



Kannuksen kaupunki
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Silmjärventie

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus; Silmjärventie, kaavaehdotus päivämäärällä 7.12.2023 on ollut nähtävillä 4.-19.1.2024 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (1 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty.

1. LAUSUNNOT

1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 30.1.2024

Suunnittelualueelle tulisi olla osoitettuna korvaava reitti, jolla osoitetaan suunnittelualueelle kulkeminen. Tältä osin ELY-keskus katsoo, että **ensisijainen ratkaisu** olisi yleiskaavan mukaisten liittymä- ja katujärjestelyjen osoittaminen tämän asemakaavan yhteydessä. Kyseeseen tulee Pertuntien liittymän siirto ja uuden katuyhteyden toteuttaminen Pertuntien ja Silmjärventien välille. Näin Silmjärventien alueen liikenneasiat tulisi ratkaistuksi laajemmin, eikä niihin tarvitsisi palata mahdollisissa seuraavissa kaavaprosesseissa. Lisäksi liikennealueiden liittymien kannalta kaikki LT-alueille sallittavat liittymät tulisi merkitä asemakaavaan.

Meluvallin rakentaminen ja oleskelualueiden meluarvot tulee tutkia vielä ennen rakennuslupien myöntämistä.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Liikennejärjestelyjen osalta käynnistetään kevään aikana asemakaavan muutos, jonka yhteydessä selvitetään laajemmin Kitinkankaan Liikuntatien, Silmjärventien ja Pertun alueen liikenteelliset olot ja liittyminen päätieverkkoon.

Kaavakartalle osoitetaan Silmjärventien ja vt 28 liittymään nuolimerkintä indeksillä -korv - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Indeksillä -korv määrätään, että liittymä valtatielle 28 tulee korvata uusilla liikennejärjestelyillä, kun Silmjärventiehen liikenteellisesti tukeutuville alueelle on myönnetty rakennusluvut kymmenelle uudelle omakotitalolle/asunnolle.

Meluvalli toteutetaan kaupungin toimesta suojaamaan aluetta meluvaikutuksilta asemakaavassa esitetyllä tavalla. Lisätään kaavamääräykset:

- (aaltoviiva) asemakaavassa osoitettu meluste tulee rakentaa ennen korttelien 362 ja 363 ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden.*
- (max 55 dB) Merkintä osoittaa, että rakennuslualle on toteutettava melua estävä rakenne siten, että oleskelualueiden meluarvot ovat päivällä alle 55 dB ja yöllä alle 45 dB*