



Kannuksen kaupunki
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS – Raasakan kenttä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.1.2024

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

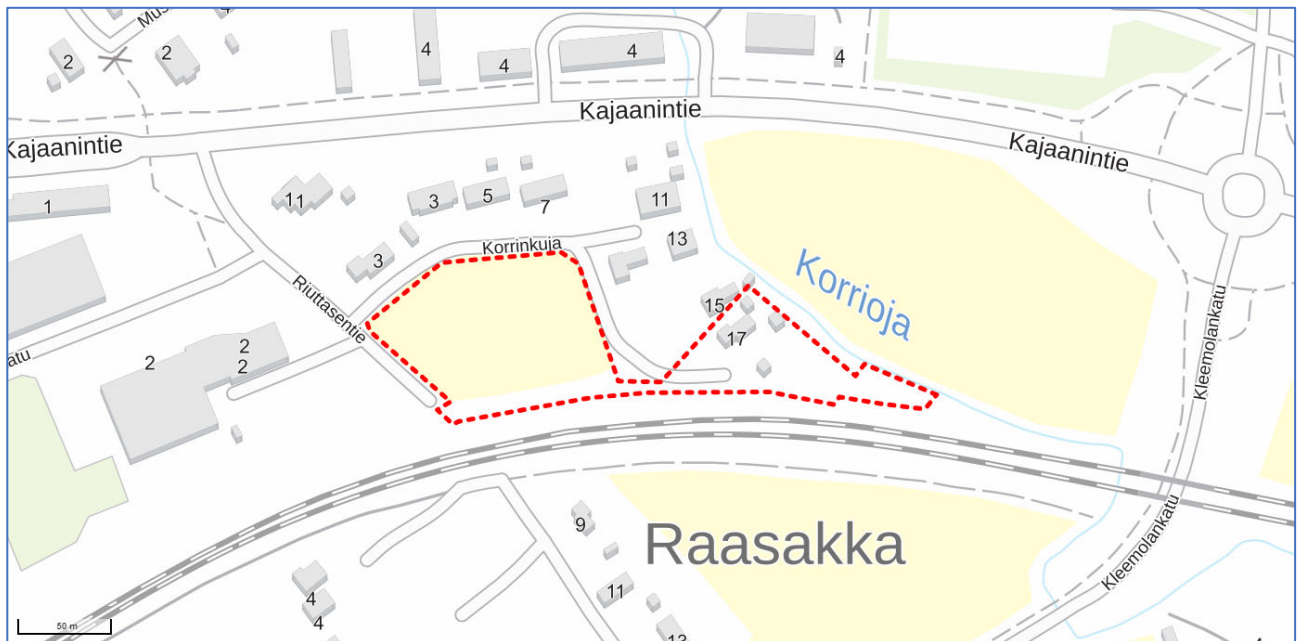
Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Kannuksen ydinkeskustan itäpuolella, koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen koko on n. 1,3 ha.

Alue on nykytilanteessa peltoaluetta, jota rajaa lännessä Siltakatu, pohjoisessa Korrinkuja sekä etelässä junarata-alue. Välittömästi Siltakadun länsipuolella on koulukeskus, minne sijoittuu rakenteilla oleva Raasakan koulu (alakoulu) sekä Juhani Vuorisen Koulu (yläkoulu ja lukio).

Kaavamuutos koskee osaa korttelista 76, maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä rautatiealuetta, jolla on melunsuojaustarve (LR/ms). Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on esitettyä seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualueen sijainti.



Suunnittelualueen rajaus.



1.2 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ - MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kaavamuuotos on tullut ajankohtaiseksi alueen läheisyyteen toteutettujen koulukeskuksen ympäristön muutostöiden myötä. Siltakadun linjaus on muutettu kulkemaan koulukeskuksen eteläpuolelta, junaradan viertä, minkä seurauksena nykyinen koulualueen pelikenttä on kaventunut. Kaavamuuotoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden peli-/urheilukentän sijoittaminen koulukeskuksen välittömään läheisyyteen Siltakadun itäpuolelle. Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja Väyläviraston kanssa määräalan ostamisesta kaupungille alueen eteläosasta, radanvarrelta, joka tullaan huomioimaan asemakaavan laadinnassa.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan alueen ja sen ympäristön nykyinen rakennuskanta, sijoittuminen junaradan välittömään läheisyyteen sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

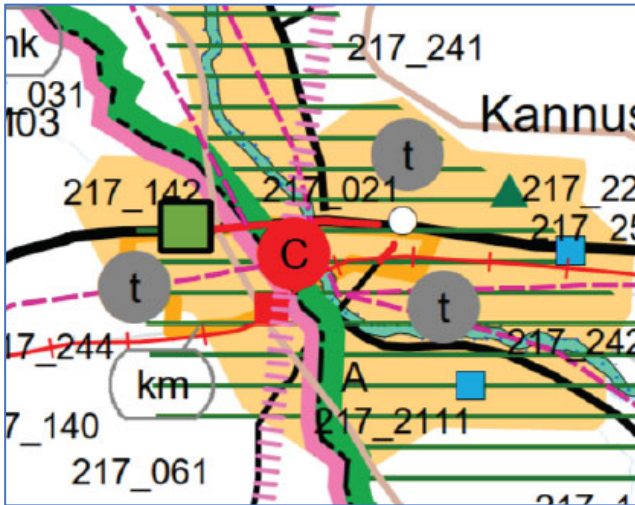
2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE



Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä.

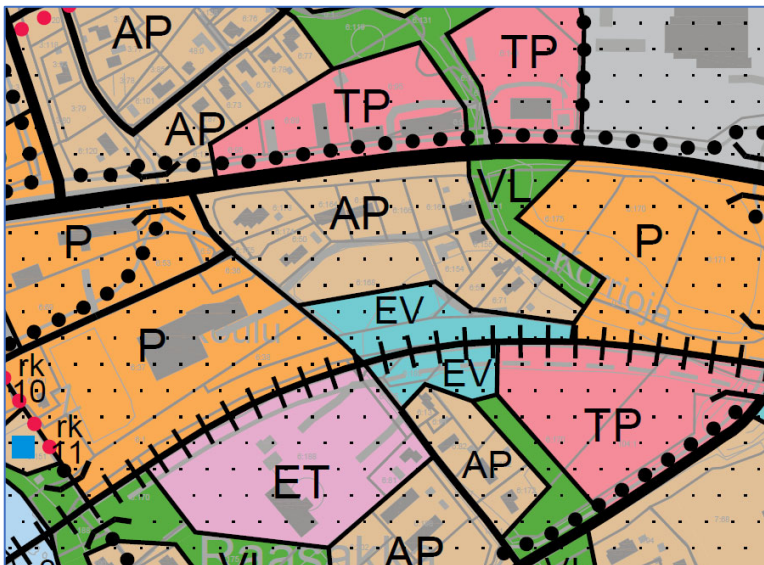
2.2.1 Maakuntakaava

Kannuksen kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan, jonka alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022. Maakuntahallitus on päättänyt (22.8.2022 56 §) VI vaiheen maakuntakaavan – energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaavan käynnistämisestä, jonka OAS on ollut nähtävillä huhtikuun 2023.

Keski-Pohjanmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen ympäristöön on osoitettu: Taajamatoimintojen aluetta (A), keskustatoimintojen kohdealuetta (C), maaseudun kehittämisen kohdealue (mk, Lestijokivarsi M03), maakunnallisesti tai seudullisesti arvokasta maisema-aluetta (vihreä vaakaviivarasteri), parannettava rataosuus ja liikennepaikka sekä merkittävästi parannettava valta- tai kantatie.

Lisätietoja: <https://www.keski-pohjanmaa.fi/maakuntakaava-ja-alueiden-kaytto.html>

2.2.2 Yleiskaava



Ote Kannuksen keskustan osayleiskaavasta.

