



Kannuksen kaupunki  
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS – Raasakan kenttä

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos; Raasakan kenttä, kaavaluonnos päivämäärällä 29.1.2024 on ollut nähtävillä 12.2.-1.3.2024 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät valmisteluvaiheen lausunnoista (3 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

## 1. LAUSUNNOT

---

### 1.1 KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA, 22.2.2024

Suunnittelualueella kulkee useita vesijohto- ja viemärilinoja. Merkittävimpänä Hietakankaalta tuleva runkovesijohto, jonka kautta syötetään merkittävä osa Kannukseen tulevasta talousvedestä. Runkovesijohto leikkaa suunnittelualueen etelä kulmaa. Muutoin vesihuoltolinjat kulkevat junaradan ja Riuttasentien suuntaisesti.

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida nykyisten vesihuoltolinjojen sijainti siten, että alueelle tulevat muut rakenteet eivät aiheuta niille haittaa tai estä niiden mahdollisia korjaus-/ saneeraustöitä. Vesihuoltolinjojen ympärille tulee varata riittävästi tilaa saneeraus- ja korjaustöiden toteuttamista varten. Toisena vaihtoehtona on siirtää vesi- ja viemärilinjat hankkeen toteuttajan toimesta yhteisesti hyväksytyyn paikkaan, jossa ne eivät aiheuta Kannuksen vesiosuuskunnalle lisäkustannuksia.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi. Vesijohto- ja viemärilinjojen sekä runkovesijohdon sijainti on huomioitu alueen tarkemmassa suunnittelussa.

### 1.2 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 29.2.2024

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavan valmisteluaineistosta. Raidemelua ja -aluetta koskevista asioista lausuu Väylävirasto.

ELY-keskuksella ei ole hankkeesta lausuntotarvetta, ellei sitä rajauksen osalta tarkisteta tai muutoin laadittavissa selvityksissä ilmene seikkoja, jotka edellyttäisivät ELY-keskuksen kantaa maankäytön vaikutuksiin. Kaavahanketta koskevat asiakirjat tulee kuitenkin toimittaa ELY-keskuksen tiedoksi.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Merkitään tiedoksi.*

### 1.3 VÄYLÄVIRASTO, 15.3.2024

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. Melun- ja värinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuihin päätettäessä. Väyläviraston tekemien selvitysten perusteella alue on aiemmin todettu värinän kannalta haasteelliseksi. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Lisätietoja aiheesta on saatavilla Ympäristöministeriön ohjeesta Melun- ja värinätorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa (Ympäristöministeriön julkaisu 2023:28, <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049>).

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä tai ratapihan toiminnasta aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso. Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melun suojausta.

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm). Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_w,95 \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_w,95 \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009). Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

*Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden peli-/urheilukentän sijoittaminen koulukeskuksen välittömään läheisyyteen nykyiselle peltoalueelle, eikä kaavamuutoksella vaikuteta asuinrakentamiseen tai muuhun herkkään maankäyttöön.*

*Raideliikenteen melu- ja tärinä on huomioitu kaavaratkaisussa koulukeskuksen alueelle tehtyihin meluselvitykseen sekä tärinä- ja runkomeluselvitykseen pohjaten. Kaavan mukaisesti uuden YU-1 alueen radan puoleiselle rajalle tulee rakentaa meluste, jonka yläreunan likimääräinen korkeus on 3m.*