



Kannuksen kaupunki  
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Silmjärventie

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus; Silmäjärventie, kaavaehdotus päivämäärällä 20.3.2023 on ollut nähtävillä 30.3.-30.4.2023 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (4 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet, muistutuksia kaavasta ei jätetty.

## 1. LAUSUNNOT

---

### 1.1 VÄYLÄVIRASTO, 16.3.2023

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätetäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Junarata sijoittuu noin 130m lähimmästä asemakaavassa osoitetusta asuinrakennuksesta. Junaradan ja asemakaava-alueen väliin sijoittuu valtatie 28, jonka rakenteet katkaisevat osaltaan junaliikenteestä aiheutuvan tärinän. Lähialueelle asemakaavojen taustalle tehdyissä selvityksissä on selkeästi käynyt ilmi, että Kannuksessa tärinävaikutukset keskustan alueella ulottuvat noin 50 m etäisyydelle junaradasta. Poikkeuksen mittaustuloksiin ovat tehneet tavarajunat T5148, T5432, T5400 ja T5416. Näiden tavarajunien aiheuttama tärinä on levinnyt laajimmalle alueelle mittausten aikana. Leviämisalue oli n. 100–160 metriä. Muiden junien aiheuttamaa tärinää ei rekisteröity yli n. 30 metrin etäisyydellä radasta.*

*Asemakaavan meluselvityksen on laatinut Destia Oy ja se on esitetty osana kaavamateriaalia. Selvityksestä käy ilmi, että sisämelutasot saadaan hyväksyttävälle tasolle antamalla kaavamääräys*

*koskien rakennusten ääneneristävyyttä. Ulkomelutasot puolestaan saadaan hyväksyttävälle tasolle suojaamalla aluetta ensin meluvallilla kaava-alueen etelä- ja itäreunalla sekä eteläisimpien tonttien osalta antamalla vielä kaavamääräys koskien melua estävän rakenteen toteuttamisesta.*

#### 1.2 KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA, 4.4.2023

Kiinteistöjen 217-404-3-133, 217-404-7-86 ja 217-404-6-85 läpi kulkevat paineviemäri ja vesijohto tulisi siirtää rakennettavan Pertunkujan varteen. Esitetyssä kaavaluonnoksessa linjat on jätetty kulkemaan asuinrakennusten ja talousrakennusten välissä, jolloin niiden kunnossapito ja saneeraus muodostuu hankalaksi. Linjojen siirrosta ja kustannuksista tulisi sopia vesiosuuskunnan kanssa.

Korriojan varressa sijaitsevalle Pertun jätevesipumppaamolle tulisi kaavassa varmistaa kulkuyhteys pumppaamon huoltoa varten, kuten kaavaluonnoksessa onkin esitetty.

##### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Johtoaluetta ei osoiteta kaavassa, mutta viemäri- ja vesilinjat voidaan siirtää uuden Pertunkujan varteen, kun kadun rakentaaan.*

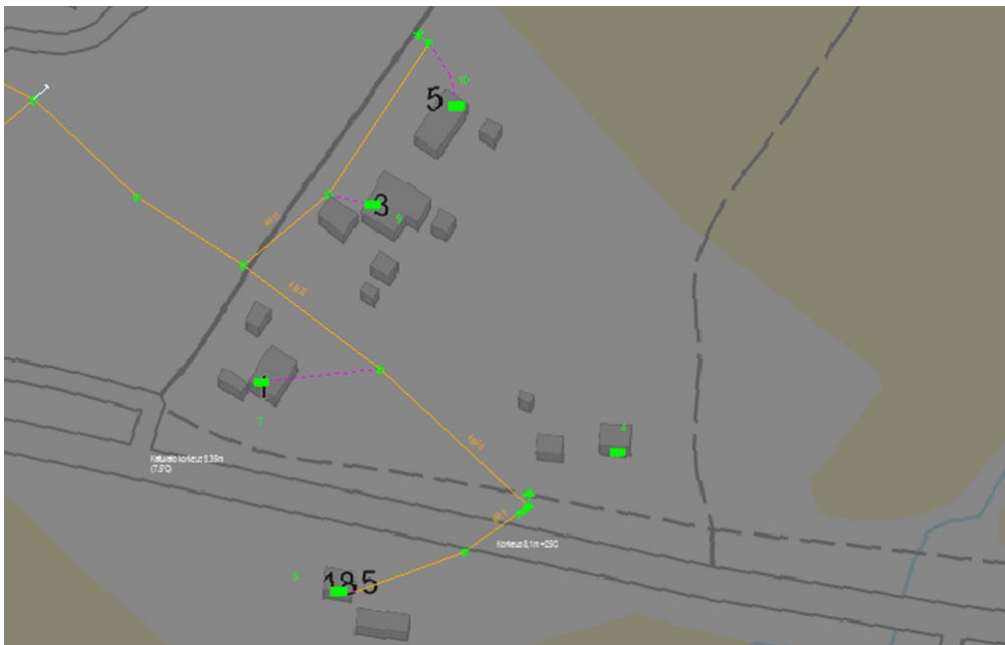
*Merkitään tiedoksi jätevesipumppaamolle varmistettavan kulkuyhteyden osalta.*

#### 1.3 VERKKO KORPELA OY, 12.4.2023

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman 0.4kV:n ilmajohtoverkkoa liitekartan mukaisesti.

Alueen sähköistykseen rakennettava 0.4kV jakeluverkko ei tarvitse varauksia kaavaan. Kiinteistöjen sähköliittymät ja jakeluverkon muutokset pyritään rakentamaan muun kunnallistekniikan kanssa mahdollisuuksien mukaan samoille reiteille ja pääosin kaavateiden viereen. Jakeluverkko uusitaan/rakennetaan kaavateiden ja muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä maakaapelilla.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia ennen yhteisrakentamista, perimme siirto-/muutoskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.



##### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Merkitään tiedoksi.*

#### 1.4 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 24.4.2022

ELY-keskus on lausunut Kannuksen keskustan osayleiskaavan yhteydessä, että liittymiä valtatieltä 28 tulee vähentää. Kaavan laatija on osayleiskaavan ehdotusvaiheen vastineissa todennut, että Silmjärventien liittymä valtatielle 28 katkaistaan, kun Pertuntien liittymä on siirretty osayleiskaavassa osoitettuun paikkaan, ja yhteys Pertuntieltä Silmjärventielle on rakennettu. Edellä mainitut ratkaisut tulee huomioida tämän asemakaavan yhteydessä.

Kunnan tulee huomioida ja käsitellä seuraavat ratkaisut kaavatyön aikana: LT-alue liittymänuolinen pois ja mahdollistetaan ajoyhteys VL-alueen läpi katuna riittävällä mitoituksella Pertuntielle (kuten voimassa olevassa asemakaavassa on). Tai vaihtoehtoisesti Silmjärventien liittymä voidaan säilyttää (kuten ELY-keskus ehdotti Kannuksen keskustan osayleiskaavan yhteydessä), mutta silloin Pertuntien liittymä tulee sulkea. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi Silmjärventien liittymän parantamista ja Pertuntien linjaamista suunnittelualueen läpi. Liittymäasia tulee ratkaista tämän kaavahankkeen yhteydessä.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Kaupunki ja Ely-keskus ovat sopineet 8.5.2023 käydyssä suunnittelukokouksessa, että liittymänuoli poistetaan tällä asemakaavalla Silmjärventien liittymästä. Liittymän sulkeminen edellyttää kuitenkin vaihtoehtoisen liikenneyhteyden toteuttamista. Käydyssä kokouksessa todettiin, että tieyhteys on mahdollista toteuttaa esim. jatkamalla Liikuntatie Silmjärventielle.*

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 28 melualueella. Lähtökohtaisesti melualueille ei tulisi sijoittaa melulle alttiita toimintoja. Jos alueelle halutaan sijoittaa asumista, **on alueelle laadittava meluselvitys/mallinnus**, jolla voidaan todentaa melutaso ja melun leviämistä sekä jonka pohjalta voidaan arvioida rakennusmassojen sijoittelun vaikutusta melutasoihin. ELY-keskus toteaa, että meluasias on selvittävä tämän kaavahankkeen yhteydessä.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Meluselvitys on laadittu. Kts. vastine 1.*

Hulevesien osalta tulee huolehtia, ettei niitä johdeta maantien sivuojaan. ELY-keskus katsoo, että kaavassa tulee käsitellä vähintäänkin yleisesti hulevesien käsittelyn periaatteet uudisrakentamisen ja muuttuvan maankäytön johdosta.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Hulevedet imeytetään pääasiassa tonttikohtaisesti ja tonttien reunoilta hulevedet ohjataan ympäröivään ojastoon. Tieto lisätään kaavaselostukseen.*

Kaavatyössä olisi hyvä käsitellä ja täydentää happamien sulfaattimaiden ilmentymisen mahdollisuus ja käsittelyn periaatteet.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Tieto happamien sulfaattimaiden esiintymisestä alueella tuodaan kaavaselostukseen ja asiasta annetaan kaavamääräys.*

ELY-keskus esittää, että liikenteellisiä ratkaisuja koskien järjestetään erillinen työneuvottelu.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Neuvottelu on järjestetty 8.5.2023.*