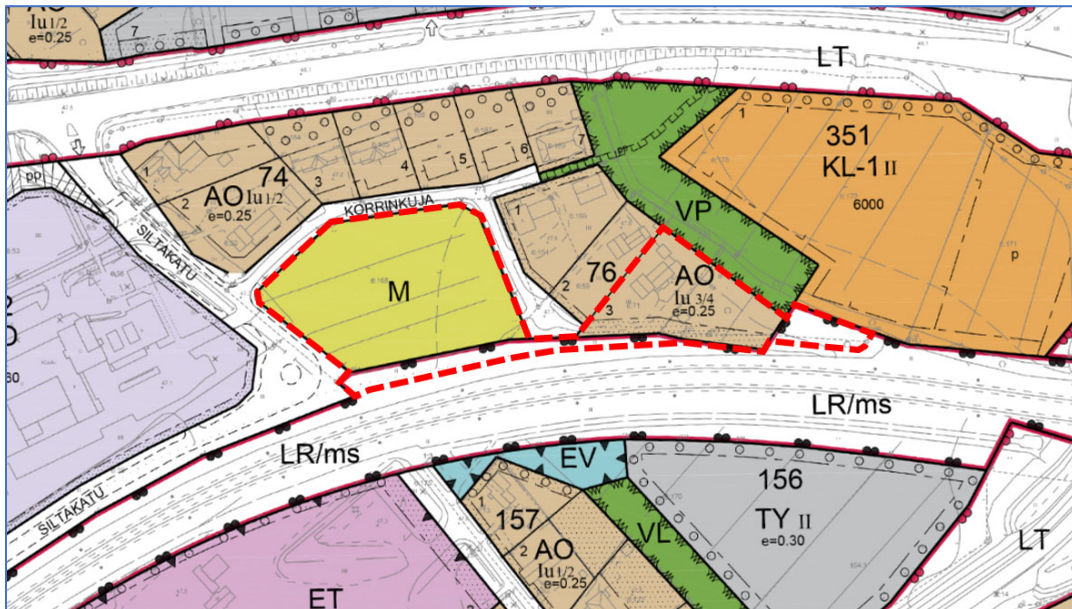
Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 7 hyväksymä Kannuksen keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on osoitettu:

- Pientalovaltaista asuntoaluetta (AP)
- Suojaviheraluetta (EV)
- Palvelujen, hallinnon ja kauppa-aluetta (P)
- Päärata ja liikennepaikka
- Melualue



2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 9.6.2014 § 26 hyväksytty Kannuksen kokonaisasemakaava, jonka mukaan alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M), erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä rautatiealuetta, jolla on melunsuojaustarve (LR/ms). Alueen lähiympäristöön on osoitettu katualueita, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), erillispientalojen korttelialueita (AO) sekä puistoaluetta.



Ote Kannuksen kokonaisasemakaavasta.

2.3 SELVITYKSET

Tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat, avoimen tiedon paikkatietoaineistot sekä mahdolliset rakentamissuunnitelmat.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltävien kannanottoja. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti suhteessa alueen tai ympäristön nykytilaan ja kirjataan kaavaselostukseen.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.



4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
1-2/2024	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (MRL 63 §). OAS pidetään julkisesti nähtävillä. Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille.
1-2/2024	Valmisteluvaihe järjestetään samanaikaisesti aloitusvaiheen kanssa. Kaavaluonnos käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kaupunginvirastolla ja kaupungin kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmiin voi tutustua ja niistä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
3-4/2024	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyyntö eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
kesällä 2024	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa, joka tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.



4.2 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa. Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: <ul style="list-style-type: none">○ Kannuksen kaupungin eri hallintokunnat○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus○ Väylävirasto○ Kannuksen vesiosuuskunta○ Kannuksen Kaukolämpö Oy○ Korpelan Voima Oy
γ	Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyössä kaupungin ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannuksen kaupunki Asematie 1 69100 Kannus www.kannus.fi	Plandea Oy Pitkäsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola www.plandea.fi
Työpäällikkö Matti Salmela +358 44 474 5247 matti.salmela@kannus.fi	Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi
	Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi

