitukset

Janne Kivioja
puheenjohtaja

Matti Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 53 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 3.5.2024

Eero Pihlajaniemi
pöytäkirjantarkastaja

Aila Niemonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 3.5.2024 alkaen.

Todistaa

Työpäällikkö

Matti Salmela

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 53	29.04.2024	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 29.04.2024 § 53

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 41 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 55 päivittämän hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viisi (5) päivää ennen toimielimen kokousta.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 23.4.2024. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	29.04.2024	
----------------------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 29.04.2024 § 54

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 40 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Pihlajaniemi ja Aila Niemonen.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 52	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 55	29.04.2024

Vanhan Raasakan ja Koutosen koulun purku-urakan hankinta

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 52

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksen kaupungin vuoden 2024 investointiohjelmassa on varauduttu vanhan Raasakan ja Koutosen koulun purkamiseen.

Teknisten palveluiden osasto on pyytänyt tarjouksia hankkeen purku-urakasta. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouskilpailusta on julkaistu 11.3.2024 hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 5.4.2024 klo 16. Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin kuusi.

Tarjousten arviointi ja vertailu suoritetaan kolmessa vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten hintavertailu.

Kaikki tarjoajat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Mestaripurkajat Oy:n tarjous on hinnaltaan halvin. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Hallintosääntö 24 §.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää valita vanhan Raasakan ja Koutosen koulun purku-urakoitsijaksi Mestaripurkajat Oy:n hintaan 193.800 euroa (alv 0%).

Päätös

Mari Tourunen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Piia Rautiola kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty teknisen johtajan pohjaesityksestä poikkeava esitys, joten on suoritettava äänestys. Äänestys suoritettiin nimenhuutoäänestyksenä.

Teknisen johtajan pohjaesitys:
Jaakko Kolppanen
Harri Mäki-Petäjä
Janne Kivioja

Mari Tourusen esitys:
Mari Tourunen

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 52	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 55	29.04.2024

Eero Pihlajaniemi
Piia Rautiola
Riikka Leppäkari
Veijo Hernesniemi

Puheenjohtaja totesi, että teknisten palveluiden lautakunta on äänin 5/3 päättänyt hyväksyä Mari Tourusen esityksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun.

Teknisten palveluiden lautakunta 29.04.2024 § 55
85/02.08.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Talousarviossa 2024 investointiosaan kohdassa Rakennukset on varattu määräraha Raasakan koulun purkamiseen 150.000 euroa. Investointiosa on valtuustoon nähden nettositova hankeryhmittäin, joita hankeryhmiä ovat Koneet ja kalusto, Osakkeet ja osuudet, Maa-alueet, Pitkävaikutteiset menot, Rakennukset sekä Kiinteät rakenteet ja laitteet. Rakennukset-hankeryhmän investointimääräraha on kokonaisuudessaan 6.125.000 euroa ja jo kilpailutettujen hankkeiden osalta voidaan todeta säästö, joka kattaa purkamiseen arvioidun määrärahan ylittymisen.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.4.2023 § 18 käsitellyt Kannuksen kaupungin toimitilaohjelmaa, jossa määritetään mm. nykyisen kiinteistökannan kunto ja tulevaisuuden kehittämistoimet sekä rakennuttamisen ja kunnossapidon prosessit suunnitelmallisen kiinteistönpidon varmistamiseksi. Päätöksentekoa edelsi valtuuston iltakoulu, joka pidettiin 27.3.2023. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lisätä Koutosen koulun C-salkkuun ja muilta osin hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa. Toimitilaohjelman C-salkku pitää sisällään kiinteistöt, joista luovutaan, eli ne kiinteistöt, jotka myydään, puretaan tai joiden ulkoavuokrauksesta luovutaan.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen määräaikaan mennessä jättänyt Mestari purkajat Oy on toimittanut tarjouspyynnön mukaisesti tilaajavastuulain mukaisen selvityksen (Luotettava kumppani -raportti) sekä RALA-pätevyystodistuksen. Yrityksellä on laaja kokemus erilaisten rakennusten purkamisesta jo vuodesta 2011 sekä myös asbestinpurkutyölupa. Pyyntöä yritys on toimittanut lisäksi referenssiluettelon sekä nimennyt hirsirakennuksen purkamiseen työhön vaadittavan kokemuksen omaavan työryhmän.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 52	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 55	29.04.2024

Molemmilla rakennuksilla on voimassa oleva purkulupa.

Hallintosääntö 24 §.

Tekninen johtaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää valita vanhan Raasakan ja Koutosen koulun purku-urakoitsijaksi Mestaripurkajat Oy:n hintaan 193.800 euroa (alv 0%).

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali Vertailutaulukko / Vanhan Raasakan ja Koutosen koulun purku-urakka

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Muutoksenhakuohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 Ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan

Kannuksen kaupunki

Teknisten palveluiden lautakunta

Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)

69101 Kannus

Puhelin: 06 8745 111

Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi

Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 sekä pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Viranhaltijapäätöspöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 870 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi.

2 Valitusosoitus markkinaoikeudelle**Valitusoikeus**

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös ja valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 3300

Faksi: 029 564 3314

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Kannuksen kaupunki
Teknisten palveluiden lautakunta
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus
Puhelin: 06 8745 111
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 sekä pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Viranhaltijapäätöspöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 870 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi.