

KIINTÄN JA IRTAIMEN KALUSTUKSEN JA VARUSTUKSEN HANKINTARAJAT

Tämä rajapintaliite määrittää Kannuksen kaupungin toimitilainvestoinneissa ja kiinteistöjen ylläpidossa rakennuttajan/kiinteistöpalveluiden ja käyttäjän väliset kustannusten vastuurajat. Irtaimistohankintoihin on sisällytetty myös palveluhankintoja, joiden kustannuksista ja tiliöinneistä vastaa käyttäjätoimiala.

Kaikista hankinnoista tulee tehdä palvelupyyntö. Vaikka käyttäjä maksaisi itse hankinnan, tulee kaikki kiinteistöä koskevat hankinnat toteuttaa yhteistyössä Kiinteistöpalveluiden kanssa.

Asiakirjassa käytettävät lyhenteet (hankintavastuu);

Inv	Rakentamiskustannuksiin sisältyvä hankinta (TA:n mukaisella investointimäärärahalla toteutettavat uudisrakennus- ja peruskorjauskohteet)
KiPa	Kiinteistöpalvelut
Käyttäjä	Käyttäjätoimiala, tilan/kiinteistön vuokraaja (myös tulosalue tai toimintayksikkö)

Rakentaminen-sarake käsittelee rakennushankkeiden yhteydessä noudatettavaa hankintasisältöä.

Ylläpito-sarakkeessa kuvataan kiinteiden kalusteiden, varusteiden, laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon ja kunnossapidon sekä uusimisen kustannusvastuun jakautumista normaalin käyttö-/ylläpitovaiheen aikana. Käyttö-/ylläpitovaiheen aikana käyttäjä vastaa kustannuksellaan sellaisten koneiden, laitteistojen, järjestelmien, kalusteiden ja varusteiden hankkimisesta, ylläpidosta sekä uusimisesta, joita ei erillisinvestoinnin yhteydessä ole hankittu ja joiden tarve perustuu vuokralaisen tarpeisiin.

Käyttäjätoimialalla voi olla on kahdenlaisia irtaimistohankintoja;

Inv/irtain:	Irtaimistohankinta, jonka käyttäjä/hankintatoimi tekee irtaimen omaisuuden investointimäärärahalla.
Kt/irtain:	Muu käyttövarustus, jonka käyttäjä hankkii käyttötalousmäärärahoistaan (sisältää myös käyttöönoton sekä mahdollisten ulos- ja sisäänmuuttojen kustannukset).

Inv/irtain -hankinnoille varataan talousarvion investointiosaan erillismääräraha hankesuunnitteluvaiheessa. Irtaimistohankintojen kilpailuttamisesta ja hankinnasta vastaa käyttäjätoimiala yhteistyössä kiinteistöpalveluiden sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden kanssa. Rakennuttaja huolehtii osaltaan hankintojen koordinoinnista ja sovittamisesta rakentamisen yleisaikatauluun niin, että kohde voidaan ottaa sovitussa ajassa käyttöön. AV- suunnitelmat ja sisustussuunnitelmiin kuuluvat irtokalustosuunnitelmat laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä käyttäjätoimialan kustannuksella. Suunnitteluvaiheessa (toteutussuunnitteluvaihe) tulee tarkistaa irtaimistohankintojen, av-hankintojen ja rakennussuunnitelmien yhteensopivuus.

Kt/irtain -hankinnoille käyttäjätoimiala varaa määrärahan käyttötalousbudjettiinsa sekä vastaa tähän liittyvästä kilpailuttamisesta ja hankinnasta yhteistyössä kiinteistöpalveluiden sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden kanssa.

1 Hoivatilat ja palveluasunnot (kts. myös kaluste/laiterajaukset kohta 14) asiakas-/potilashuoneet, yhteiset tilat

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	keittiökalu	X		X		
2	kiintokomerot	X		X		
3	RST- ja laminaattitasot	X		X		
4	verhokiskot ja -liu'ut	X		X		
5	peilit, peilihyllyt ja peilikaapit	X		X		
6	ikkunapenkit	X		X		
7	kellari- ja varastokomerot	X		X		
8	kiinteät naulakot	X		X		
9	ripustuskoukut	X		X		
10	huonekalusto		X		X	
11	verhot		X		X	
12	lääkekaapit	X			X	inv: kiintokalustetoimitus
	- erikoisvalmisteiset lääkekaapit		X		X	
13	huoneistokohtainen pyykinpesukone		X		X	
14	jääkaappi ja pakastin	X		X		
15	astianpesukone	X		X		
16	liesi ja liesituuletin	X		X		
17	mikrouuni		X		X	
18	muu käyttövarustus		X		X	

2 Työskentelytilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset) mm. laboratoriot, työhuoneet, luokat, toimistot jne.

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	laboratoriopöydät kaapistoineen	X		X		kiinteät
2	siirtoseinät	X		X		
3	vetokaapit	X			X	
4	RST-pöydät	X		X		kiinteät
5	erikoisopettajanpöydät	X		X		kiinteät
6	palvelutiskit	X		X		kiinteät
7	erikoisnaulakostot	X		X		kiinteät
8	ilmoitustaulut	X		X		
9	taulukalustus ja -varustus	X		X		
10	AV-/esitystekniikka		X		X	kts. kaluste-/ laiterajaus 14.13
11	kiinnitystaulut	X		X		
12	valkokankaat (sähköinen)	X			X	
13	valkokankaat (manuaalinen)		X		X	
14	vaatekaapit	X		X		kiinteät
15	vakionaulakot	X		X		
16	sälekaihtimet, lamelliverhot, kalvotukset	X		X		
17	verholaudat, verhokiskot	X		X		

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
18	ikkunapenkit	X		X		
19	korokkeet	X		X		
20	koukustot	X		X		
21	allaspeilit ja -hyllyt / peilikaapit	X		X		
22	pimennysverhot moottorikäyttöiset	X		X		
23	pimennysverhot/jakoverhot käsikäyttöiset	X			X	
24	sisäopasteet	X			X	
25	saippua-annostelijat	X		X		
26	toimistokaapit		X		X	
27	toimistopöydät		X		X	
28	myrkkykaapit	X		X		ilmastoidut
29	kokoelmakaapit, vitriinit	X		X		kiinteät
30	pyyheautomaatit, kuivauspuhaltimet		X		X	vuokravälineet
31	paperipyyhetelineet	X		X		
32	oppilaspöydät		X		X	
33	työpöydät ja työtuolit		X		X	
34	kirjahyllyt, hyllystöt		X		X	irrallinen
35	vitriinit		X		X	irrallinen
36	piirustuslaatikostot		X		X	irrallinen
37	polttouunit		X		X	
38	käsitöiden säilytyskaapit	X			X	
39	työkalujen säilytysjärjestelmä	X			X	kiinteä osa
40	laboratoriolaitteet		X		X	
41	höyläpenkit		X		X	
42	hammashoitotuolit		X		X	
43	hammashoitotilan kalustus	X			X	kiinteät
44	opetukseen liittyvät jääkaapit ja liedet	X		X		
45	ensiapukaappi		X		X	
46	verhot		X		X	
47	jääkaappi ja pakastin	X		X		
48	astianpesukone	X		X		
49	liesi ja liesituuletin	X		X		
50	mikrouuni		X		X	
51	muu käyttövarustus		X		X	

3 Varasto- ja arkistotilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset) arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	pienvarastojen hyllyt	X		X		kiinteät
2	liukuhyllyt	X		X		
3	kiinteät säilytystelineet	X		X		
4	kylmähuoneiden hyllyt	X		X		
5	kassakaapit		X		X	
6	käsitöiden säilytyskaapit	X			X	
7	muu käyttövarustus		X		X	

4 Henkilökuntatilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset) pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalitilat, saunat, WC:t, siivoustilat yms.

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	metallipukukaapit ja penkit	X		X		
2	pienoiskeittiöt	X		X		
3	siivouskomeron hyllyt	X		X		
4	kiinteät pöydät	X		X		
5	RST-pöydät	X		X		
6	koukut ja koukustot	X		X		
7	peilit	X		X		
8	wc-jakoseinät	X		X		
9	suihkuseinat	X		X		
10	saippua-annostelijat	X		X		
11	lauteet	X		X		
12	pyyheautomaatit, kuivausautomaatit		X		X	vuokravälineet
13	suihkuverhokiskot	X		X		
14	suihkuverhot	X			X	
15	jakoseinät	X		X		kiinteät
16	sermit		X		X	irto
17	jääkaappi-pakastin	X		X		
18	astianpesukone	X			X	
19	liesi ja liesituuletin	X		X		
20	mikrouuni		X		X	
21	paperipyhetyline	X		X		
22	vaatteiden kuivauskaapit	X			X	
23	muu käyttövarustus		X		X	

5 Erityistilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset) juhla-, liikunta-, luento-, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, ruokalat, vahtimestarin tilat, kiinteistöhoitajan työtilat, kioskit yms.

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	kiinteät luentosalikalusteet	X		X		
2	taulukalustusZ-varustus	X		X		kiinteät
3	AV-/esitystekniikka		X		X	vrt. kaluste-/ laiterajaus kohta 14
4	valkokankaat	X			X	sähkökäyttöinen
5	lainaustiskit ja palautusautomaatit		X		X	
6	istuntosalin pöydät, tuolit		X		X	irto
7	huoltopöydät		X		X	irto
8	keittiölaitteet ja koneet	X		X		kiinteät /erillinen liite
9	keittiölaitteet, -koneet ja astiat		X		X	irto /erillinen liite
10	tarjoilutiskit ja -linjat	X			X	
11	kiinteä näyttämö	X		X		vrt. kohta 12
12	siirtokatsomo	X		X		kiinteä, kiinteistöön kuuluva
13	pimennysverhot/jakoverhot	X		X		
14	pimennysverhot/jakoverhot käsikäyttöiset	X			X	
15	esiripun kiinnitysvarusteet	X		X		

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
16	esirippu laitteineen, taustaverho	X			X	
17	tuolivaunut		X		X	(irto)
18	kiinteät tuolivaunut	X		X		
19	alkusammutuskalusto	X		X		määräysten edellyttämät
20	täydentävä palosammutuskalusto		X		X	käytön edellyttämät
21	kokoelmakaapit, vitriinit	X		X		kiinteät
22	kirjastohyllyt		X		X	
23	lukupöydät		X		X	
24	muu käyttövarustus		X		X	
25	väestönsuojavarusteet	X			X	
26	väestönsuojan tekniset laitteet	X		X		

6 Muut tilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset) aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisääntulotilat, liikennetilat yms.

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	ilmoitustaulut	X		X		kiinteät
2	naulakostot	X		X		kiinteät
3	vaatetiskit	X		X		kiinteät
4	oppilaslokerot	X			X	kiinteät
5	palvelutiskit ja lasiseinämät ritilät	X		X		kiinteät
6	tuulikaappimatot, -ritilät	X			X	
7	porrasmatot		X		X	
8	vaihtomatot		X		X	
9	vaatteiden kuivauskaapit	X		X		(päiväkoti / koulu)
10	verholaudat ja -kiskot	X		X		
11	peilit	X		X		kiinteät
12	roska-astiat ja -korit sisätiloissa	X			X	kiinteät
13	jätekeräysastiat sisätiloissa		X		X	esim. 240 1 paperikeräysastiat
14	säleikaihtimet/lamelliverhot	X		X		
15	verhot		X		X	
16	vitriinit	X		X		kiinteät
17	muu käyttövarustus		X		X	

7 Teknisen työn tilojen kalustus

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	metallityöpöydät	X			X	
2	elektroniikkapöytä	X			X	
3	purunpoistojärjestelmä	X		X		
4	purusuodattimien hankinta ja vaihto		X		X	
5	koneet ja laitteet		X		X	
6	höyläpenkit		X		X	
7	hiiliahjo		X		X	

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
8	hitsausväliverho kiskoineen ja liukuineen turvakytkimet	X			X	
	- pääkytkin ja ohjauskeskus	X		X		
	- konekohtainen		X		X	
	- langaton ohjaus		X		X	
10	hienopölynsuodatuslaite	X		X		
11	muu käyttövarustus		X		X	

8 Liikuntasalikalusteet

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	salien väliverhot käsikäyttöiset	X			X	
2	salien väliverhot moottorikäyttöiset	X		X		kiinteät
3	näyttämön verhoiskot	X		X		kiinteät
4	näyttämön verhot, taustaverho		X		X	
5	koripallotelineet	X		X		kiinteät
6	koripalloverkot	X			X	
7	lentopalloverkon telineen tyvi	X		X		
8	lentopalloverkon teline	X			X	
9	lentopalloverkko	X			X	
10	puolapuut	X		X		
11	voimistelutelineet, trampoliinit, pukit		X		X	
12	rekki	X			X	
13	liikuntasalin penkit		X		X	irtokaluste
14	köydet ja voimistelurenkaat	X			X	
15	pallo- ja törmäyssuojat	X		X		AV-laitteiden suojaus käyttäjällä.
16	balettitanqot ja -peilit	X			X	kiinteät varusteet
17	muu käyttövarustus		X		X	
18	kiipeilyseinät	X			X	

9 Sairaalakalusto ja -laitteet

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	potilassängyt ja niihin liittyvät laitteet		X		X	
2	potilaspöydät		X		X	
3	muut sairaalakalusteet		X		X	
4	metalliset laatikostot, hyllyt, hyllyköt, kaapit	X			X	kiinteät
5	hoitohenkilöstön mekaaniset apuvälineet	X			X	kiinteät nostolaitteet
6	potilaiden mekaaniset apuvälineet		X		X	pyörätuolit, rollaattorit yms.
7	vetokaapit	X			X	kiinteät
8	lääkekaapit	X			X	kiinteät
9	lääkejääkaapit		X		X	
10	tislauslaitteet		X		X	

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
11	suojaverhokiskot liukuineen ja verhoineen	X			X	
12	kuljetuskärryt		X		X	
13	paineensäätimet, imuejektorit ja vast, kaasulaitteet		X		X	siirrettävät
14	muu käyttövarustus		X		X	

10 Siivouslaitteet

Hallintokuntien ja palveluntuottajien väliset ylläpitorajat määritellään erillisessä rajapintataulukossa "Kiinteiden ja irtaimien keittiölaitteiden ja siivousvälineiden hankintarajat vuokranantajan, vuokralaisen ja palveluntuottajan välillä".

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	siivouskoneet ja -välineet		X		X	
2	työskentelytelineet		X		X	irto
3	siivouskeskuksen pyykkihuoltolaitteet	X		X		siivouspyykin pesu-kone/kuivausrumpu

11 Laitoskeittiöiden keittiölaitteet

Alla oleva laitoskeittiöiden rajapintaluettelo on ohjeellinen. Hankekohtaisesti laaditaan keittiölaiteluettelo, jossa määritellään laitekohtaisesti hankinta- ja ylläpitorajat. Vrt. myös erillinen rajapintataulukko "Kiinteiden ja irtaimien keittiölaitteiden ja siivousvälineiden hankintarajat vuokranantajan, vuokralaisen ja palveluntuottajan välillä".

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	Esivalmistelulaitteet					
	vihannesleikkuri kiinteä	X		X		¹⁾ kiinteät ja/tai kolmivaihevirta
	vihannesleikkuri siirrettävä		X		X	²⁾ siirrettävä/ yksivaihevirta
	vihannesleikkurin terät		X		X	
	vaa'at		X		X	
	yleiskoneet	X ¹⁾	X ²⁾	X ¹⁾	X ²⁾	
	yleiskoneen osat, vispilät ym.		X		X	
	pesu- ja kuorimalaitteet	X ¹⁾	X ²⁾	X ¹⁾	X ²⁾	
	sauvasekoittimet		X		X	
	vatkaimet		X		X	
2	Keittolaitteet					
	keittopadat	X		X		
	sekoittimet patoihin	X			X	
	patoihin mittatikut	X			X	
	painekeittokaapit	X		X		
3	Uunit					
	yhdistelmäuunit	X		X		
	kiertoilmauunit	X		X		
	mikroaaltouunit	X			X	
	matalalämpöuunit	X ¹⁾	X ²⁾	X ¹⁾	X ²⁾	
4	Liedet - paistintasot					
	sähköliedet	X ¹⁾	X ²⁾	X ¹⁾	X ²⁾	
	induktioliedet	X		X		
	wokit		X		X	
	paistintasot	X		X		

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
5	Kahvinvalmistuslaitteet					
	säiliömallit	X ⁽¹⁾	X ⁽²⁾	X ⁽¹⁾	X ⁽²⁾	
	lasipannumallit	X ⁽¹⁾	X ⁽²⁾	X ⁽¹⁾	X ⁽²⁾	
	vedenlämmittimet		X		X	
6	GN-astiat. ruuankuljetus					
	GN-astiat (vakioidut uuniastiat)	X			X	
	ateriapakkaukset		X		X	
	kuljetuslaatikot		X		X	
	osastovaunut		X		X	myös sähköiset
7	Jakelulaitteet ja -kalusteet					
	buffetit	X			X	
	lämpö- ja kvlmälevyt	X			X	
	tarjoiluastiat		X		X	
	muut astiat ja välineet		X		X	
8	Kylmäkaapit ja -huoneet					
	jääkaapit	X		X		
	pakastekaapit	X		X		
	jäähdytyskaapit	X		X		
	pakastehuoneet, kylmiöt	X		X		
	arkku-/kaappipakastimet	X		X		
9	Astianpesu					
	astianpesukoneet	X		X		pesuaineannostelija käyttäjän hankinnassa
	esipesu- ja purkupöydät	X		X		
	patapesukoneet	X		X		
	pesukorit koneeseen	X			X	
10	Vaunut ja kalusteet					
	keitliövaunut		X		X	myös sähköiset
	keittiön pöydät, työtasot	X		X		
	seinähyllyt ja kaapit	X		X		
11	Muu keittiön käyttövarustus		X		X	

12 Erittelemättömät

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	uimahallitekniikka	X		X		
2	jäähallin ja tekojääradan kylmäkoneisto	X		X		kiinteät
3	näyttämövalaistus		X		X	kohdekohtainen määrittely
4	teatteriäänentoisto		X		X	kohdekohtainen määrittely
5	ovikilvet, opasteet	X			X	
6	teatterimekaniikka ja ohjaus	X			X	
7	pimiövarusteet		X		X	
8	irtokalusteet (pöydät, tuolit jne.)		X		X	
9	kuntosalilaitteet		X		X	

13 LVIA-järjestelmät

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	Lämmitysjärjestelmät					
	kaukolämmön liittymismaksut	X		X		
	kattilalaitos	X		X		
	muu osa lämmitysjärjestelmää	X		X		
2	Vesi- ja viemärijärjestelmät					
	liittymismaksut	X		X		
	järjestelmät	X		X		
	erillislaitteisto		X		X	käyttöön liittyvä
	ioninvaihtolaitteistot		X		X	
	irtokalusteet, -varusteet ja -laitteet		X		X	esim. painepesurit
3	Ilmastointijärjestelmät					
	kiinteistöä palvelevalta osalta	X		X		
	jäähdytys keskuskojeessa	X		X		rakennetaan vain erityistapauksessa
	jäähdytys erillisverkkona	X		X		kiinteistönomistajan hankkimat laitteet
	kiintokalusteet	X		X		kiinteät vetokaapit
	irtokalusteet		X		X	esim. siirrettävät jäähdytysyksiköt
4	Kylmätekniiset järjestelmät					
	tavanomaiset kylmäsäilytys- ja pakastetilat laitteineen	X		X		
5	Paine- ja kaasuverkostot					
	tuottolaitteet	X		X		
	säiliöt ja verkostot	X		X		
	kaasupullot		X		X	toimittajan vuokrapullot
	irtotyökalut		X		X	
	prosessilaitteet		X		X	
	sairaalakaasuverkosto	X		X		
	sairaalakaasulaitteet		X		X	
6	Höyryjärjestelmät					
	höyrykattila	X		X		
	verkostot lauhdejärjestelmineen	X		X		
	autoklaavit		X		X	
	irtotyökalut ja -laitteet		X		X	
	prosessilaitteet		X		X	
	laitteiden vesi-, ilma- ja höyryliitännät		X		X	
7	Palontorjuntajärjestelmät					
	liittymismaksut	X		X		
	kiinteistön tarvitsemassa laajuudessa	X		X		
	prosessikohtaiset		X		X	
8	Muut LVI-järjestelmät					
	siirrettävät ilmankuivauslaitteet		X		X	
	pakokaasujen poistojärjestelmä	X		X		

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
	keskuspölynpoistolaitteet					
	- keskusyksikköjä putkisto	X		X		
	- varusteet ja suodattimet	X			X	
	varavoimakonelaiteisto					
	- koko rakennusta koskeva	X		X		
	- yhtä laitteistoa palveleva		X		X	
	muut järjestelmät	X			X	sovitaan erikseen
	pumppaamot	X		X		
	sprinkler-laitteet	X		X		
9	Rakennusautomaatio					
	laitteet ja kaapelointi yms.	X		X		kiinteistön
	taitteet ja kaapelointi yms.	X			X	muut prosessit

14 Sähkötyöt järjestelmittäin

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomautus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	Liittymismaksut					
	sähköliittymä	X		X		
	kaapeli-TV-liittymä	X		X		
	- käyttömaksut		X		X	
	puhelin- ja tietoliikenneliittymä	X		X		
	- käyttömaksut ja avaus		X		X	
	kiinteistövatontajärjestelmäliittymä	X		X		
2	Aluesähköistys / -järjestelmät					
	sähköliittymisjohdot	X		X		
	alueen sähkönjakelupistorasiat	X		X		
	alueen valaistuspistorasiat	X		X		
	autonlämmityspistorasiat ja sähköauton latauspisteet	X		X		
	puhelintalokaapelit	X		X		
	kaapeli-TV:n liittymäjohto	X		X		
	valokaapelin liittymäjohto	X		X		
3	Kytkinlaitokset ja keskuskeskukset					
	suurjännitelaitteet yli 1000 V	X		X		
	jakokeskukset enintään 1000 V	X		X		
	kompensointilaitteet (kiinteistön)	X		X		
	kompensointilaitteet (laitokohtainen)		X		X	
	irraliset kalusteet		X		X	esim. laboratoriopöydät
4	UPS-laitteet ja suodattimet					
	keskuskohtainen UPS		X		X	
	erilliset UPS-laitteet		X		X	
	häiriösuoj- huoneen suodattimet	X			X	
	häiriösuoj- huoneen ylijännitesuojaus	X			X	
5	Johtotiet					
	kaapelihiyllyt ja ripustuskiskot	X		X		

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttjä	KiPa	Käyttjä	
6	Johdot ja niiden varusteet					
	maadoitukset ja potentiaalin tasoitus	X		X		
	nousujohdot	X		X		
	voimaryhmäjohdot	X		X		
	valaistusryhmäjohdot	X		X		
	hankittavien laitteiden ryhmäjohdot	X		X		kiinteät
7	Valaisimet					
	tilojen yleisvalaistus	X		X		
	kiinteät valaisimet	X		X		
	pistotulpalla liitetyt valaisimet		X		X	kohteen yleisvalaistukseen kuulumattomat
	tunnus- /mainoskilvet		X		X	opasteisiin liittyvät
	turva- ja merkkivalaistus	X		X		
8	Lämmittimet					
	huonelämmittimet	X		X		kiinteät
	kiukaat	X		X		
	muut lämmityslaitteet		X		X	
9	Kiinteistöjen varusteet					
	suurkeittiölaitteet	X		X		kiinteät, kts. erillinen luettelo
	pesulan liitännävarusteet	X		X		
	pesulan koneet	X			X	esim, keskuspesula
	laboratorion vetokaapit	X			X	
	muut sähköiset käyttövarusteet		X		X	
10	Erityisjärjestelmät					
	varavoimakoneet					
	- koko rakennusta palvelevat	X		X		
	- yhtä laitteistoa koskevat		X		X	
11	Puhelinjärjestelmät					
	puhelin sisäjohtoverkko	X		X		
	puhelinvaihteet, telepäätelaitt.		X		X	
	sisäpuhelinjärjestelmät					
	- kaapelointi	X		X		
	- laitteet		X		X	
	- muut puhelinjärjestelmät		X		X	
12	Antennijärjestelmät					
	antenniverkko	X		X		
	yleisradiolähetysten antenni	X		X		
	kaapeli-TV-laitteet ja -maksut		X		X	
	satelliittitelevisiojärjestelmän laitteet		X		X	
	erilaiset radioviestilaitteistot		X		X	
	muut antennit ja laitteet		X		X	
13	Kuulutus- ja AV-järjestelmät					kts. erillinen AV-ohje
	yleinen kuulutusjärjestelmän kaapelointi	X		X		
	keskuslaitteet ja kaiuttimet	X			X	
	auditoriosalien äänentoisto	X			X	
	henkilöhaku- ja potilaskutsujärjestelmä					
	- kaapelointi ja johtotiet	X		X		
	- laitteet ja asennukset		X		X	mm. potilaskutsu

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
	AV-järjestelmien kaapelointi	X			X	
	muut erilliset järjestelmät		X		X	video-, diaprojektori
	keskuskellot ja välituntikellot	X		X		
14	Kiinteistön ATK-järjestelmät					
	ATK-verkon kaapelit					
	- yleiskaapelointi	X		X		
	- muut ATK-laitteet ja -järjestelmät		X		X	
15	Turva- ja valvontajärjestelmät					
	paloilmoitinjärjestelmät					
	- rakennusluvan edellyttämät	X		X		
	palovarointijärjestelmä, viranomaisvaatimus	X		X		
	rikosilmoitusjärjestelmät					
	- kaapelointi	X		X		
	- tilasuojauslaitteet	X		X		kulkureitit, erityistilat
	kameravalvontajärjestelmät					
	- kaapelointi	X		X		
	- laitteet		X		X	
	työajanseurantajärjestelmä					
	- kaapelointi	X		X		
	- laitteet		X		X	
	kulunvalvontajärjestelmät	X		X		
	ovikellot, sähkö- ja patteritoimiset	X		X		
	ovipuhelimet	X			X	
	savunpoiston ja sammut, ohjausjärjestelmät	X		X		
	muut turva- ja valvontajärjestelmät, esim, asiakasseuranta, vuorojen käyttö, ajanvarausjärjestelmä					
	- kaapelointi	X		X		sähkö, atk
	- laitteet		X		X	
	sähköinen lukitus- ja oviautomaatiikka					
	- ulko-ovet	X		X		
	- huoneisto- ja väliovet	X		X		erityistilojen ovet
16	Muut tietojärjestelmät					
	muut tietojärjestelmät		X		X	

15 Muut laitteistot

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	Lukitus					
	avaimet, sarjoitus ja mahdollinen ohjelmointiyksikkö	X			X	
	lisäavaimet		X		X	
2	Nostimet					
	irraliset nostimet		X		X	

16 Piha-alueet

	Hankinta	Rakentaminen		Ylläpito		Huomaus
		Inv	Käyttäjä	KiPa	Käyttäjä	
1	jäteastiat	X		X		vuokra-astiat jätehuoltosopimuk- seen kuuluvana
2	jäteastiat sairaala- ja muulle ongelmajätteelle		X		X	
3	opasteet	X		X	X ¹⁾	¹⁾ nimien ja toiminnan vaihtuessa käyttäjä vastaa vaihdosta
4	liikennemerkkit	X		X		
	- lisäkilvet	X		X		
5	leikki- ja liikuntapaikkojen kalusteet	X		X		
6	hiekkalaatikko	X		X		
7	ulkogrillit		X		X	irrationaalit käyttäjän hankinta ja ylläpito
8	rakenteelliset grillit	X			X	
9	pyörätelineet	X		X		
10	autopaikkojen nimikilvet		X		X	
11	roskakorit ulkona	X			X	irrationaalit käyttäjän hankinta ja ylläpito