



**KANNUS**  
Juuret elämälle.

## RAKENNUSJÄRJESTYS 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



18.1.2024

# KANNUKSEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

## 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain edellyttämä rakennusjärjestyksen uudistaminen

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

#### YLEISTÄ TIETOA RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (§ 14), ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023, § 17) mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sitä jatkossa mahdollisesti tarkentavia asetuksia, sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sopeutumista ympäristöön.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamista ohjaavassa lainsäädännössä on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §). Uudistamisen eri vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä (MRL ja MRA).

#### LÄHTÖKOHDAT

Kannuksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2017. Rakennusjärjestyksen uusimistyön tavoitteena on mm.

- tarkastella lainsäädännön muutoksista johtuvat päivitystarpeet
- tutkia pienimuotoisen / lupavapaan rakentamisen ohjausta kaava-alueilla
- tarkastella suunnittelutarvealueiden tarpeellisuutta
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta

#### OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62, 65 §, MRA 6 §).

Lausuntopyynnöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Naapurikunnat
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan ELY- keskus
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos

- Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Teknisten verkkojen haltijat
- Kannuksen Vesiosuuskunta

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Vertailukohtana käytetään Kannuksen nykyistä rakennusjärjestystä sekä lähialueen kuntien rakennusjärjestyksiä.

## **UUSIMISTYÖN VAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU**

### **Tiedottaminen**

Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla Kannuksen kaupungin internet-sivuilla ([www.kannus.fi](http://www.kannus.fi)).

### **Käynnistysvaihe 2/2024**

Kaupunki ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi. Tätä suunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Rakennusjärjestysluonnos nähtäville 5/2024**

Kaupunki laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten kanssa.

### **Rakennusjärjestysehdotus nähtäville 8/2024**

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 6 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

### **Hyväksyminen, teknisten palveluiden lautakunta 10/2024**

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ei ehdotuksesta jätetä merkityksellisiä huomautuksia, siirretään rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn. Teknisten palveluiden lautakunta käsittelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä, ja hyväksytty esitys annetaan kaupunginhallituksen arvioitavaksi.

### **Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto 11/2024**

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeuteen.

## **OSALLISILMOITUKSET / PALAUTTEET / HUOMAUTUKSET / MIELIPITEET**

[kannus.kaupunki@kannus.fi](mailto:kannus.kaupunki@kannus.fi) tai Kannuksen kaupunki PL 42, 69101 KANNUS

## **LISÄTIEDOT**

Kotisivut: <http://www.kannus.fi> /ajankohtaista

Kannuksen kaupunki, [timo.himanka@kannus.fi](mailto:timo.himanka@kannus.fi), puh (044) 4745255 (klo 9-15)