



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.

	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
360	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
SILMÄJÄRVENTIE	Kadun nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Liittymä valtatielle 28 tulee korvata uusilla liikennejärjestelyillä, kun Silmäjärventiehen liikenteellisesti tukeutuvalle alueelle on myönnetty rakennusluvut kymmenelle uudelle omakotitalolle/asunnolle.
	Alueelle on rakennettava melueste, joka tulee rakentaa ennen korttelien 362 ja 363 ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden.
	Merkintä osoittaa, että rakennusosalalle on toteutettava melua estävä rakenne siten, että oleskelualueiden ulkomeluarvot ovat päivällä alle 55 dB ja yöllä alle 45 dB

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee osoittaa rakennuspaikoille seuraavasti:

AO-korttelialueet:	vähintään 1ap/asunto.
AP-korttelialueet:	1 ap/85 k-m ² , kuitenkin vähintään 1ap/as.

Autopaikat tulee asuinkorttelialueilla erottaa rakennuspaikan muusta osasta istutuksin.

AO-KORTTELIALUEET:

Jokaista osoitettua tonttia kohden saadaan rakentaa yksi yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus.

RAKENNUSETÄISYYS RAJASTA:

Mikään rakennuksen osa ei saa olla 4 metriä lähempänä naapurirakennuspaikan rajaa. Naapurin ja rakennusvalvontaviranomaisen luvalla voidaan rakentaa lähemmäksikin rajaa. Mikäli rakennetaan alle 4m rakennuspaikan rajasta, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

MELUNSUOJAMÄÄRÄYS:

Piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.

Rakennusten ulkoseinien ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla sellaisia, että sisämelu on korkeintaan 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.

HAPPAAT SULFAATTIMAAT:

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on hyvin pieni-kohtalainen. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Silmäjärventie

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 217-404-7-90, 217-404-9-25, 217-404-9-27, 217-404-9-29, 217-404-9-30, 217-404-10-17 JA 217-895-2-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 360-363 SEKÄ VIHHER- JA KATUALUETTA SEKÄ YLEISEN TIEN ALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 6.2.2024
EHDOTUS 7.12.2023
EHDOTUS 20.3.2023
LUONNOS 24.2.2023

Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

Lotta Märsylä
Nuorempi suunnittelija

KANNUKSEN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000