

Tilan 217-403-4-24 ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti

Kaupunginhallitus 16.04.2024 § 56
83/10.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on saanut Kiinteistösijoitus Käpylinna Oy:ltä ostotarjouksen Junkalantien varrella sijaitsevasta tilasta 217-403-4-24 ja sillä sijaitsevista rakennuksista. Tarjoushinta on 116 000 euroa.

Myytävä kiinteistö on Kannuksen kaupungissa sijaitseva tila Pikkuniitty 217-403-4-24, tilalla sijaitseva teollisuusrakennus (hallitila n. 850 m²+toimisto n.199 m²) sekä kaksi ulkorakennusta (yhteensä n. 100 m²). Tilan pinta-ala on 5 412 m². Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät.

Rakennuksessa on pellettilämmitys. Kannuksen kaupungin ja Keisari Pelletti Oy:n välinen teollisuusrakennukseen liittyvä huolto- ja lämmöntoimitussopimus (25.11.2010) siirtyy kaupan yhteydessä velvollisuuksineen ja oikeuksineen sopimuksessa ilmenevin ehdoin.

Rakennus on tällä hetkellä vuokrattuna. Kannuksen kaupungin ja Eskopuu Oy:n (nykyisin Pihla Group Oy) välinen vuokrasopimus (21.12.2009) siirtyy kaupan yhteydessä velvollisuuksineen ja oikeuksineen ostajalle. Pihla Group Oy on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 30.4.2024, mutta yhtiö on sopinut kaupungin kanssa siitä, että vuokrasopimusta jatketaan 2 kk jaksoissa siihen saakka, kunnes yhtiö on valmis luopumaan vuokratilasta. Tämä sopimus sitoo myös ostajaa.

Kauppakirja on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. hyväksyy tilan 217-403-4-24 ja sillä sijaitsevien rakennusten myymisen Kiinteistösijoitus Käpylinna Oy:lle,
2. hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.