

Kitinvaparin uimahallin ja kuntosalin pääsylippujen hintojen sekä tilavuokrien tarkistus

Hyvinvointipalveluiden lautakunta 14.11.2023 § 34

Valmistelijat: hyvinvointijohtaja Johanna Junno,
liikuntapalvelupäällikkö Marianne Nivala ja vapaa-aikasihteeri
Susanna Lehtonen-Sarlin.

KitinVaparin liikuntakeskus on toiminut nykyisessä laajuudessaan vuodesta 2013 lähtien. Tuolloin uimahallia laajennettiin. Liikuntapalveluita on suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti kehitetty nyt 10 vuoden ajan. Liikuntapalveluiden tarjonta on lisääntynyt ja myös kävijämäärät ovat lisääntyneet. Vuosi 2022 oli tähän astinen ennätysvuosi kävijämäärissä: uimahallikävijät 36 181 hlöä ja kuntosalin kävijät 28 108 hlöä. Vuonna 2023 kävijämäärät ovat edelleen kasvaneet.

Palveluiden eli uimahallilippujen ja kuntosalilippujen hinnat ovat pysyneet koko ajan samoina. Kustannukset ovat nousseet huomattavasti vuoden 2013 tasosta mm.sähkön, lämmityksen, veden ja kiinteistönhoidon osalta. Kustannuksia ovat lisänneet myös henkilöstön määrän lisäykset kasvavaan kysyntään vastaten. Uimahalli palvelee 7 päivänä viikossa. Kävijöitä on sekä aamupäivisin että iltaisin. Palveluita käytetään runsaasti.

Jotta voimme jatkossakin tarjota laadukkaat ja valtakunnallistakin tunnustusta, Valtakunnallinen Vuoden vesiliikuntapaikka 2022 (Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliitto ry) saavuttaneet palvelut kuntalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille, on perusteltua tehdä maltillinen korotus uimahalli- ja kuntosalilippujen hintoihin ja tarkistaa tilavuokrat vastaamaan paremmin huomattavasti kasvaneita kustannuksia, joita ylläpidosta aiheutuu.

KitinVaparin tilavuokriin on myös tarpeen tehdä maltillinen korotus edellä kuvatuilla perusteilla.

Hyvinvointijohtaja Hyvinvointipalveluiden lautakunta päättää, että uimahalli- ja kuntosalilippujen hintoja sekä KitinVaparin tilavuokria korotetaan 1.1.2024 alkaen liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös Hyvinvointipalveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä hyvinvointijohtajan esityksen asiassa.

Hyvinvointipalveluiden lautakunta 06.02.2024 § 3
276/12.00.01/2023

Hyvinvointipalveluiden lautakunta täydentää 14.11.2023 tehtyä päätöstään KitinVaparin tilavuokrien suhteen liitteenä olevan Hinnasto 2024 mukaisesti. Hinnastoon on lisätty KitinVaparin muiden tilojen vuokrat sekä uimahallin vuokrat.

Lippujen hintoihin sekä liikuntatilavuokriin tehtiin korotus 1.1.2024. Nyt täydennetään hinnastoa tarkistamalla muiden tilojen ja uimahallin vuokrat samalla periaatteella kuin hyvinvointipalveluiden lautakunnan 14.11.2023 §34 kokouksessa päätettiin. Näin saadaan hinnat ja vuokrat vastaamaan paremmin huomattavasti kasvaneita kustannuksia, joita ylläpidosta aiheutuu ja tehdä nosto yhtenäisesti kaikkiin tiloihin ja palveluihin. KitinVaparin vuokratiloihin ei ole tehty indeksikorotuksia tai muitakaan korotuksia kertaakaan vuoden 2013 jälkeen.

Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointipalveluiden lautakunta päättää, että 14.11.20203 § 34 tehtyä päätöstä täydennetään ja korotetaan myös KitinVaparin muiden tilojen ja uimahallin vuokria 1.1.2024 alkaen liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Liikuntapalvelupäällikkö Marianne Nivala oli kokouksessa läsnä asiantuntijana tämän pykälän esittelyn ja keskustelun ajan ja poistui kokouksesta klo 19.16. Anja Törmä ja Erkki Huuki poistuivat kokouksesta klo 19.16.

Harri Mäki-Petäjä esitti, että KitinVaparin tilavuokrien Muut vuokrat osiossa olevaa toimisto/hoituhuone 22,3neliön vuokraan tehdään 5% korotus nykyiseen 400 euron vuokrahintaan, jolloin korotus olisi 20euroa ja muutos astuisi voimaan 1.9.2024. Esitystä kannattivat Päivi Kopsala, Raimo Märsylä, Kari Virkkala, Johanna Koivumaa ja Taisto Jaakola.

Puheenjohtaja Emilia Hirvi otti esille tilan kenttätöimisto, jonka vuokrahinnaksi oli määritelty 0 euroa. Hyvinvointijohtaja muutti pohjaesitystään siten, että hinnaston kohta 0 euroa muutetaan muotoon Erillisen sopimuksen mukaan.

Hyvinvointipalveluiden lautakunta päätti yksimielisesti, että toimisto/hoituhuoneen 22,3 neliötä vuokraa korotetaan 1.9.2024 alkaen 5% ja laaditaan uusi päivitetty vuokrasopimus, johon tulee vuosittaisen indeksikorotuksen ehto ja että kenttätöimiston osalta hinnasto muutetaan muotoon Erillisen sopimuksen mukaan ja laaditaan selkeät kirjalliset käytösäännöt kenttätöimistotilalle. Muihin kohtiin hinnastossa ei tehty muutoksia.

Muilta osin hyvinvointipalveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä hyvinvointijohtajan ehdotuksen asiassa.